

**Årsredovisning**  
för  
**Frero Förvaltning AB**  
559297-3936

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marie Karlsson, Styrelseledamot  
2024-07-29

Styrelsen för Frero Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvar mark som utvecklas till fastigheter för byggnation av bostadshus eller fritidsboende.

Under året har två tomter iordningsställt och sålts, därav omsättningsökningen från föregående år.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	647	340	0
Resultat efter finansiella poster	615	334	-2
Soliditet (%)	66,3	28,9	50,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	25 000		263 223	<b>288 223</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		263 223	-263 223	<b>0</b>
Årets resultat			369 303	<b>369 303</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>263 223</b>	<b>369 303</b>	<b>657 526</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 223
årets vinst	369 303
	<b>632 526</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	632 526
	<b>632 526</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

647 192

340 306

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**647 192**

**340 306**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 499

-6 400

**Summa rörelsekostnader**

**-36 499**

**-6 400**

**Rörelseresultat**

**610 693**

**333 906**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 422

0

**Summa finansiella poster**

**4 422**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**615 115**

**333 906**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-150 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-150 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**465 115**

**333 906**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-95 812

-68 783

**Årets resultat**

**369 303**

**265 123**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

1

0

484 211

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**484 211**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**484 211**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

372 815

0

**Summa varulager**

**372 815**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

513 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**513 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

286 306

512 795

**Summa kassa och bank**

**286 306**

**512 795**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 172 121**

**512 795**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 172 121**

**997 006**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

263 223

-1 900

Årets resultat

369 303

265 123

**Summa fritt eget kapital**

**632 526**

**263 223**

**Summa eget kapital**

**657 526**

**288 223**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**150 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

164 595

68 783

Övriga skulder

200 000

600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**364 595**

**708 783**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 172 121**

**997 006**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 211	23 125
Inköp		650 780
Försäljningar/utrangeringar		-189 694
Omklassificeringar	-484 211	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>484 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>484 211</b>

#### Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Örebro 2024-06-28

*Marie Karlsson*  
Marie Karlsson  
Ordförande

*Fredrik Göthberg*  
Fredrik Göthberg

*Robert Lyttbacka*  
Robert Lyttbacka