

# Årsredovisning

## Brastad Center AB

559003-3550

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Brastad 2025-09-09

  
Peter Sjöberg

# Årsredovisning

---

*Brastad Center AB*

559003-3550

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	2 065	1 913	1 760	1 744
Resultat efter finansiella poster	166	65	61	19
Soliditet %	7	6	5	5,3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	614 364	52 424
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		52 424	-52 424
Årets resultat			142 934
Belopp vid årets utgång	50 000	666 787	142 934

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	666 787
Årets resultat	142 934
<i>Summa</i>	809 721

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	809 721
<i>Summa</i>	809 721

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 064 698	1 913 082
Övriga rörelseintäkter	–	53 941
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 064 698</b>	<b>1 967 023</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	–	-5 516
Övriga externa kostnader	-658 228	-609 098
Personalkostnader	2 -518 949	-496 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-337 530	-359 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 514 707</b>	<b>-1 470 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>549 991</b>	<b>496 842</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-383 916	-432 005
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-383 865</b>	<b>-431 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>166 126</b>	<b>64 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	17 367	8 786
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>17 367</b>	<b>8 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>183 493</b>	<b>73 674</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-40 559	-21 250
<b>Årets resultat</b>	<b>142 934</b>	<b>52 424</b>

2025092902308

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 191 610	10 504 080
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	25 060
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 191 610</i>	<i>10 529 140</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 191 610</b>	<b>10 529 140</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		996 625	88 515
Övriga fordringar		4 222	3 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 792	769 611
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 146 639</i>	<i>861 262</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		308 689	161 455
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>308 689</i>	<i>161 455</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 455 328</b>	<b>1 022 717</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

11 646 938

11 551 857

2025092902309

		2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		666 787	614 364
Årets resultat		142 934	52 424
<i>Summa fritt eget kapital</i>		809 721	666 788
<b>Summa eget kapital</b>		<b>859 721</b>	<b>716 788</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	17 367
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>17 367</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 746 243	6 855 628
Övriga skulder	5	2 398 800	2 398 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6</b>	<b>9 145 043</b>	<b>9 254 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		262 500	525 000
Leverantörsskulder		461 770	275 879
Skatteskulder		36 400	520
Övriga skulder		554 394	420 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 110	340 878
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 642 174</b>	<b>1 563 274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 646 938</b>	<b>11 551 857</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

12 443 905

12 443 905

Utgående anskaffningsvärden

12 443 905

12 443 905

Ingående avskrivningar

-1 939 825

-1 627 357

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-312 470

-312 468

Utgående avskrivningar

-2 252 295

-1 939 825

**Redovisat värde**

**10 191 610**

**10 504 080**

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

390 482

390 482

Utgående anskaffningsvärden

390 482

390 482

Ingående avskrivningar

-365 422

-318 731

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-25 060

-46 691

Utgående avskrivningar

-390 482

-365 422

**Redovisat värde**

**0**

**25 060**

2025092902312

Not 5	Långfristiga skuld	2025-04-30	2024-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		7 396 243	6 629 428
---	--	-----------	-----------

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		13 000 000	13 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

UNDERSKRIFTER

Brastad



Peter Sjöberg  
2025-09-08