

**Årsredovisning**  
för  
**ACIN Properties AB**  
559475-2122

Räkenskapsåret  
2024-03-11 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Medya Acin, Styrelseledamot  
2025-07-30

Styrelsen för ACIN Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-11 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga fast och löseegendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ANFU Entertainment AB med orgnr. 559155-6435.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-4
Soliditet (%)	68,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-3 641	<b>-3 641</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 641</b>	<b>21 359</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 641
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 641
	<b>-3 641</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-11  
-2024-12-31  
(10 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-4 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 038</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	397
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 641</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 641</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 641</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 359

**Summa kassa och bank**

**31 359**

**Summa omsättningstillgångar**

**31 359**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 359**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-3 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 359</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 359</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

Skulder som förfaller senare än två till fem år	10 000
	<b>10 000</b>

Stockholm 2025-06-11

*Medya Acin*  
Medya Acin