

Årsredovisning

för

Sigillet Andra Långgatan 5 AB

556867-5994

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för Sigillet Andra Långgatan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvalta aktier och andelar i dotterföretag, vars verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 99 % av andelarna i bolaget KB Rorkulten 1 som äger och förvaltar fastigheten Göteborg Masthugget 9:11.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget äger 99 % av andelarna i bolaget KB Rorkulten 1 som äger och förvaltar fastigheten Göteborg Masthugget 9:11.

Bolaget ägs till 50 % av Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	866	1 063	1 163	994
Soliditet (%)	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 479	1 063 103	1 205 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 063 103	-1 063 103	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			866 267	866 267
Belopp vid årets utgång	50 000	155 582	866 267	1 071 849

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 tkr (3 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 582
årets vinst	866 267
	1 021 849

disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	21 849
	1 021 849

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 125	-3 125
Summa rörelsekostnader		-3 125	-3 125
Rörelseresultat		-3 125	-3 125
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 230 458	1 414 657
Övriga ränteförväntningar och liknande resultatposter	3	23 422	34 969
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-384 488	-383 614
Summa finansiella poster		869 392	1 066 012
Resultat efter finansiella poster		866 267	1 062 887
Resultat före skatt		866 267	1 062 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	216
Årets resultat		866 267	1 063 103

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	25 788 154	24 557 696
Fordringar hos koncernföretag	7	1 472 378	2 520 970
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 260 532	27 078 666
Summa anläggningstillgångar		27 260 532	27 078 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	0
Summa kortfristiga fordringar		10	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		41 895	45 020
Summa kassa och bank		41 895	45 020
Summa omsättningstillgångar		41 905	45 020
SUMMA TILLGÅNGAR		27 302 437	27 123 686

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		155 582	92 479
Årets resultat		866 267	1 063 103
Summa fritt eget kapital		1 021 849	1 155 582
Summa eget kapital		1 071 849	1 205 582
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		25 884 623	25 507 663
Summa långfristiga skulder		25 884 623	25 507 663
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	71 129
Övriga skulder		345 965	339 312
Summa kortfristiga skulder		345 965	410 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 302 437	27 123 686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultatandel från kommanditbolag	1 230 458	1 414 657
	1 230 458	1 414 657

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	23 422	34 969
	23 422	34 969

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-383 613	-383 614
Övriga räntekostnader	-875	0
	-384 488	-383 614

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 557 696	23 143 039
Resultatandel från kommanditbolag	1 230 458	1 414 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 788 154	24 557 696
Utgående redovisat värde	25 788 154	24 557 696

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Org nr	Säte	Kapital- andel %	Bokfört	Bokfört
				värde 2022-12-31	värde 2021-12-31
KB Rorkulten 1	969628-0008	Göteborg	99	25 788 154	24 557 696
				25 788 154	24 557 696

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 520 970	3 486 001
Tillkommande fordringar	23 422	34 969
Avgående fordringar	-1 072 014	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 472 378	2 520 970
Utgående redovisat värde	1 472 378	2 520 970

Not 8 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelse såsom komplementär i kommanditbolag	29 843 967	30 234 651
	29 843 967	30 234 651

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson