

Årsredovisning

för

Svärtinge Rör & VVS Aktiebolag

556496-8823

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svärtinge Rör & VVS Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 31 maj 2023



Christer Sundell

Årsredovisning

för

Svärtinge Rör & VVS Aktiebolag

556496-8823

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Svärtinge Rör & VVS Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med installationer och försäljning av VVS produkter.

Bolaget är moderbolag i en koncern. Koncernredovisning upprättas ej då koncernen tillhör undantagen enligt 7 kap 2§ Årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare. Ny ägare är Comfortgruppen AB, 559338-6278, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	94 698	75 138	72 639	89 688
Resultat efter finansiella poster	10 633	7 297	610	7 160
Soliditet (%)	47	59	54	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	100 000	9 814 841	5 754 532	16 569 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 000 000		-8 000 000
Balanseras i ny räkning			5 754 532	-5 754 532	0
Årets resultat				6 449 798	6 449 798
Belopp vid årets utgång	900 000	100 000	7 569 373	6 449 798	15 019 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 569 373
årets vinst	6 449 798
	14 019 171
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (722,22 kronor per aktie)	6 500 000
i ny räkning överföres	7 519 171
	14 019 171

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	3		
Nettoomsättning		94 697 902	75 138 220
Övriga rörelseintäkter		220 693	1 622 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		94 918 595	76 760 734
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter och underentreprenörer		-44 587 535	-34 494 072
Övriga externa kostnader		-8 582 496	-7 314 737
Personalkostnader	4	-31 474 002	-27 988 138
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 981	-7 395
Summa rörelsekostnader		-84 678 014	-69 804 342
Rörelseresultat		10 240 581	6 956 392
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		449 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 782	409 633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 616	-69 454
Summa finansiella poster		392 566	340 179
Resultat efter finansiella poster		10 633 147	7 296 571
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 585 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 585 000	0
Resultat före skatt		8 048 147	7 296 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 598 349	-1 542 039
Årets resultat		6 449 798	5 754 532

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

106 338

7 397

Summa materiella anläggningstillgångar

106 338

7 397

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

26 600

26 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 600

26 600

Summa anläggningstillgångar

132 938

33 997

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

145 500

145 500

Summa varulager

145 500

145 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 350 822

10 246 732

Fordringar hos koncernföretag

4 287 174

0

Övriga fordringar

1 851 380

554 569

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

7 025 814

2 104 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

563 031

1 241 669

Summa kortfristiga fordringar

29 078 221

14 146 970

Kassa och bank

Kassa och bank

7 100 524

13 637 030

Summa kassa och bank

7 100 524

13 637 030

Summa omsättningstillgångar

36 324 245

27 929 500

SUMMA TILLGÅNGAR

36 457 183

27 963 497

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	900 000	900 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	1 000 000	1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 569 373	9 814 841
Årets resultat	6 449 798	5 754 532
Summa fritt eget kapital	14 019 171	15 569 373
Summa eget kapital	15 019 171	16 569 373

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 585 000	0
Summa obeskattade reserver	2 585 000	0

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2 015 000	0
Leverantörsskulder	2 066 198	3 689 299
Skulder till koncernföretag	4 864 339	1 048 194
Skatteskulder	2 921 464	1 394 246
Övriga skulder	1 338 352	1 236 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 647 659	4 026 264
Summa kortfristiga skulder	18 853 012	11 394 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 457 183 27 963 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Comfortgruppen AB med organisationsnummer 559338-6278 med säte i Stockholm.

Not 3 Exceptionella intäkter

	2022	2021
Permitteringsstöd	0	450 427
Nedsättning AFA och AGS för år 2004-2008	0	717 641
	0	1 168 068

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	38	37

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	846 059	1 058 059
Inköp	132 922	0
Försäljningar/utrangeringar	-304 716	-212 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	674 265	846 059
Ingående avskrivningar	-838 662	-1 043 267
Försäljningar/utrangeringar	304 716	212 000
Årets avskrivningar	-33 981	-7 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 927	-838 662
Utgående redovisat värde	106 338	7 397

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 600	26 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 600	26 600
Utgående redovisat värde	26 600	26 600

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	5 100 000
	0	5 100 000

2023060104649

Underskrifter

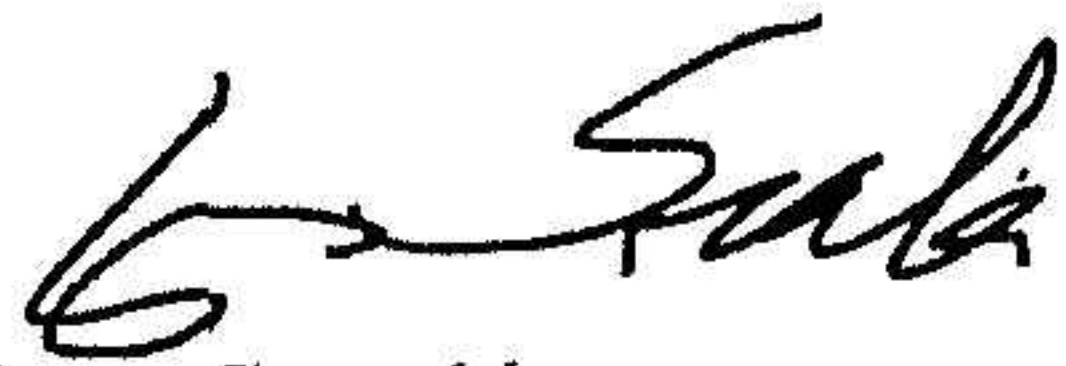
Norrköping, datum enligt digital signering



Håkan Dahllöf
Ordförande



Richard Pihl



Göran Swedérus



Christer Sundell
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Ernst & Young Aktiebolag



Jens Bertling
Auktoriserad revisor

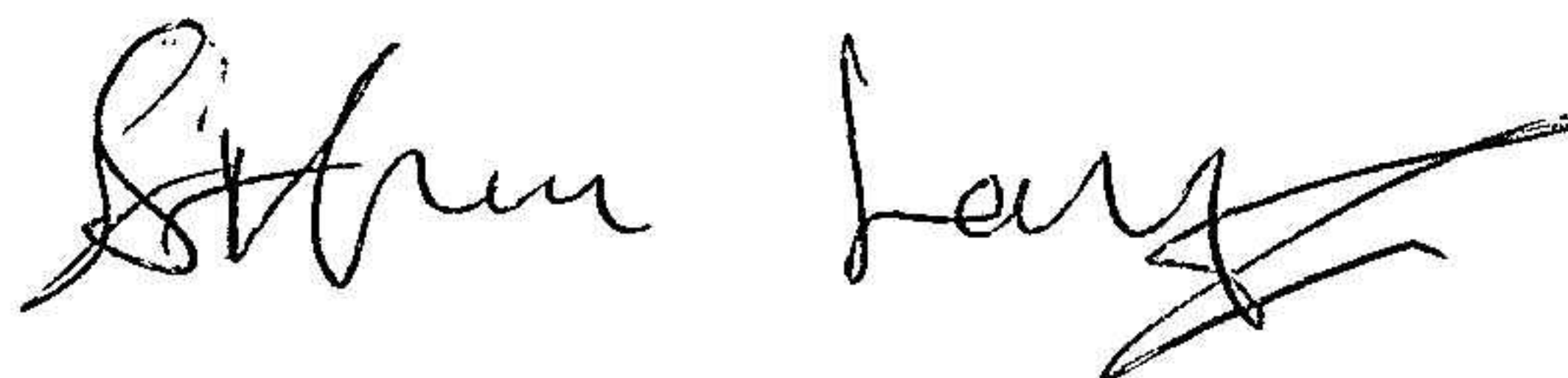
Vidimeras

Vidimeras



Jsa Schuliu

070-5556490



Stefan Hans

0704-588844

Verifikat

Transaktion 09222115557493371931

Dokument

2023060104650

Årsredovining 2022 Svärtinge Rör & WS
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-05-24 16:17:14 CEST (+0200) av Erik
Änges (EÄ)
Färdigställt 2023-05-28 21:39:32 CEST (+0200)

Initierare

Erik Änges (EÄ)
Comfort-kedjan AB
erik.anges@ternstedtinvent.se
+46701842283

Signerande parter

Richard Pihl (RP)
Identifierad med svenskt BankID som "Nils Richard Pihl"
Ternstedt
Personnummer 19700803-1937
richard.pihl@ternstedtinvent.se
+46705357401



Richard Pihl

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Richard Pihl"
Signerade 2023-05-25 14:34:27 CEST (+0200)

Håkan Dahllöf (HD)
Identifierad med svenskt BankID som "Berndt Inge
Håkan Dahllöf"
Personnummer 19590403-1951
hadahllof@gmail.com
+46703736412



Håkan Dahllöf

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Berndt Inge Håkan Dahllöf"
Signerade 2023-05-24 22:38:04 CEST (+0200)

Jens Bertling (JB)
Identifierad med svenskt BankID som "JENS BERTLING"
E&Y
Personnummer 19810310-6657
jens.bertling@se.ey.com
+46703685163

Göran Swederus (GS)
Identifierad med svenskt BankID som "Hans Göran
Swederus"
Personnummer 19620108-0253
goran.swederus@comfort.se
+46761993399



Verifikat

Transaktion 09222115557493371931

2023060104651



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS BERTLING"
Signerade 2023-05-28 21:39:32 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Göran Swedéus"
Signerade 2023-05-24 17:38:08 CEST (+0200)

Christer Sundell (CS)
Identifierad med svenskt BankID som "Bengt Christer
Sundell"
Personnummer 19651204-2059
christer@svartingeror.se
+46704588831



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Bengt Christer Sundell"
Signerade 2023-05-26 18:23:10 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557493371931

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023060104652



Uttalande från företagsledningen

Ernst & Young AB
Att: Jens Bertling
Box 362
701 47 Örebro

Örebro, den dag vilken framgår av vår elektroniska underskrift

Detta uttalande från företagsledningen utgör ett väsentligt underlag för att ni som revisorer ska kunna uttala er om huruvida årsredovisningen för Svärtinge Rör & VVS Aktiebolag med bokslutsdatum 31 december 2022 ("bokslutsdagen") har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt för företaget tillämplig kompletterande normgivning, och ger en rättvisande bild av företagets resultat för räkenskapsåret och ekonomiska ställning per bokslutsdagen.

Vi är medvetna om att revisorns granskning skall utföras i enlighet med International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige och att detta innebär att granskningen har utformats så att ni i första hand skall kunna avge ett omdöme om företagets årsredovisning i sin helhet. Det innebär att era granskningsåtgärder har begränsats till vad som ansetts nödvändigt för detta ändamål.

Mot denna bakgrund bekräftar vi, utifrån vår kunskap och övertygelse och sedan vi gjort de undersökningar som vi funnit nödvändiga för att vi skulle vara fullt informerade, nedanstående uppgifter:

A. Årsredovisning och bokföring

1. Vi bekräftar att vi förstår styrelsens och VDs ansvar för att årsredovisningen har upprättats i enlighet med tillämpligt regelverk, på det sätt ansvaret beskrivs i uppdragsbrevet för revisionen. Det är vår uppfattning att årsredovisningen är upprättad i enlighet med angivna redovisningsprinciper och att den ger en rättvisande bild av företagets resultat för räkenskapsåret, ekonomiska ställning per balansdagen samt kassaflödet under räkenskapsåret. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga fel och inga väsentliga uppgifter har utelämnats. Inga väsentliga byten av redovisningsprinciper har skett under räkenskapsåret som inte upplysts om i årsredovisningen.
2. De väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats vid upprättande av årsredovisningen är beskrivna på ett ändamålsenligt sätt.
3. Vi anser att företaget har ett system av interna kontroller som anpassats för att upprätta en årsredovisning utan väsentliga felaktigheter, både till följd av oavsiktliga fel och till följd av oegentligheter. Vi har informerat er om eventuella ändringar i processer och kontroller som har genomförts för att hantera de effekter Covid-19 pandemin och kriget och sanktionerna i Ukraina, Ryssland och Belarus fått/kommer att få för vår interna kontroll.
4. intygar att det utifrån vår kunskap om bokslutet inte föreligger några felaktigheter som är väsentliga, varken enskilt eller sammantaget, för årsredovisningen i sin helhet.

B. Oegentligheter

1. Vi är medvetna om att företagets styrelse och ledning har ansvar för utformning, upprättande och vidmakthållande av en intern kontrollstruktur för att förebygga och upptäcka oegentligheter.
2. Vi har informerat er om resultaten från vår bedömning av risken för att årsredovisningen skulle kunna innehålla väsentliga fel till följd av oegentligheter.
3. Det har inte kommit till vår kännedom att företagsledningen eller någon annan medarbetare med arbetsuppgifter inom den interna kontrollstrukturen har varit inblandad i några oegentligheter. Det har inte heller kommit till vår kännedom att övrig personal varit inblandad i oegentligheter som kan komma att väsentligt påverka årsredovisningen. Vi har inte heller fått kännedom om några anklagelser om finansiella felaktigheter, inklusive kända oegentligheter och misstänkta oegentligheter (oberoende av källa och inkluderar anklagelser från s.k. "whistle-blowers") som skulle kunna påverka årsredovisningen väsentligt eller på annat sätt påverka företagets finansiella rapportering.

C Överensstämmelse med lagar och förordningar

1. Vi har informerat er om samtliga kända faktiska eller befarade överträdelser av lagar och förordningar, i den mån sådana förekommit, vars effekter har beaktats vid upprättande av årsredovisningen.

D Tillhandahållen information och bekräftelse om fullständighet i information och transaktioner

1. Vi har tillhandahållit
 - Tillgång till all information, såsom räkenskapsmaterial och annan dokumentation, som är av betydelse för upprättande av årsredovisningen. Ni har också beretts tillfälle att intervjua de personer ni bedömt som nödvändiga för att erhålla revisionsbevis
 - Annan information som ni har efterfrågat för revisionsändamål.
2. Samtliga affärshändelser har registrerats i den bokföring som ligger till grund för årsredovisningen, inklusive de som avser Covid-19 pandemin och de som avser kriget och sanktionerna i Ukraina, Ryssland och Belarus.
3. Ni har fått tillgång till samtliga protokoll från årsstämma, extra bolagsstämmor, styrelsemöten och styrelseutskott (och dessutom sammanfattningar från möten som nyligen hållits och där protokoll ännu inte föreligger) vilka ägt rum. Ni har också fått tillgång till samtliga väsentliga avtal och överenskommelser.
4. Vi intygar att vi lämnat fullständiga uppgifter avseende närstående parter. Vi har lämnat upplysningar om företagets samtliga närstående parter och alla transaktioner med närstående parter som vi känner till. Transaktioner med närstående parter är redovisade på tillbörligt sätt i årsredovisningen. Informationen i därtill hörande tilläggsupplysningar har utformats på ändamålsenligt sätt.
5. Vi anser att de metoder, väsentliga antaganden och data som använts för bedömningsposter är ändamålsenliga och konsekvent tillämpade så att redovisningen upprättats och tilläggsupplysningar presenterats i enlighet med ÅRL.
6. Vi har informerat er om, och företaget har fullgjort, samtliga kontraktensliga åtaganden som kan ha en väsentlig effekt på årsredovisningen i händelse av överträdelse. Informationen omfattar alla lånevillkor, övriga villkor eller andra krav som hänför sig till samtliga utestående skulder.

7. Vi har informerat er om de eventuella obehöriga intrång i våra IT-system som antingen har inträffat, eller som tredje part (inklusive tillsynsmyndigheter och säkerhetskonsulter) har informerat oss om, under räkenskapsåret samt fram till dagens datum som skulle kunna ha en väsentlig påverkan på årsredovisningen. Vi har också informerat er om eventuella ransomware-attacker där vi har betalat, eller överväger att betala lösensumma, oavsett storleken på beloppet.

E. Tillgångar och skulder samt upplysningar

1. Vi bekräftar att de tillgångar och skulder som redovisats i balansräkningen är rätt klassificerade och värderade. Vidare bekräftar vi också att det inte föreligger information som innebär att ytterligare tillgångar, skulder eller upplysningar eller risker skulle ha redovisats/lämnats i årsredovisningen.
2. Inga förändringar planeras eller övervägs som skulle kunna medföra väsentliga förändringar i värderingen av balansposter eller klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen.
3. Alla skulder och eventalförpliktelser, inklusive de som omfattas av skriftliga eller muntliga garantier, är redovisade på tillbörligt sätt. Informationen i därtill hörande tilläggsupplysningar har utformats på ändamålsenligt sätt.
4. Det föreligger inga civilrättsliga tvister eller andra rättsliga krav, inklusive krav på skatter eller avgifter, som skulle kunna komma att påverka årsredovisningen utöver de som redovisats eller framgår av annan information i årsredovisningen.

F. Ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare

Inga ersättningar har utgivits och inga avtal om framtida ersättningar till styrelse eller ledande befattningshavare föreligger utöver vad som redovisats i årsredovisningen.

G. Händelser efter balansdagen

1. Vi bekräftar att vi lämnat er information om de möjliga effekterna av COVID-19 och händelser förknippade med kriget och sanktionerna i Ukraina, Ryssland och Belarus på vår verksamhet och att dessa är tillräckligt informerade om i årsredovisningen och i not till denna.

Med vänlig hälsning

Se elektronisk underskrift



Christer Sundell

Verkställande direktör

Vidimeras

Isa Schuliu

Isa Schuliu

070 - 5556490

Vidimeras

Stefan Lantz

Stefan Lantz

0704 - 588844

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023060104656

Bengt Christer Sundell

VD

Serienummer: 19651204xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2023-05-08 12:41:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>