

# Årsredovisning

för

## Lokalfastigheter Skövde AB

559136-4848

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokalfastigheter Skövde AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 13 december 2022



Nermin Alijagic

**Årsredovisning**  
för  
**Lokalfastigheter Skövde AB**

559136-4848

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Lokalfastigheter Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde, Västra Götaland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NA Holding Skövde AB, 556999-0046 med säte i Skövde, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 168	1 334	1 233	988
Resultat efter finansiella poster	305	691	135	161
Soliditet (%)	6,1	4,8	1,5	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	246 561	401 937	<b>698 498</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		401 937	-401 937	<b>0</b>
Årets resultat			242 875	<b>242 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>648 498</b>	<b>242 875</b>	<b>941 373</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	648 497
årets vinst	242 875
	<b>891 372</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	891 372
	<b>891 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 167 522	1 334 410
Övriga rörelseintäkter	0	380 206
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 167 522</b>	<b>1 714 616</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-416 648	-524 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-245 442	-252 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-662 090</b>	<b>-776 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>505 432</b>	<b>937 938</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 831	-246 609
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-200 831</b>	<b>-246 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>304 601</b>	<b>691 329</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-170 000
Förändring av överavskrivningar	1 656	-9 688
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 656</b>	<b>-179 688</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>306 257</b>	<b>511 641</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-63 382	-109 704
<b>Årets resultat</b>	<b>242 875</b>	<b>401 937</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 272 916	16 512 108
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 750	25 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 291 666</b>	<b>16 537 108</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	341 610
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>341 610</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 291 666</b>	<b>16 878 718</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 863	11 050
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 531	4 411
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 396</b>	<b>15 461</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 302 103	729 221
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 302 103</b>	<b>729 221</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 321 499</b>	<b>744 682</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 613 165</b>	<b>17 623 400</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		648 497	246 561
Årets resultat		242 875	401 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>891 372</b>	<b>648 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>941 372</b>	<b>698 498</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		170 000	170 000
Akkumulerade överavskrivningar		8 032	9 688
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>178 032</b>	<b>179 688</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 175 000	11 415 000
Skulder till koncernföretag		4 844 700	4 844 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 019 700</b>	<b>16 259 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skatteskulder		110 758	130 921
Övriga skulder		5 609	2 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 694	112 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>474 061</b>	<b>485 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 613 165</b>	<b>17 623 400</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 229 980	20 176 868
Försäljningar/utrangeringar		-2 946 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 229 980</b>	<b>17 229 980</b>
Ingående avskrivningar	-717 872	-544 712
Försäljningar/utrangeringar		73 129
Årets avskrivningar	-239 192	-246 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-957 064</b>	<b>-717 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 272 916</b>	<b>16 512 108</b>

2023012402223

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 250</b>	<b>31 250</b>
Ingående avskrivningar	-6 250	
Årets avskrivningar	-6 250	-6 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 500</b>	<b>-6 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 750</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	341 610	610
Tillkommande fordringar		341 000
Avgående fordringar	-341 610	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>341 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>341 610</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 215 000	-10 455 000
	<b>10 215 000</b>	<b>-10 455 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	12 075 000	12 075 000
	<b>12 075 000</b>	<b>12 075 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anita Karlsson Sterner, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Skövde den 12 december 2022

  
Nermin Alijagic