

ÅRSREDOVISNING

för

NYNÄS-ÖSMO KALVÖ AB

Org.nr. 559134-8155

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Carlsson, Verkställande direktör
2024-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Nynäshamn

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 329 952	1 246 244	1 224 627	1 223 093
Resultat efter finansiella poster	-154 162	30 364	-915 608	112 383
Soliditet (%)	50,91	46,06	36,56	36,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 380 954	1 453 106	6 934 060
Balanseras i ny räkning		1 453 106	-1 453 106	0
Årets resultat			-53 662	-53 662
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>6 834 060</u>	<u>-53 662</u>	<u>6 880 398</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 834 060
Årets resultat	<u>-53 662</u>
	6 780 398

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 780 398</u>
	6 780 398

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NYNÄS-ÖSMO KALVÖ AB

Org.nr. 559134-8155

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 329 952	1 246 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 329 952</u>	<u>1 246 244</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 125 900</u>	<u>-900 599</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 125 900</u>	<u>-900 599</u>
Rörelseresultat		204 052	345 645
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 135	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-377 349</u>	<u>-315 291</u>
Summa finansiella poster		<u>-358 214</u>	<u>-315 281</u>
Resultat efter finansiella poster		-154 162	30 364
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 500	0
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 800 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 500</u>	<u>1 800 000</u>
Resultat före skatt		-53 662	1 830 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-377 258
Årets resultat		<u>-53 662</u>	<u>1 453 106</u>

NYNÄS-ÖSMO KALVÖ AB

Org.nr. 559134-8155

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>12 800 000</u>	<u>12 800 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 800 000	12 800 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>0</u>	<u>300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	300 000
Summa anläggningstillgångar		12 800 000	13 100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 800 000
Övriga fordringar		9 416	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>75 889</u>	<u>71 246</u>
Summa kortfristiga fordringar		85 305	1 871 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>628 095</u>	<u>253 247</u>
Summa kassa och bank		628 095	253 247
Summa omsättningstillgångar		713 400	2 124 511
SUMMA TILLGÅNGAR		13 513 400	15 224 511

NYNÄS-ÖSMO KALVÖ AB

Org.nr. 559134-8155

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 834 060	5 380 954
Årets resultat		-53 662	1 453 106
Summa fritt eget kapital		<u>6 780 398</u>	<u>6 834 060</u>
Summa eget kapital		6 880 398	6 934 060
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 500
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>100 500</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 663 188	3 235 632
Skulder till koncernföretag		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 663 188</u>	<u>7 235 632</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 444	72 444
Leverantörsskulder		0	71 246
Skulder till koncernföretag		0	46 875
Skatteskulder		332 370	358 442
Övriga skulder		0	20 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		565 000	385 000
Summa kortfristiga skulder		<u>969 814</u>	<u>954 319</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 513 400	15 224 511

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	-

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
	Årets inköp från koncernföretag	100%	100%
	Årets försäljning till koncernföretag	50%	67%
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-180 000	-210 000

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 800 000	12 800 000
	Utgående anskaffningsvärden	12 800 000	12 800 000
	Redovisat värde	12 800 000	12 800 000
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Tillkommande	0	0
	Reglerade fordringar	-300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	300 000
	Redovisat värde	0	300 000

NYNÄS-ÖSMO KALVÖ AB

Org.nr. 559134-8155

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 373 412	6 945 856

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 622 000	3 622 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nynäs-Ösmo Holding AB, Org. nr 559155-5148, säte Nynäshamn.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nynäshamn

Bo Nilsson	Katarina Tulevall	Henrik Carlsson
Bo Nilsson	Katarina Tulevall	Henrik Carlsson
2024-04-22	2024-04-22	Verkställande direktör 2024-04-22
Jonas Nordin	Mats Markgren	Claes Johansson
Jonas Nordin	Mats Markgren	Claes Johansson
2024-04-22	2024-04-22	Ordförande 2024-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2024.

Mattias Kjellman
Mattias Kjellman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nynäs-Ösmo Kalvö AB, Org.nr. 559134-8155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäs-Ösmo Kalvö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäs-Ösmo Kalvö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nynäs-Ösmo Kalvö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nynäs-Ösmo Kalvö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nynäs-Ösmo Kalvö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 april 2024

Mattias Kjellman
Mattias Kjellman

Auktoriserad revisor