

Årsredovisning

för

Nowland Properties IV AB

559315-5632

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nowland Properties IV AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *17 juni 2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den *17 juni 2025*



Robin Dangoor

Årsredovisning
för
Nowland Properties IV AB
559315-5632
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Nowland Properties IV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier och andra värdepapper, förvalta lös och fast egendom, och därmed förenlig verksamhet

Bolaget delägar dotterbolaget Nowland Properties IV-A AB, organisationsnummer 559371-8652
Moderbolaget är Avino Holding AB, organisationsnummer 559252-4820
Företaget har sitt säte i Stockholm .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenheten har sålts vidare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	137	-2	0
Soliditet (%)	100,0	0,4	47,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 013	-1 540	21 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 540	1 540	0
Årets resultat			136 989	136 989
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 553	136 989	158 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 553
årets vinst	136 989
	133 436
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 436
	133 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 654 731

-1 540

Summa rörelsekostnader

-1 654 731

-1 540

Rörelseresultat

-1 654 731

-1 540

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 025 000

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-233 280

0

Summa finansiella poster

1 791 720

0

Resultat efter finansiella poster

136 989

-1 540

Resultat före skatt

136 989

-1 540

Årets resultat

136 989

-1 540

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	24 998	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 998	25 000
Summa anläggningstillgångar		24 998	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		130 001	15 000
Summa kortfristiga fordringar		130 001	15 000
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i Bostadsrättsföreningar		0	5 975 000
Summa kortfristiga placeringar		0	5 975 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 437	6 447
Summa kassa och bank		3 437	6 447
Summa omsättningstillgångar		133 438	5 996 447
SUMMA TILLGÅNGAR		158 436	6 021 447
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 553	-2 013
Årets resultat		136 989	-1 540
Summa fritt eget kapital		133 436	-3 553
Summa eget kapital		158 436	21 447
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	6 000 000
Summa kortfristiga skulder		0	6 000 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		158 436	6 021 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	233 280	0
Försäljningar	-2	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 278	25 000
Årets nedskrivningar	-233 280	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-233 280	0
Utgående redovisat värde	24 998	25 000

Stockholm den 17 juni 2025



Robin Dangoor
Styrelseledamot