

# Årsredovisning

för

## Birbjö AB

556566-7754

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Norén, Styrelseledamot  
2023-06-09

Styrelsen för Birbjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egna fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Selångers Lastmaskiner AB 556311-0732.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 269	2 149	1 998	1 921
Resultat efter finansiella poster	864	977	819	987
Soliditet (%)	62,4	59,1	54,6	49,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	4 851 267	580 413	<b>5 575 680</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			580 413	-580 413	<b>0</b>
Årets resultat				683 943	<b>683 943</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>2 931 680</b>	<b>683 943</b>	<b>3 759 623</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 931 681
årets vinst	683 943
	<b>3 615 624</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 615 624
	<b>3 615 624</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 269 266

2 148 740

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 269 266**

**2 148 740**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-829 684

-599 981

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-523 661

-523 661

**Summa rörelsekostnader**

**-1 353 345**

**-1 123 642**

**Rörelseresultat**

**915 921**

**1 025 098**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 538

61

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 588

-48 005

**Summa finansiella poster**

**-52 050**

**-47 944**

**Resultat efter finansiella poster**

**863 871**

**977 154**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-245 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-245 000**

**Resultat före skatt**

**863 871**

**732 154**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-179 928

-151 741

**Årets resultat**

**683 943**

**580 413**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 273 254	6 796 915
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 273 254</b>	<b>6 796 915</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 273 254 6 796 915

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		100 321	475 159
Fordringar hos koncernföretag		225 816	225 816
Övriga fordringar		107 159	78 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 983	17 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>452 279</b>	<b>796 613</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		743 568	3 360 702
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>743 568</b>	<b>3 360 702</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 195 847</b>	<b>4 157 315</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 469 101 10 954 230

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 931 681	4 851 268
Årets resultat		683 943	580 413
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 615 624</b>	<b>5 431 681</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 759 624</b>	<b>5 575 681</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 138 000	1 138 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 138 000</b>	<b>1 138 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 750 000	3 150 000
Övriga skulder		36 115	36 115
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 786 115</b>	<b>3 186 115</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		240 112	130 923
Skatteskulder		19 550	0
Övriga skulder		16 477	115 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 223	408 075
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>785 362</b>	<b>1 054 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 469 101</b>	<b>10 954 230</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 315 364	13 315 364
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 315 364</b>	<b>13 315 364</b>
Ingående avskrivningar	-6 518 449	-5 994 788
Årets avskrivningar	-523 661	-523 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 042 110</b>	<b>-6 518 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 273 254</b>	<b>6 796 915</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 500	337 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>337 500</b>	<b>337 500</b>
Ingående avskrivningar	-337 500	-337 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 500</b>	<b>-337 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	150 000	1 550 000
	<b>150 000</b>	<b>1 550 000</b>

Sundsvall 2023-06-09

*Magnus Norén*  
Magnus Norén  
Ordförande

*Marie Norén*  
Marie Norén