

Årsredovisning för
Konceptbyggen i Väst AB

556835-9441

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Brandin
Styrelseledamot

2025-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konceptbyggen i Väst AB, 556835-9441, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal, utför alla slags uppdrag, stora som små, inom byggnation. Våra kunder är både företagskunder och privatpersoner. Genom åren har vi utvecklat en bred yrkeskompetens och yrkesskicklighet och vi tror på att skapa ett mervärde genom att bedriva en ansvarsfull verksamhet.

Ägarförhållanden:

Konceptbyggen Mölndal AB, 559152-7899, 50,2%
Västkusten Koncept Holding AB, 559463-2134, 49,8%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter föregående års nedgång har bolagets omsättning vuxit igen under året och vi ser med tillförsikt på framtiden. En betydande förändring under året har varit att bolaget fått nya ägare och som vi tror kommer att bidra positivt till bolagets framtida utveckling.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|-------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 93 636 875 | 84 382 316 | 102 995 538 | 88 880 887 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 223 080 | 2 955 883 | 5 772 644 | 3 946 705 |
| Soliditet % | 26,7 | 31,3 | 31 | 28 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 431 185 | 3 985 882 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 985 882 | -3 985 882 |
| Utdelning | | -4 000 000 | |
| Årets resultat | | | 3 058 037 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 417 067 | 3 058 037 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 417 067 |
| Årets resultat | 3 058 037 |
| Summa | 4 475 104 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 3 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 475 104 |
| Summa | 4 475 104 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 93 636 875 | 84 382 316 |
| Övriga rörelseintäkter | | 79 781 | 2 270 685 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 93 716 656 | 86 653 001 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -58 990 117 | -51 591 755 |
| Övriga externa kostnader | | -6 750 324 | -7 459 322 |
| Personalkostnader | 2 | -25 615 107 | -24 449 235 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -14 015 | -48 893 |
| Summa rörelsekostnader | | -91 369 563 | -83 549 205 |
| Rörelseresultat | | 2 347 093 | 3 103 796 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 60 900 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 62 700 | 121 112 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -186 713 | -329 925 |
| Summa finansiella poster | | -124 013 | -147 913 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 223 080 | 2 955 883 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 1 750 000 | 2 180 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 750 000 | 2 180 000 |
| Resultat före skatt | | 3 973 080 | 5 135 883 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -915 043 | -1 150 001 |
| Årets resultat | | 3 058 037 | 3 985 882 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 39 215 | 11 230 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 39 215 | 11 230 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 843 | 843 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 843 | 843 |
| Summa anläggningstillgångar | | 40 058 | 12 073 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 10 889 899 | 12 215 308 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 868 868 | 5 900 032 |
| Övriga fordringar | | 344 138 | 169 515 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 1 711 136 | 2 670 410 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 842 817 | 957 050 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 656 858 | 21 912 315 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 236 870 | 784 |
| Summa kassa och bank | | 1 236 870 | 784 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 893 728 | 21 913 099 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 933 786 | 21 925 172 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 417 067 | 1 431 185 |
| Årets resultat | | 3 058 037 | 3 985 882 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 475 104 | 5 417 067 |
| Summa eget kapital | | 4 525 104 | 5 467 067 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 1 750 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 1 750 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 8 | 0 | 3 574 281 |
| Leverantörsskulder | | 5 704 343 | 5 127 314 |
| Övriga skulder | | 2 850 212 | 2 170 227 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 3 854 127 | 3 836 283 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 408 682 | 14 708 105 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 933 786 | 21 925 172 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 32 | 33 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ränteintäkter från koncernbolag | 56 800 | 94 744 |

Kommentar till not

Övriga ränteintäkter 5 900 kr

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 377 161 | 377 161 |
| Utgående anskaffningsvärden | 377 161 | 377 161 |
| Ingående avskrivningar | -377 161 | -346 647 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | 0 | -30 514 |
| Utgående avskrivningar | -377 161 | -377 161 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 116 673 | 148 844 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 42 000 | |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -32 171 |
| Utgående anskaffningsvärden | 158 673 | 116 673 |
| Ingående avskrivningar | -105 443 | -105 830 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 18 766 |
| Årets avskrivningar | -14 015 | -18 379 |
| Utgående avskrivningar | -119 458 | -105 443 |
| Redovisat värde | 39 215 | 11 230 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 843 | 7 122 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | 0 | -6 279 |
| Utgående anskaffningsvärden | 843 | 843 |
| Redovisat värde | 843 | 843 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 246 500 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Reglerade fordringar | 0 | -246 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 8 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------|------------|------------|
| Avtalad kredit | 6 500 000 | 6 500 000 |

Kommentar till not

Nyttjad checkräkningskredit uppgår till 0 kr. (Föregående år uppgick till 3 574 281 kr)

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar | 10 314 000 | 10 314 000 |
| Summa ställda säkerheter | 10 314 000 | 10 314 000 |

Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|--------------------------|---------------|-------------|
| Konceptbyggen Mölndal AB | 559152-7899 | Mölndal |

Underskrifter

Jan Niclas Brandin 2025-06-26
Jan Niclas Brandin Datum
Styrelseordförande

Fredrik Otto Nylén 2025-06-26
Fredrik Otto Nylén Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konceptbyggen i Väst AB, org.nr 556835-9441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konceptbyggen i Väst AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konceptbyggen i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Konceptbyggen i Väst AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Konceptbyggen i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konceptbyggen i Väst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Konceptbyggen i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman
Auktoriserad revisor