

# Årsredovisning

för

## Christoff Investment AB

559130-8332

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Kristoffersson, Styrelseledamot  
2023-07-09

Styrelsen för Christoff Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och fåmansbolag.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-93	-124	7 479	22 618
Soliditet (%)	93,3	93,3	93,0	92,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 729 777	-123 979	<b>29 655 798</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-123 979	123 979	<b>0</b>
Årets resultat			-93 360	<b>-93 360</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 605 798</b>	<b>-93 360</b>	<b>29 562 438</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 605 798
årets förlust	-93 360
	<b>29 512 438</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 512 438
	<b>29 512 438</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92 736	-123 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 736</b>	<b>-123 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-92 735</b>	<b>-123 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-904
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-625</b>	<b>-904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-93 360</b>	<b>-123 979</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-93 360</b>	<b>-123 979</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-93 360</b>	<b>-123 979</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	6 100 063	6 100 063
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 925 000	8 900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 025 063</b>	<b>15 000 063</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 025 063</b>	<b>15 000 063</b>

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		16 269 622	16 499 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 269 622</b>	<b>16 499 314</b>

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank		384 073	269 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>384 073</b>	<b>269 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 653 695</b>	<b>16 768 636</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 678 758</b>	<b>31 768 699</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		29 605 798	29 729 778
Årets resultat		-93 360	-123 979
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 512 438</b>	<b>29 605 798</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 562 438</b>	<b>29 655 798</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 116 320	2 112 901
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-2 116 320</b>	<b>-2 112 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 678 758</b>	<b>31 768 699</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 100 063	6 100 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 100 063</b>	<b>6 100 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 100 063</b>	<b>6 100 063</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 900 000</b>	<b>8 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 900 000</b>	<b>8 900 000</b>

Halmstad 2023-06-30

*David Kristoffersson*  
David Kristoffersson