

Årsredovisning

för

Cederqvist Karlavagnen i Falköping AB

559232-2100

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cederqvist Karlavagnen i Falköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2022-06-30


Jonas Cederqvist

Styrelsen för Cederqvist Karlavagnen i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året byggt om delar av fastigheten till en padelhall.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2019/20 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning | 4 946 | 2 582 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 116 | 526 |
| Soliditet (%) | 5,8 | 0,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Intäkterna för året har ökat med 2,3 Mkr (91,5 %) vilket förklaras främst av hyresersättning vid uppsägning av hyreskontrakt i förtid.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 10 750 | 60 750 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 10 750 | -10 750 | 0 |
| Årets resultat | | | 657 604 | 657 604 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 10 750 | 657 604 | 718 354 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 10 750 |
| årets vinst | 657 604 |
| | 668 354 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 668 354 |
| | 668 354 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2019-12-16
-2020-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 946 111

2 582 352

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 946 111

2 582 352

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 307

0

Övriga externa kostnader

-2 262 633

-1 248 813

Personalkostnader

2

-790 244

-236 261

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-474 876

-343 124

Summa rörelsekostnader

-3 529 060

-1 828 198

Rörelseresultat

1 417 051

754 154

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-300 731

-228 568

Summa finansiella poster

-300 731

-228 568

Resultat efter finansiella poster

1 116 320

525 586

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-500 000

Förändring av överavskrivningar

-285 792

-11 582

Summa bokslutsdispositioner

-285 792

-511 582

Resultat före skatt

830 528

14 004

Skatter

Skatt på årets resultat

-172 924

-3 254

Årets resultat

657 604

10 750

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 931 129

11 266 602

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 289 497

64 124

Summa materiella anläggningstillgångar

12 220 626

11 330 726

Summa anläggningstillgångar

12 220 626

11 330 726

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 270

4 250

Fordringar hos koncernföretag

3 646 512

4 462 125

Övriga fordringar

267 243

142 718

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 705

72 859

Summa kortfristiga fordringar

4 029 730

4 681 952

Kassa och bank

Kassa och bank

208 793

4 339

Summa kassa och bank

208 793

4 339

Summa omsättningstillgångar

4 238 523

4 686 291

SUMMA TILLGÅNGAR

16 459 149

16 017 017

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 750

0

Årets resultat

657 604

10 750

Summa fritt eget kapital

668 354

10 750

Summa eget kapital

718 354

60 750

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

297 374

11 582

Summa obeskattade reserver

297 374

11 582

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 728 000

14 016 000

Övriga skulder

342 250

0

Summa långfristiga skulder

14 070 250

14 016 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

288 000

288 000

Leverantörsskulder

333 610

201 477

Skulder till koncernföretag

375 638

1 301 540

Skatteskulder

142 682

0

Övriga skulder

9 813

114 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 428

23 505

Summa kortfristiga skulder

1 373 171

1 928 685

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 459 149

16 017 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021 | 2019-12-16 -2020-12-31 |
|------------------------|------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 598 791 | 0 |
| Inköp | 0 | 11 598 791 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 598 791 | 11 598 791 |
| Årets avskrivningar | -667 662 | -332 189 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -667 662 | -332 189 |
| Utgående redovisat värde | 10 931 129 | 11 266 602 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 75 058 | 0 |
| Inköp | 1 364 777 | 75 058 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 439 835 | 75 058 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -10 935 | 0 |
| Årets avskrivningar | -139 403 | -10 935 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -150 338 | -10 935 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 1 289 497 | 64 123 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | | |
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 12 576 000 | 12 864 000 |
| | 12 576 000 | 12 864 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | | |
| Fastighetsinteckning | 14 400 000 | 14 400 000 |
| | 14 400 000 | 14 400 000 |

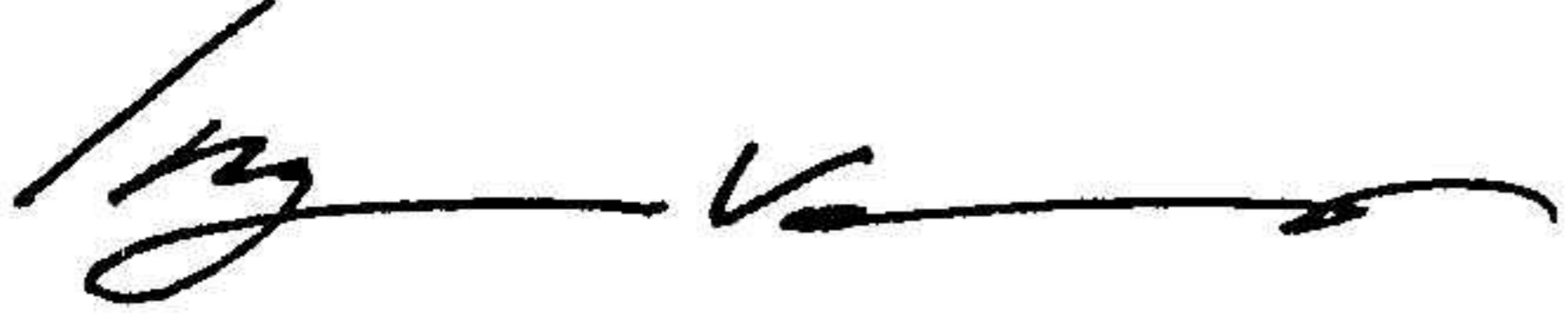
2022072700870

2022072700871

Skövde 2022-06-30


Jonas Cederqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30.


Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cederqvist Karlavagnen i Falköping AB
Org.nr. 559232-2100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cederqvist Karlavagnen i Falköping AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cederqvist Karlavagnen i Falköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cederqvist Karlavagnen i Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cederqvist Karlavagnen i Falköping AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cederqvist Karlavagnen i Falköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

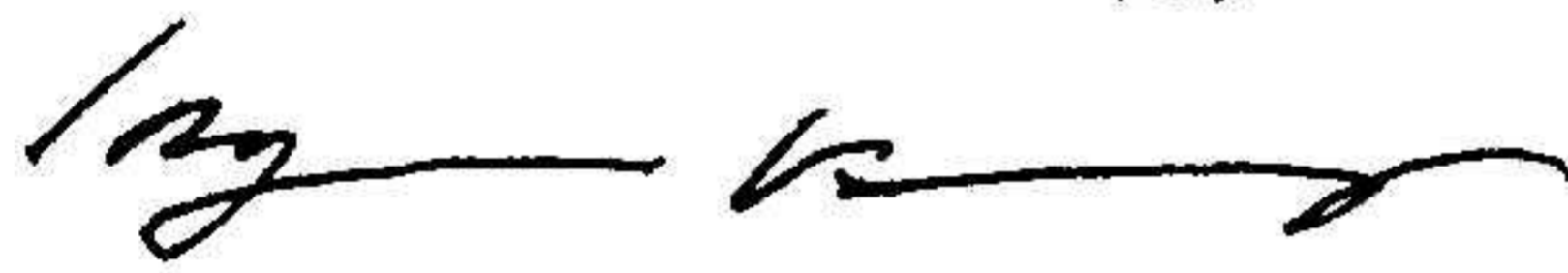
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 30/6 2022



Ingemar Venemyr
Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

