

# Årsredovisning

för

## Nord Properties Köping AB

559161-2683

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Hansson, Styrelseledamot

2024-01-29

Styrelsen för Nord Properties Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 454	1 319	1 121	841
Resultat efter finansiella poster	18	224	-226	-400
Soliditet (%)	2,7	2,5	0,5	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 517	224 389	<b>298 906</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224 389	-224 389	<b>0</b>
Årets resultat			17 708	<b>17 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>248 906</b>	<b>17 708</b>	<b>316 614</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr (650 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 906
årets vinst	17 708
	<b>266 614</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	266 614
	<b>266 614</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 454 427

1 319 052

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 454 427**

**1 319 052**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-577 467

-375 938

Övriga externa kostnader

-183 663

-255 354

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-247 510

-230 466

**Summa rörelsekostnader**

**-1 008 640**

**-861 758**

**Rörelseresultat**

**445 787**

**457 294**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 633

12 373

Räntekostnader och liknande resultatposter

-437 712

-245 278

**Summa finansiella poster**

**-428 079**

**-232 905**

**Resultat efter finansiella poster**

**17 708**

**224 389**

**Resultat före skatt**

**17 708**

**224 389**

**Årets resultat**

**17 708**

**224 389**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 039 437	11 241 608
Inventarier, verktyg och installationer	2	23 762	69 101
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 063 199</b>	<b>11 310 709</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 063 199</b>	<b>11 310 709</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 858	84 406
Fordringar hos koncernföretag		377 449	402 816
Övriga fordringar		202	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 971	7 710
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>416 480</b>	<b>494 932</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 647	16 507
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 647</b>	<b>16 507</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 127</b>	<b>511 439</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 544 326</b>	<b>11 822 148</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		248 906	24 517
Årets resultat		17 708	224 389
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>266 614</b>	<b>248 906</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>316 614</b>	<b>298 906</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 696 660	9 878 001
Skulder till koncernföretag		2 056 677	1 044 085
Övriga skulder		12 545	12 545
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 765 882</b>	<b>10 934 631</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		239 600	299 600
Leverantörsskulder		58 441	78 122
Skatteskulder		26 562	26 562
Övriga skulder		5 000	14 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 227	170 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>461 830</b>	<b>588 611</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 544 326</b>	<b>11 822 148</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 874 674	11 176 674
Inköp		698 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 874 674</b>	<b>11 874 674</b>
Ingående avskrivningar	-633 066	-444 817
Årets avskrivningar	-202 171	-188 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-835 237</b>	<b>-633 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 039 437</b>	<b>11 241 608</b>

## Not 2 Byggnadsinventarier

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	211 085	211 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>211 085</b>	<b>211 085</b>
Ingående avskrivningar	-141 984	-99 767
Årets avskrivningar	-45 339	-42 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-187 323</b>	<b>-141 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 762</b>	<b>69 101</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 710 600	8 651 941
	<b>7 710 600</b>	<b>8 651 941</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	9 600 000	9 600 000
	<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>

Västerås 2023-12-21

*Filip Hansson*  
Filip Hansson  
Ordförande

*Åsa Tidén*  
Åsa Tidén

*Anel Komso*  
Anel Komso

*Oscar Frithiof Gillkvist*  
Oscar Frithiof Gillkvist