

**Årsredovisning**  
för  
**Lyckås Aktiebolag**  
556014-1342

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Claes Lindblad, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Lyckås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har förvaltat jordbruksfastigheten Lyckås 2:1 i Jönköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 843	5 904	3 775	4 978	1 951
Resultat efter finansiella poster	-7 682	242	-227	1 390	-1 090
Soliditet (%)	20	45	45	50	49

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	8 509 648	4 878 034	242 177	<b>13 929 859</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			242 177	-242 177	<b>0</b>
Årets resultat				-7 681 646	<b>-7 681 646</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>8 509 648</b>	<b>5 120 211</b>	<b>-7 681 646</b>	<b>6 248 213</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	5 120 212
årets förlust	-7 681 646
	<b>-2 561 434</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 561 434
	<b>-2 561 434</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 843 089	5 904 162
Övriga rörelseintäkter		0	177 971
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 843 089</b>	<b>6 082 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	3	-592 301	-497 227
Övriga externa kostnader		-9 840 719	-3 424 322
Personalkostnader	4	-516 657	-512 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-820 307	-926 382
Övriga rörelsekostnader		-3 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 773 484</b>	<b>-5 360 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 930 395</b>	<b>721 423</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		151 543	254 495
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 050	36 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 012 844	-769 948
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-751 251</b>	<b>-479 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 681 646</b>	<b>242 177</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 681 646</b>	<b>242 177</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 681 646</b>	<b>242 177</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	26 963 606	27 623 950
Maskiner och inventarier	7	445 040	520 503
Inventarier, verktyg och installationer		0	16 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 408 646</b>	<b>28 160 453</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 578 516	1 542 725
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 578 516</b>	<b>1 542 725</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 987 162</b>	<b>29 703 178</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 444 632	219 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 444 632</b>	<b>219 757</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		896 458	1 068 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>896 458</b>	<b>1 068 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 341 090</b>	<b>1 288 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 328 252</b>	<b>30 991 809</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		8 509 648	8 509 648
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>8 809 648</b>	<b>8 809 648</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 120 212	4 878 034
Årets resultat		-7 681 646	242 177
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 561 434</b>	<b>5 120 211</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 248 214</b>	<b>13 929 859</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	23 145 000	16 145 000
Övriga skulder	10	797 439	97 439
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 942 439</b>	<b>16 242 439</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		479 053	165 199
Skatteskulder		2 980	5 067
Övriga skulder		136 485	76 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		519 081	572 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 137 599</b>	<b>819 511</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 328 252</b>	<b>30 991 809</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Skogsbruk	647 740	3 260 648
Arrendeintäkter	892 021	832 413
Hysesintäkter	1 687 230	1 675 684
Övriga intäkter	1 616 098	135 416
	<b>4 843 089</b>	<b>5 904 161</b>

### Not 3 Råvaror och förnödenheter

	2024	2023
Kostnader skogsbruk	518 233	476 827
Kostnader jordbruksfastighet	74 068	20 400
	<b>592 301</b>	<b>497 227</b>

#### Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 067 106	15 067 106
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 067 106</b>	<b>15 067 106</b>
Ingående avskrivningar	-3 057 053	-2 464 105
Årets avskrivningar	-592 948	-592 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 650 001</b>	<b>-3 057 053</b>
Ingående uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 417 105</b>	<b>27 010 053</b>
Taxeringsvärden byggnader	12 395 000	12 395 000
Taxeringsvärden mark	107 722 000	107 722 000
	<b>120 117 000</b>	<b>120 117 000</b>
Bokfört värde byggnader	11 189 105	11 782 053
Bokfört värde mark	15 228 000	15 228 000
	<b>26 417 105</b>	<b>27 010 053</b>

Uppskrivningen avser värdet av jordbruks- och skogsmark samt växande skog. Normalt görs ej någon avskrivning på dessa tillgångar. Några avskrivningar av uppskrivet värde har därför ej skett.

#### Not 6 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 872 543	1 198 592
Inköp	0	673 951
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 872 543</b>	<b>1 872 543</b>
Ingående avskrivningar	-1 258 646	-1 095 888
Årets avskrivningar	-67 395	-162 758
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 326 041</b>	<b>-1 258 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>546 502</b>	<b>613 897</b>

### Not 7 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 487 784	1 034 784
Inköp	72 000	453 000
Försäljningar/utrangeringar	-192 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 367 784</b>	<b>1 487 784</b>
Ingående avskrivningar	-951 281	-780 605
Försäljningar/utrangeringar	188 501	0
Årets avskrivningar	-159 964	-170 676
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-922 744</b>	<b>-951 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>445 040</b>	<b>536 503</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 542 725	1 203 449
Inköp	472 350	339 276
Försäljningar	-436 559	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 578 516</b>	<b>1 542 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 578 516</b>	<b>1 542 725</b>

Avser insatsemission och insatskapital hos Södra Skogsägarna ekonomisk förening. Avser även insatskonto i Landshypotek ekonomisk förening.

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 145 000 000 kronor (16 145 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 145 000	16 145 000
	<b>23 145 000</b>	<b>16 145 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Övriga skulder

Avser lån från delägare

### Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 145 000	16 145 000
	<b>23 145 000</b>	<b>16 145 000</b>

Huskvarna

*Per Lindblad*  
Per Lindblad  
Ordförande  
2025-06-27

*Petter Lindblad*  
Petter Lindblad  
  
2025-06-28

*Claes Lindblad*  
Claes Lindblad  
Verkställande direktör  
2025-06-27

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-28

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckås Aktiebolag, org.nr 556014-1342

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckås Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckås Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckås Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att der ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lyckås Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagsvinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckås Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-06-28

*Andreas Lidhed*

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor