

# Årsredovisning

för

## Mark & Byggtjänst Nord Fastigheter AB

559315-9501

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mark & Byggtjänst Nord Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2023-10-26



Per Hansson Nyström

2023112000900

# Årsredovisning

för

## Mark & Byggtjänst Nord Fastigheter AB

559315-9501

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Mark & Byggtjänst Nord Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 178	0
Resultat efter finansiella poster	-806	-400
Soliditet (%)	2,6	9,4

Under räkenskapsåret har två hyreshus färdigställts, inflyttning har skett i augusti 2022 och april 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 000 000	-400 421	<b>1 649 579</b>
Balanseras i ny räkning		-400 421	400 421	<b>0</b>
Årets resultat			-806 401	<b>-806 401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 599 579</b>	<b>-806 401</b>	<b>843 178</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 mkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 599 579
årets förlust	-806 401
	<b>793 178</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	793 178
	<b>793 178</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-05  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 178 499

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 178 499**

**0**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-327 050

0

Övriga externa kostnader

-342 535

-294 423

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-296 205

0

**Summa rörelsekostnader**

**-965 790**

**-294 423**

**Rörelseresultat**

**212 709**

**-294 423**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 019 110

-105 998

**Summa finansiella poster**

**-1 019 110**

**-105 998**

**Resultat efter finansiella poster**

**-806 401**

**-400 421**

**Resultat före skatt**

**-806 401**

**-400 421**

**Årets resultat**

**-806 401**

**-400 421**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

31 725 275

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

16 034 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**31 725 275**

**16 034 600**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 725 275**

**16 034 600**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

58 600

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 808

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**64 408**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

165 674

1 498 299

**Summa kassa och bank**

**165 674**

**1 498 299**

**Summa omsättningstillgångar**

**230 082**

**1 498 299**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 955 357**

**17 532 899**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 599 579

2 000 000

Årets resultat

-806 401

-400 421

**Summa fritt eget kapital**

**793 178**

**1 599 579**

**Summa eget kapital**

**843 178**

**1 649 579**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

25 530 000

11 200 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1 339 205

0

Övriga skulder

3 019 000

3 019 000

**Summa långfristiga skulder**

**29 888 205**

**14 219 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

525 000

0

Leverantörsskulder

210 635

1 600 000

Skatteskulder

44 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

444 339

64 320

**Summa kortfristiga skulder**

**1 223 974**

**1 664 320**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 955 357**

**17 532 899**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Omklassificeringar	32 021 480	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 021 480</b>	
Årets avskrivningar	-296 205	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-296 205</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 725 275</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 034 600	
Inköp	15 986 880	16 034 600
Omklassificeringar	-32 021 480	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 034 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 034 600</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	27 788 448	14 219 000
	<b>27 788 448</b>	<b>14 219 000</b>

2023112000906

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 26 055 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 530 000	11 200 000
	<b>25 530 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	525 000	0
	<b>525 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	26 250 000	13 000 000
	<b>26 250 000</b>	<b>13 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden 2023-09-29



Klas Rendahl  
Ordförande



Per Hansson Nyström  
Verkställande direktör

Kopiens överensstämmelse med  
originalet intygas:

