


**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Spelaren 3 AB**  
559036-7057

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Spelaren 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-10-31

  
Lars-Olov Johansson

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Spelaren 3 AB

559036-7057

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Spelaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	320	464	2 225	350
Resultat efter finansiella poster	186	377	2 050	214
Soliditet (%)	23	21	16	5

Minskningen av nettoomsättningen beror på att bolaget inte hyrt ut hela fastigheten under räkenskapsåret.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 307 363	296 322	1 653 685
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		296 322	-296 322	0
Årets resultat			147 835	147 835
Belopp vid årets utgång	50 000	1 603 685	147 835	1 801 520

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 603 685
årets vinst	147 835
	<b>1 751 520</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 751 520
	<b>1 751 520</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

320 496

463 826

**Summa rörelseintäkter**

**320 496**

**463 826**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 533

-69 070

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-17 759

-17 759

**Summa rörelsekostnader**

**-134 292**

**-86 829**

**Rörelseresultat**

**186 204**

**376 997**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12

0

**Resultat efter finansiella poster**

**186 192**

**376 997**

**Resultat före skatt**

**186 192**

**376 997**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-38 357

-80 675

**Årets resultat**

**147 835**

**296 322**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 933 630

5 951 389

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

19 838

23 062

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

463 826

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 838**

**486 888**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 977 122

1 351 209

**Summa omsättningstillgångar**

**1 996 960**

**1 838 097**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 930 590**

**7 789 486**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 603 685

1 307 363

Årets resultat

147 835

296 322

**Summa fritt eget kapital**

**1 751 520**

**1 603 685**

**Summa eget kapital**

**1 801 520**

**1 653 685**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 043 278

6 043 278

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 516

5 969

Skatteskulder

6 991

76 554

Övriga skulder

11 869

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 416

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**85 792**

**92 523**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 930 590**

**7 789 486**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar

20 år

#### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn

Hydraulkranar Stockholm AB

Org.nr

556406-8699

Säte

Stockholm

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 004 666	6 004 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 004 666</b>	<b>6 004 666</b>
Ingående avskrivningar	-53 277	-35 518
Årets avskrivningar	-17 759	-17 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 036</b>	<b>-53 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 933 630</b>	<b>5 951 389</b>

Stockholm 2022-10-31



Lars-Olov Johansson