

Årsredovisning

för

Noret Fastigheter Alfa AB

559136-4640

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Malmberg, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Noret Fastigheter Alfa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler

Bolaget är dotterbolag till Noret Fastigheter AB, 559133-4056.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 872	2 142	2 040	1 823
Resultat efter finansiella poster	1 376	1 189	1 113	856
Soliditet (%)	30,4	26,4	24,2	20,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 643 555	721 179	5 414 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		721 179	-721 179	0
Årets resultat			908 701	908 701
Belopp vid årets utgång	50 000	5 364 734	908 701	6 323 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 364 734
årets vinst	908 701
	6 273 435
disponeras så att i ny räkning överföres	6 273 435
	6 273 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 871 808

2 141 541

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 871 808

2 141 541

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-240 292

-156 669

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-659 174

-509 424

Summa rörelsekostnader

-899 466

-666 093

Rörelseresultat

1 972 342

1 475 448

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 304

53 181

Räntekostnader och liknande resultatposter

-609 231

-339 561

Summa finansiella poster

-595 927

-286 380

Resultat efter finansiella poster

1 376 415

1 189 068

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-224 929

-274 905

Summa bokslutsdispositioner

-224 929

-274 905

Resultat före skatt

1 151 486

914 163

Skatter

Skatt på årets resultat

-242 785

-192 984

Årets resultat

908 701

721 179

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	21 366 373	20 968 804
Summa materiella anläggningstillgångar		21 366 373	20 968 804
Summa anläggningstillgångar		21 366 373	20 968 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		192 500	0
Övriga fordringar		625 055	946 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 781	32 371
Summa kortfristiga fordringar		850 336	979 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 208 271	2 034 169
Summa kassa och bank		2 208 271	2 034 169
Summa omsättningstillgångar		3 058 607	3 013 476
SUMMA TILLGÅNGAR		24 424 980	23 982 280

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 364 734	4 643 555
Årets resultat		908 701	721 179
Summa fritt eget kapital		6 273 435	5 364 734
Summa eget kapital		6 323 435	5 414 734
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 373 640	1 148 711
Summa obeskattade reserver		1 373 640	1 148 711
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 885 000	14 775 000
Övriga skulder		0	1 500 000
Summa långfristiga skulder		15 885 000	16 275 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		540 000	720 000
Leverantörsskulder		0	273 750
Skatteskulder		135 167	145 085
Övriga skulder		167 738	5 000
Summa kortfristiga skulder		842 905	1 143 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 424 980	23 982 280

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 803 200	19 455 200
Inköp	1 056 743	4 348 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 859 943	23 803 200
Ingående avskrivningar	-2 834 396	-2 324 972
Årets avskrivningar	-659 174	-509 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 493 570	-2 834 396
Utgående redovisat värde	21 366 373	20 968 804

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 425 000	
	16 425 000	

Stockholm 2025-06-16

Johan Malmberg
Johan Malmberg