

**Årsredovisning för**  
**Elisabeth Sundström i Örebro AB**

556391-4000

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Elisabeth Sundström  
Styrelseledamot

2023-04-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elisabeth Sundström i Örebro AB, 556391-4000, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro, Örebro län registrerades år 1990 och förvaltar fastigheter. En bostadsrätt i Södra Tandådalen i Sälen, Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	32 500	24 500	23 500	23 500
Resultat efter finansiella poster	-59 427	3 602 207	-98 972	-63 413
Soliditet %	64	81	20	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	11 500	29 788	2 196 170
Utdelning			-1 750 000	
Balanseras i ny räkning			2 196 170	-2 196 170
Årets resultat				-4 427
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 500</b>	<b>475 958</b>	<b>-4 427</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	475 958
Årets resultat	-4 427
<b>Summa</b>	<b>471 531</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	471 531
<b>Summa</b>	<b>471 531</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		32 500	24 500
Övriga rörelseintäkter		0	3 844 894
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 500</b>	<b>3 869 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 516	-232 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 494	-22 494
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-88 010</b>	<b>-254 517</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 510</b>	<b>3 614 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 917	-18 970
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 917</b>	<b>-12 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 427</b>	<b>3 602 207</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-847 000
Förändring av överavskrivningar		0	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 000</b>	<b>-882 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 427</b>	<b>2 720 207</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-524 037
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 427</b>	<b>2 196 170</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	450 000	450 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	147 030	169 524
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>147 030</b>	<b>169 524</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		600 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 197 030</b>	<b>1 119 524</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		270 008	180 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 300	6 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>276 308</b>	<b>186 308</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		467 730	2 444 663
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>467 730</b>	<b>2 444 663</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>744 038</b>	<b>2 630 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 941 068</b>	<b>3 750 495</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 500	11 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>111 500</b>	<b>111 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		475 958	29 788
Årets resultat		-4 427	2 196 170
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>471 531</b>	<b>2 225 958</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>583 031</b>	<b>2 337 458</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		792 000	847 000
Akkumulerade överavskrivningar		35 000	35 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>827 000</b>	<b>882 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		524 037	524 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>531 037</b>	<b>531 037</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 941 068</b>	<b>3 750 495</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	155 106
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-155 106
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 493	106 743
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		173 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>280 493</b>	<b>280 493</b>
Ingående avskrivningar	-110 969	-88 475
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 494	-22 494
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-133 463</b>	<b>-110 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>147 030</b>	<b>169 524</b>

## Underskrifter

örebro

*Elisabeth Sundström*  
Elisabeth Sundström  
Styrelseledamot

2023-02-27  
Datum