

# Årsredovisning

för

## Brandstationen Klågerup Fastighet AB

559380-7513

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jennica Magnusson, Verkställande direktör  
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Brandstationen Klågerup Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska hyra ut och förvalta Brandstationen i Klågerup.  
Företaget har sitt säte i Svedala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	157	47	0
Resultat efter finansiella poster	70	21	-27
Soliditet (%)	9,0	5,7	8,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-26 800	21 088	<b>94 288</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 088	-21 088	<b>0</b>
Årets resultat			56 652	<b>56 652</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 712</b>	<b>56 652</b>	<b>150 940</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 712
årets vinst	56 652
	<b>50 940</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 940
	<b>50 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		157 359	46 557
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>157 359</b>	<b>46 557</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-32 932	-3 992
Övriga externa kostnader		-32 313	-6 980
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 949	-14 497
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-85 194</b>	<b>-25 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 165</b>	<b>21 088</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 387	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 317</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 848</b>	<b>21 088</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 848</b>	<b>21 088</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 196	0
<b>Årets resultat</b>		<b>56 652</b>	<b>21 088</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 507 154	1 029 032
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 070	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 535 224</b>	<b>1 029 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 535 224</b>	<b>1 029 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 640
Övriga fordringar		12	39 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 538	6 219
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 550</b>	<b>56 876</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 222	558 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 222</b>	<b>558 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 772</b>	<b>615 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 683 996</b>	<b>1 644 288</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 712	-26 800
Årets resultat		56 652	21 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 940</b>	<b>-5 712</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>150 940</b>	<b>94 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		1 430 000	1 496 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 430 000</b>	<b>1 496 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19 736	0
Övriga skulder		62 757	53 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 563	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>103 056</b>	<b>53 333</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 683 996</b>	<b>1 644 288</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år, 15 år

Byggnader	2% / år
Inventarier, verktyg och installationer	6,67% / år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 529	750 000
Inköp	497 595	293 529
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 541 124</b>	<b>1 043 529</b>
Ingående avskrivningar	-14 497	
Årets avskrivningar	-19 473	-14 497
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 970</b>	<b>-14 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 507 154</b>	<b>1 029 032</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	28 546	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 546</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-476	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-476</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 070</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 190 000	1 283 335
	<b>1 190 000</b>	<b>1 283 335</b>

Svedala 2025-06-26

*Jennica Magnusson*  
Jennica Magnusson  
Verkställande direktör

*Daniel Andersson*  
Daniel Andersson