

# Årsredovisning

för

## Miklagård Förvaltning AB

559168-7966

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Dahlström, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för Miklagård Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska idka förvaltning, underhåll och utveckling av fastigheter, skog och lantbruk och konsultverksamhet inom dessa områden, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	603 922	-762 921	<b>-108 999</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-762 921	762 921	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		950 000		<b>950 000</b>
Årets resultat			-780 266	<b>-780 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>791 001</b>	<b>-780 266</b>	<b>60 735</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	791 001
årets förlust	-780 266
	<b>10 735</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 735
	<b>10 735</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nettoomsättning		339 703	329 628
Övriga rörelseintäkter		4	4 117
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 712	-156 023
Personalkostnader	2	-589 213	-592 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 419	-170 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-956 344</b>	<b>-919 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-616 637</b>	<b>-585 339</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 636	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 265	-177 582
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163 629</b>	<b>-177 582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-780 266</b>	<b>-762 921</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-780 266</b>	<b>-762 921</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-780 266</b>	<b>-762 921</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 607 465	6 751 884
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 025	121 025
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 702 490</b>	<b>6 872 909</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 702 490</b>	<b>6 872 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4 411
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>4 411</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 799	108 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 799</b>	<b>108 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 799</b>	<b>112 556</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 797 289</b>	<b>6 985 465</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Erhållna aktieägartillskott		791 001	603 922
Årets resultat		-780 266	-762 921
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 735</b>	<b>-158 999</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 735</b>	<b>-108 999</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 795 000	3 795 000
Övriga skulder		2 921 139	3 271 519
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 716 139</b>	<b>7 066 519</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		303	4 767
Övriga skulder		20 111	20 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	2 447
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 415</b>	<b>27 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 797 289</b>	<b>6 985 465</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 220 970	7 220 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 220 970</b>	<b>7 220 970</b>
Ingående avskrivningar	-469 086	-324 667
Årets avskrivningar	-144 419	-144 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-613 505</b>	<b>-469 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 607 465</b>	<b>6 751 884</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	260 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
Ingående avskrivningar	-138 975	-112 975
Årets avskrivningar	-26 000	-26 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 975</b>	<b>-138 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 025</b>	<b>121 025</b>

Halmstad

*Ulrika Dahlström*  
Ulrika Dahlström  
Ledamot  
2025-06-11