

# Årsredovisning

för

## Property and purchase consulting, Ranea AB

556843-3683

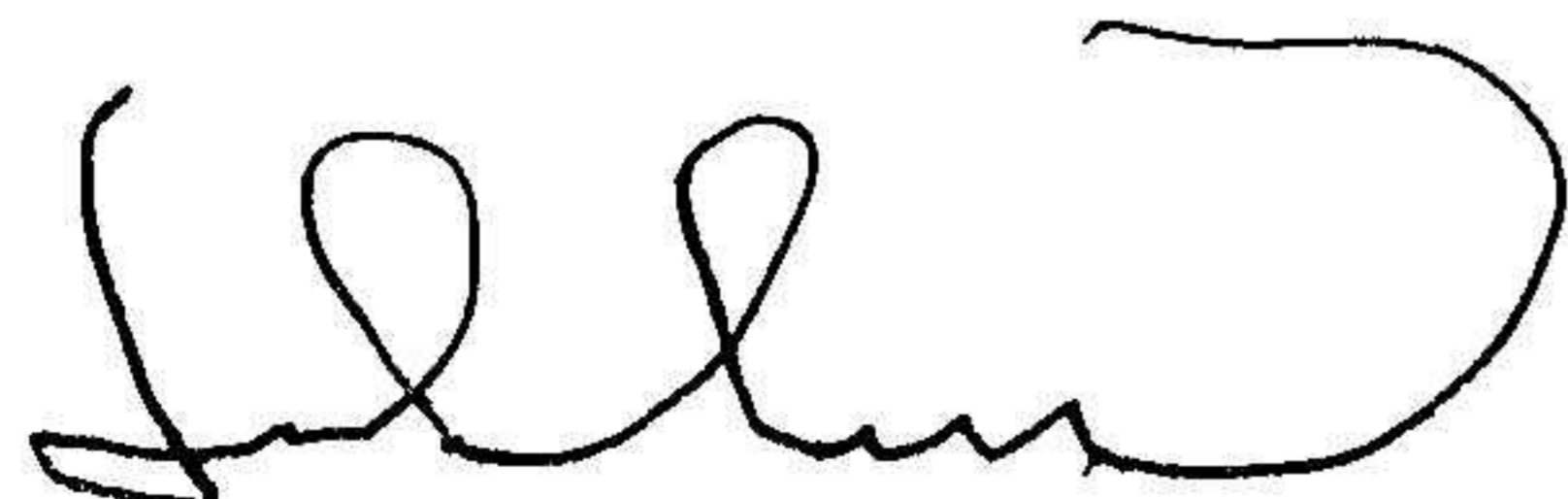
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property and purchase consulting, Ranea AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Råneå den 6 februari 2023



Bertil Inge Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Property and purchase consulting, Ranea AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Råneå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	220	205	266	311
Resultat efter finansiella poster	10	-3	54	60
Soliditet (%)	48,0	64,5	48,4	57,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	68 756	-986	117 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-986	986	0
Årets resultat			9 656	9 656
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>67 770</b>	<b>9 656</b>	<b>127 426</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 770
årets vinst	9 656
	<b>77 426</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	77 426
	<b>77 426</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		220 096	204 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>220 096</b>	<b>204 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 488	-27 314
Personalkostnader	2	-176 614	-172 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 504	-7 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-209 606</b>	<b>-207 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 490</b>	<b>-2 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324	-89
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-292</b>	<b>-89</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 198</b>	<b>-2 975</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		2 138	1 989
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 138</b>	<b>1 989</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 336</b>	<b>-986</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 680	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9 656</b>	<b>-986</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 224

15 728

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 224**

**15 728**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 224**

**15 728**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

71 959

62 175

Övriga fordringar

19 200

2 866

**Summa kortfristiga fordringar**

**91 159**

**65 041**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

115 049

66 529

**Summa kassa och bank**

**115 049**

**66 529**

**Summa omsättningstillgångar**

**206 208**

**131 570**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**214 432**

**147 298**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

67 770

68 755

Årets resultat

9 656

-986

**Summa fritt eget kapital**

**77 426**

**67 769**

**Summa eget kapital**

**102 426**

**92 769**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

720

2 858

**Summa obeskattade reserver**

**720**

**2 858**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

416

Övriga skulder

106 286

46 255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**111 286**

**51 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**214 432**

**147 298**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

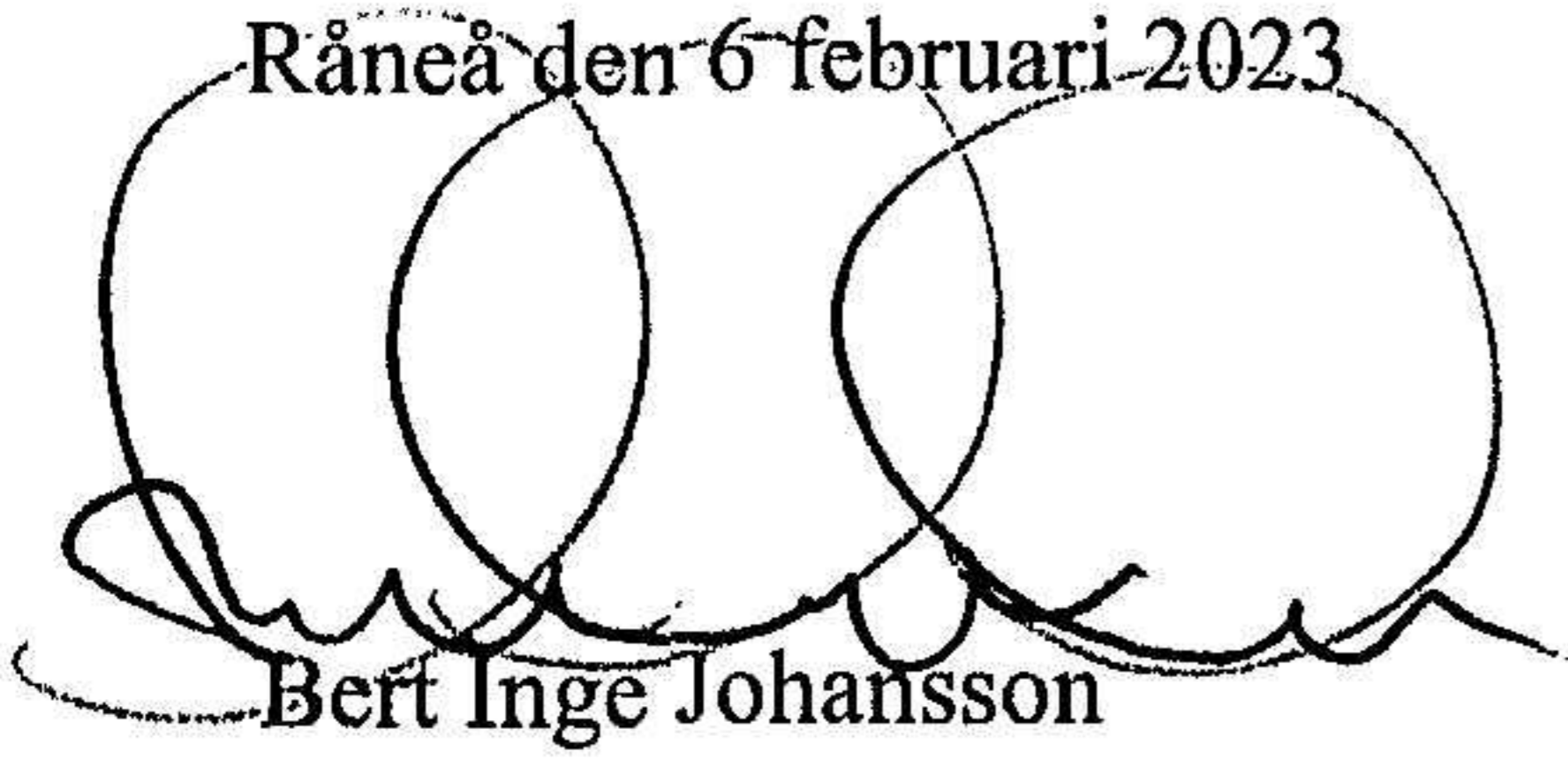
	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

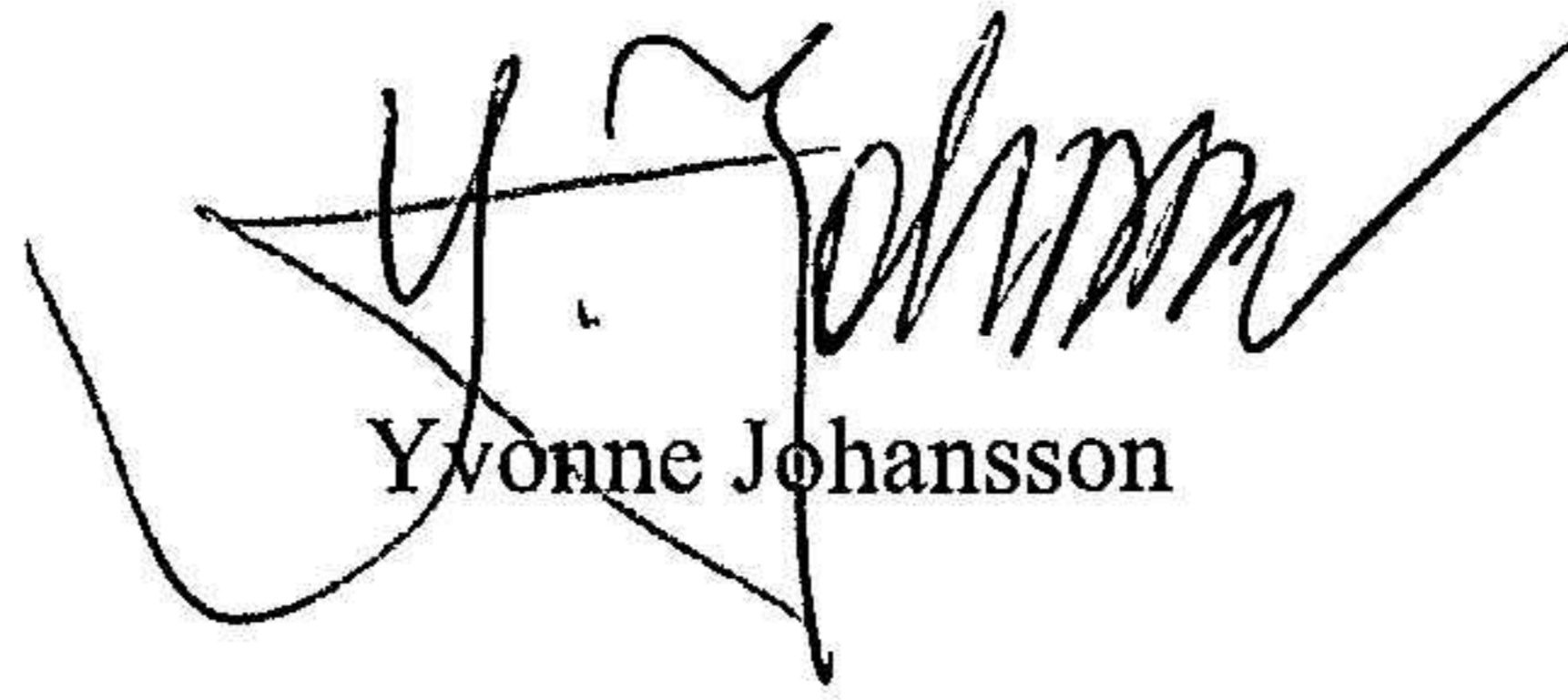
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 520	37 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 520</b>	<b>37 520</b>
Ingående avskrivningar	-21 792	-14 288
Årets avskrivningar	-7 504	-7 504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 296</b>	<b>-21 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 224</b>	<b>15 728</b>

2023022210022

Råneå den 6 februari 2023



Bert Inge Johansson  
Verkställande direktör



Yvonne Johansson