

# Årsredovisning

för

## Gårdsmäklarna i Blekinge AB

556954-3886

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Petersson, Styrelseledamot  
2023-05-05

Styrelsen för Gårdsmäklarna i Blekinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har en fastighetsmäklarverksamhet med inriktning på jord- och skogsbruksfastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	867	349	0	0
Resultat efter finansiella poster	52	-37	-8	935
Soliditet (%)	78	57	100	100

Bolaget har under 2021 startat upp en fastighetsmäklarverksamhet från att tidigare har varit ett holdingbolag utan egen verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	75 000	0	-36 830	<b>38 170</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 830	36 830	<b>0</b>
Årets resultat			51 204	<b>51 204</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 000</b>	<b>-36 830</b>	<b>51 204</b>	<b>89 374</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-36 830
årets vinst	51 204
	<b>14 374</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 374
	<b>14 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		867 287	348 570
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>867 287</b>	<b>348 570</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-290 254	-257 566
Personalkostnader	2	-525 534	-127 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-815 788</b>	<b>-385 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 499</b>	<b>-36 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 513</b>	<b>-36 830</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 513</b>	<b>-36 830</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-309	0
<b>Årets resultat</b>		<b>51 204</b>	<b>-36 830</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

4 375

Övriga fordringar

5 160

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 160**

**4 375**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

108 817

62 893

**Summa kassa och bank**

**108 817**

**62 893**

**Summa omsättningstillgångar**

**113 977**

**67 268**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**113 977**

**67 268**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-36 830	0
Årets resultat		51 204	-36 830
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 374</b>	<b>-36 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 374</b>	<b>38 170</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		603	7 609
Skatteskulder		10 933	2 731
Övriga skulder		13 067	18 758
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 603</b>	<b>29 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>113 977</b>	<b>67 268</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2023-05-01

*Mats Petersson*  
Mats Petersson  
Ordförande

*Margaretha Wester*  
Margaretha Wester

*Viktor Friberg Magnusson*  
Viktor Friberg Magnusson