

Årsredovisning

Simensen Fastigheter AB

559069-4088

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tony Simensen
2025-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Bråland 2:33, vilken är belägen inom Stenungsunds kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simensen Holding AB, 556867-3098.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Sedan tidigare år är mer än halva aktiekapitalet förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Verksamheten bedrivs med personligt ansvar. Bedömningen är att det finns ett övervärde i fastigheten, någon värdering har dock inte utförts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	419	395	425	454
Resultat efter finansiella poster	-86	-125	-80	-15
Soliditet %	-4	-2	1	1
Balansomslutning	4 144	4 250	4 414	4 449

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-7 340	-125 435
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-125 435	125 435
- Årets resultat			-86 422
- Belopp vid årets utgång	50 000	-132 775	-86 422

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-132 775
<i>Årets resultat</i>	-86 422
<i>Summa</i>	-219 197

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-219 197
<i>Summa</i>	-219 197

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	419 133	394 960
Övriga rörelseintäkter	101 140	7 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	520 273	402 557
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-229 376	-190 137
Övriga externa kostnader	-30 731	-33 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 351	-85 351
Summa rörelsekostnader	-345 458	-309 030
Rörelseresultat	174 815	93 527
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-261 294	-218 981
Summa finansiella poster	-261 237	-218 962
Resultat efter finansiella poster	-86 422	-125 435
Resultat före skatt	-86 422	-125 435
Årets resultat	-86 422	-125 435

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 091 234	4 176 585
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 091 234	4 176 585
Summa anläggningstillgångar		4 091 234	4 176 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 063	36 534
Övriga fordringar		60	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 859	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		52 982	36 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	36 639
<i>Summa kassa och bank</i>		0	36 639
Summa omsättningstillgångar		52 982	73 175
SUMMA TILLGÅNGAR		4 144 216	4 249 760

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-132 775	-7 340
Årets resultat	-86 422	-125 435
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-219 197</i>	<i>-132 775</i>
Summa eget kapital	-169 197	-82 775
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 4 180 240	4 202 408
Summa långfristiga skulder	4 180 240	4 202 408
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 12 126	0
Leverantörsskulder	6 976	25 646
Skulder till koncernföretag	41 000	0
Skatteskulder	2 300	6 315
Övriga skulder	7 234	22 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 537	75 975
Summa kortfristiga skulder	133 173	130 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 144 216	4 249 760

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2,5	40

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 549 423	4 549 423
Utgående anskaffningsvärden	4 549 423	4 549 423
Ingående avskrivningar	-372 838	-287 487
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 351	-85 351
Utgående avskrivningar	-458 189	-372 838
Redovisat värde	4 091 234	4 176 585

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 131 736	4 202 408

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 192 366 kr (4 202 408 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	4 180 240	4 202 408

Kortfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	12 126	-

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

Not 7 Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och några ersättningar har inte utbetalats.

UNDERSKRIFTER

Ucklum

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Tony Simensen

Tony Simensen

2025-02-28