

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BoTumba Fastigheter AB, 559364-6580, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2022. Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Under året har bolaget förvärvat en fastighet i Tumba, söder om Stockholm. Fastigheten utgörs av ett markområde som ingår i ett utvecklingsprojekt.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-9 999
Soliditet, %	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000		
Årets resultat			-9 999
Vid årets slut	25 000		-9 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -9 999, disponeras enligt följande:

Belopp i kr

Balanseras i ny räkning	-9 999
Summa	-9 999

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-02-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter		1
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-10 000
Summa rörelsekostnader		-10 000
Rörelseresultat		-9 999
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		-9 999
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-9 999
Skatter		
Årets resultat		-9 999

2023091402661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1
Summa materiella anläggningstillgångar		1
Summa anläggningstillgångar		1
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		25 001

2023091402662

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-9 999

Summa fritt eget kapital

-9 999

Summa eget kapital

15 001

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 001

2023091402663

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1
Summa ackumulerade anskaffningsvärden	1
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	0
Redovisat värde vid årets slut	1

Underskrifter

Den dag som framgår av elektronisk underskrift

Henrik Larsson
Styrelseordförande

Linus Johansson
Styrelseledamot

Peter Norman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

2023070342217

PETER NORMAN

9b666706-7462-4f4c-8ede-268a49c45b99 - 2023-06-29 12:04:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0aea6373-410e-4e3d-9fc5-afceb7c58b64 - SE

Björn Henrik Larsson

d4e02b21-cc77-41bc-af65-cd8e8c93c4a4 - 2023-06-29 12:09:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 34157679-a13d-4fc7-aa24-cddcf4a24a48 - SE

Linus Patrik Johansson

9a4aedf7-e8cb-4429-9270-046ee17f4fc6 - 2023-06-29 12:41:00 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e1f92b2e-1ccb-4529-843c-4d1dcf13066a - SE

MAGNUS THORLING

29677ba0-89f4-4219-a3bf-1212db260560 - 2023-06-29 22:34:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d16603cf-7558-4581-bbbf-95babd3230c3 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus.
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BoTumba Fastigheter AB, org.nr 559364-6580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoTumba Fastigheter AB för räkenskapsåret 8 februari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoTumba Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BoTumba Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BoTumba Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoTumba Fastigheter AB för räkenskapsåret 8 februari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BoTumba Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 juni 2023



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor