

# Årsredovisning

för

**Fürst VVS- & Energiteknik AB**  
**556514-0679**

**Räkenskapsåret**

**2022.01.01 - 2022.12.31**

## Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fürst VVS- & Energiteknik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2023-06-20

  
Mikko Ojanne

# Årsredovisning

för

## Fürst VVS- & Energiteknik AB

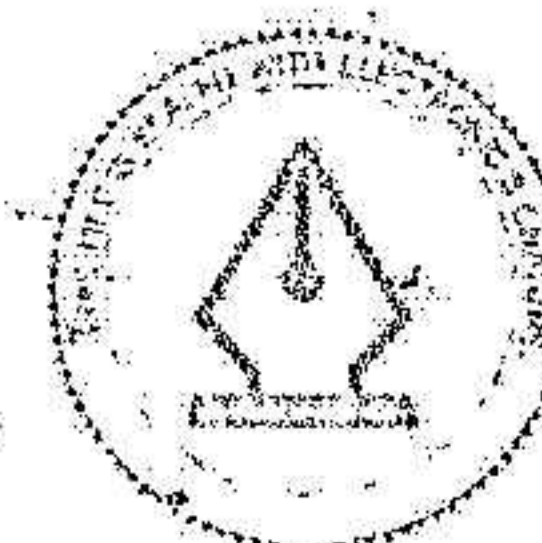
556514-0679

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
104FC3FF8C8440429AB227AE355B8D3B

Styrelsen och verkställande direktören för Fürst VVS- & Energiteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att erbjuda fastighetsägare konsult-, entreprenörs- och förvaltningstjänster inom VVS, bygg, el och energi. Bolaget skall även bedriva försäljning och reparationer av varor som berör hela byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

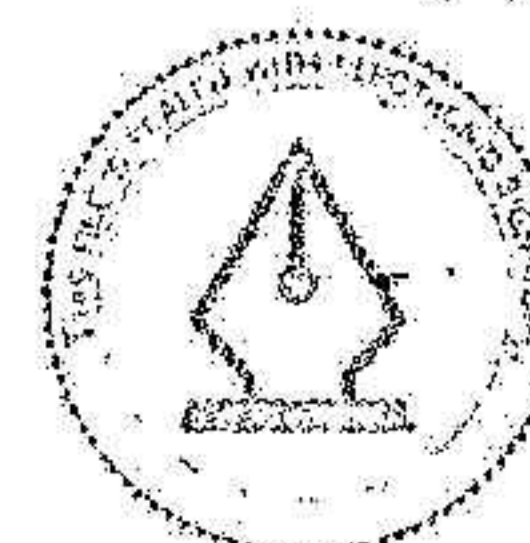
Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	11 258	7 198	15 531	13 055
Resultat efter finansiella poster	-468	3 172	7 342	3 061
Soliditet (%)	64,4	65,6	77,8	76,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatet har främst flukturerat beaktat att bolagets räkenskapsår omfattar 12 månader i relation till föregående års 8 månader samt att bolaget hade vissa engångsresultat för finansiella instrument under 2021.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 629 673	1 875 191	3 624 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 875 191	-1 875 191	0
Årets resultat				-23 171	-23 171
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 504 864</b>	<b>-23 171</b>	<b>3 601 693</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

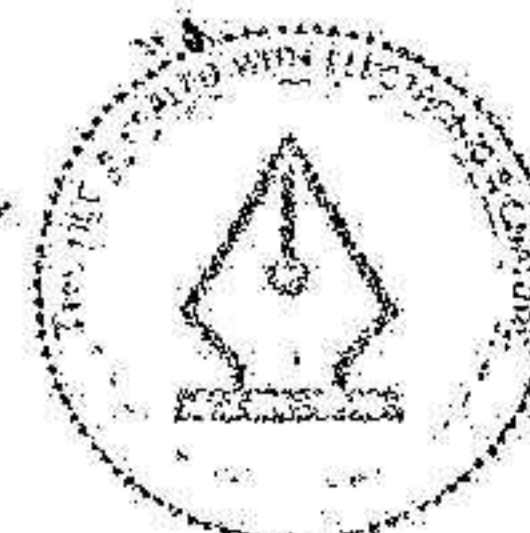
Document ID:  
104FC3FF8C8440429AB227AE355B8D3B

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 504 864
årets förlust	-23 171
	<b>3 481 693</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 481 693
	<b>3 481 693</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



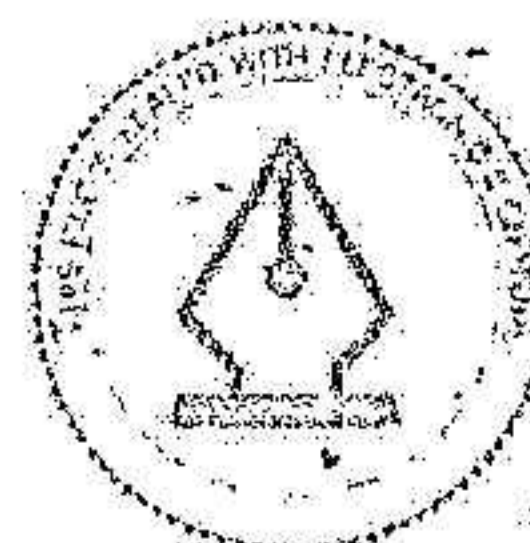
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
104FC3FF8C8440429AB227AE355B8D3B

2023062103674

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 257 713	7 198 127
Övriga rörelseintäkter		50 210	277 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 307 923</b>	<b>7 475 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-476 992	-292 088
Övriga externa kostnader		-3 333 440	-1 061 212
Personalkostnader	2	-7 889 972	-4 617 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 648	-21 070
Övriga rörelsekostnader		-1 667	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 750 719</b>	<b>-5 991 910</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-442 796</b>	<b>1 483 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 273	1 689 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 032	-1 535
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 759</b>	<b>1 688 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-467 555</b>	<b>3 171 601</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		467 555	0
Förändring av periodiseringsfonder		-14 322	-801 240
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>453 233</b>	<b>-801 240</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 322</b>	<b>2 370 361</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 849	-495 170
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 171</b>	<b>1 875 191</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
104FC3FF8C8440429AB227AE355B8D3B

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	0	45 208
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	3 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>48 648</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**0**      **48 648**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 370 657	2 339 796
Fordringar hos koncernföretag		3 335 798	0
Övriga fordringar		1 546 317	211 977
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		15 632	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		328 295	303 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 596 699</b>	<b>2 855 653</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	3 588 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>3 588 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 596 699</b>	<b>6 444 000</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 596 699**      **6 492 648**

2023062103676



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
104FC3FF8C8440429AB227AE355B8D3B

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 504 864

1 629 673

Årets resultat

-23 171

1 875 191

**Summa fritt eget kapital**

**3 481 693**

**3 504 864**

**Summa eget kapital**

**3 601 693**

**3 624 864**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

815 562

801 240

**Summa obeskattade reserver**

**815 562**

**801 240**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

369 812

123 527

Skatteskulder

163 921

597 786

Övriga skulder

862 955

708 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

782 756

636 943

**Summa kortfristiga skulder**

**2 179 444**

**2 066 544**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 596 699**

**6 492 648**

2023062103677



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
104FC3FF8C8440429AB227AE355B8D3B

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

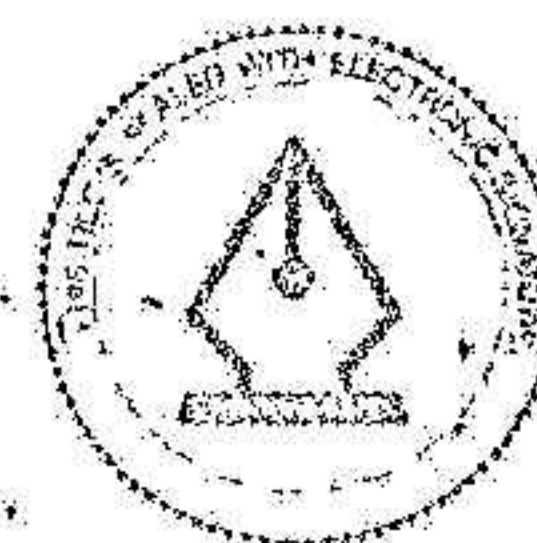
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 881	1 294 881
Försäljningar/utrangeringar	-892 881	-402 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>892 881</b>
Ingående avskrivningar	-844 233	-1 225 163
Försäljningar/utrangeringar	892 881	402 000
Årets avskrivningar	-48 648	-21 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-844 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>48 648</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Rototec Group AB med organisationsnummer 559312-3028 med säte i Upplands-Väsby.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

VD Johan Fürst har frånträtt sin roll som VD och ersatts av Axel Vadeby i januari 2023.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
104FC3FF8C8440429AB227AE355B8D3B

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mikko Ojanne  
Ordförande

Maria Stocks

Axel Vadeby  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
104FC3FF8C8440429AB227AE355B8D3B

2023062103679

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fürst VVS- & Energiteknik Aktiebolag  
organisationsnummer 556514-0679

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fürst VVS- & Energiteknik Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fürst VVS- & Energiteknik Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fürst VVS- & Energiteknik Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.

SOFIA WESTERLUND

PTG 1029040

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkter för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fürst VVS- & Energiteknik Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fürst VVS- & Energiteknik Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Signerat enligt dag som framgår av elektronisk underskrift

Deloitte AB

Harald Jagner

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**HARALD JAGNER**

Undertecknare

Serienummer: 19710330xxxx

IP: 83.191.xxx.xxx

2023-06-16 15:00:25 UTC



2023062103682

Penneo dokumentnyckel: 7610M-62TAE-50KTM-GK5BI-X67VN-AIN7J

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

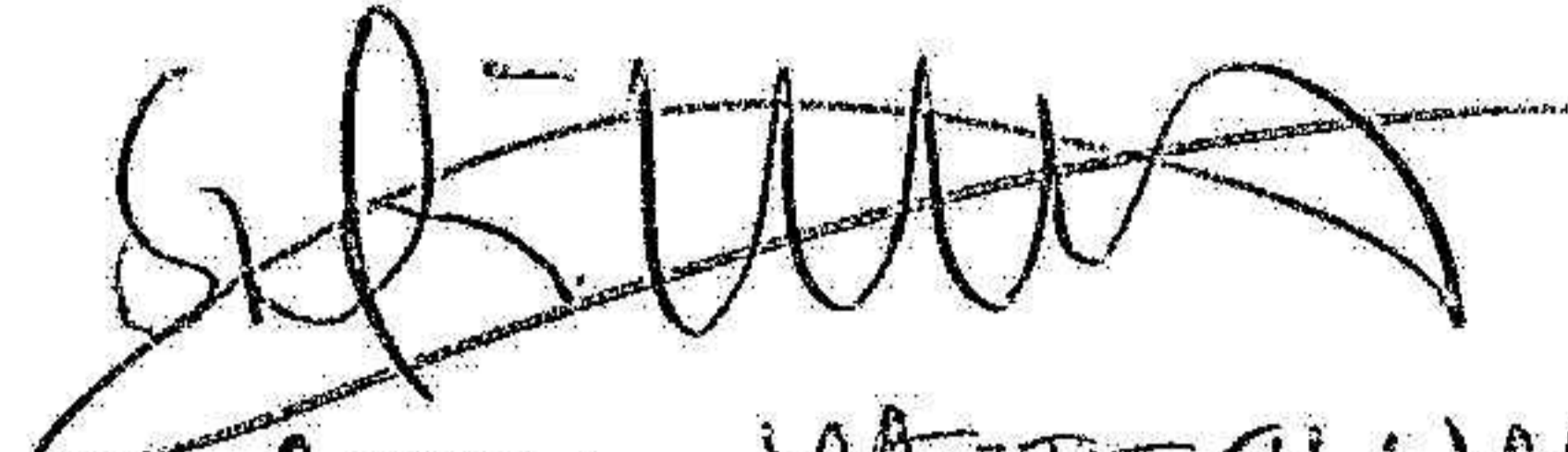
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service**, <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## List of Signatures Page 1/1

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet.

  
SOFIA WESTERLUND  
(76-1029040)



Arsredovisning och koncernredovisning Rototec Group Ab 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Anni.Teresa Enander	BANKID	2023-05-23 13:23 GMT+02
KATRI KRISTIINA HARRA-SALONEN	FTN (Nordea)	2023-05-23 13:17 GMT+02
TOMAS HAGLUND FLEMSTRÖM	BANKID	2023-05-22 13:31 GMT+02
HANNU HEIKKI SAASTAMOINEN	FTN (Handelsbanken)	2023-05-17 10:31 GMT+02
Mikko Rickhard Ojanne	BANKID	2023-05-17 08:53 GMT+02
HARALD JAGNER	BANKID	2023-05-25 11:11 GMT+02



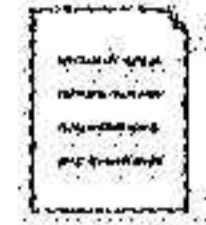
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7EF8853BC94348F9B64F74B0866F1542

## List of Signatures Page 1/1

Jag intygat att denna kopia  
övreinstämmer med originalet.

SOFIA WESTERLUND  
076-1029040



ÅR FÜRST VVS- &amp; Energiteknik AB 2022 FINAL.pdf

Name	Method	Signed at
HARALD JAGNER	BANKID	2023-06-16 17:05 GMT+02
Mikko Rickhard Ojanen	BANKID	2023-06-16 14:31 GMT+02
Per Axel Vadeby	BANKID	2023-06-15 08:56 GMT+02
MARIA ALICE STOCKS	FTN (Säästöpankki)	2023-06-14 15:58 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 104FC3FF8C8440429AB227AE355B8D3B