

**Årsredovisning**  
för  
**Komimilla Hyresbolag AB**  
559334-7908

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Funseth, Styrelseledamot  
2026-04-20

Styrelsen för Komimilla Hyresbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut maskiner för bygg- och anläggningsarbete samt uthyrning av entreprenadmaskiner utan förare.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22<br>(14 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 039   | 2 141   | 1 469   | 834                 |
| Resultat efter finansiella poster | 118     | 346     | 198     | 25                  |
| Soliditet (%)                     | 15,0    | 36,8    | 35,6    | 11,6                |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 177 144                | 274 781           | 476 925        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 274 781                | -274 781          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 93 479            | 93 479         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>451 925</b>         | <b>93 479</b>     | <b>570 404</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 451 926        |
| årets vinst                                 | 93 479         |
|   | <b>545 405</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 545 405        |
|   | <b>545 405</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-11-01  
-2025-10-31

2023-11-01  
-2024-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 2 038 970        | 2 141 300        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0                | 1 294            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>2 038 970</b> | <b>2 142 594</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror  | 5 568             | 0                 |
| Övriga externa kostnader  | -1 838 198        | -1 773 714        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -68 047           | -23 172           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-1 900 677</b> | <b>-1 796 886</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>138 293</b>    | <b>345 708</b>    |

### Finansiella poster

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 334            | 200            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -20 748        | 87             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-20 414</b> | <b>287</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>117 879</b> | <b>345 995</b> |

### Resultat före skatt

117 879 345 995

### Skatter

|                         |               |                |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -24 400       | -71 214        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>93 479</b> | <b>274 781</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-10-31</b> | <b>2024-10-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 2          | 2 436 781         | 68 828            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 436 781</b>  | <b>68 828</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 436 781</b>  | <b>68 828</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 172 081           | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 180 000           | 300 000           |
| Övriga fordringar                             |            | -3 301            | 101               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 193 208           | 358 875           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>541 988</b>    | <b>658 976</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 828 995           | 568 232           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>828 995</b>    | <b>568 232</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 370 983</b>  | <b>1 227 208</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 807 764</b>  | <b>1 296 036</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2025-10-31</b> | <b>2024-10-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 451 926           | 177 145           |
| Årets resultat                        |            | 93 479            | 274 781           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>545 405</b>    | <b>451 926</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>570 405</b>    | <b>476 926</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 3          | 2 031 876         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>2 031 876</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 717 324           | 0                 |
| Leverantörsskulder                    |            | 5 437             | 180 411           |
| Skulder till koncernföretag           |            | 137 665           | 313 784           |
| Skatteskulder                         |            | 49 624            | 90 386            |
| Övriga skulder                        |            | 295 433           | 234 529           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>1 205 483</b>  | <b>819 110</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>3 807 764</b>  | <b>1 296 036</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner, transportfordon och inventarier 5-10 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-10-31      | 2024-10-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 180 000         | 180 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>180 000</b>  | <b>180 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -111 172        | -88 000         |
| Årets avskrivningar                             |                 | -23 172         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-111 172</b> | <b>-111 172</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>68 828</b>   | <b>68 828</b>   |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2025-10-31       | 2024-10-31 |
|--|------------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 598 580        |            |
|  | <b>1 598 580</b> |            |

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Bengt Nord, Jemt Råd AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-15

Funäsdalen

*Mikael Funseth*  
Mikael Funseth  
Ordförande  
2026-04-20

*Henrik Ljungberg*  
Henrik Ljungberg  
2026-04-20