

Årsredovisning för  
**Bäckadals fastighetsbolag AB**  
559067-9170

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bäckadals fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 19 december 2025

  
Lennart von Quanten

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bäckadals fastighetsbolag AB, 559067-9170, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fyra bostadsrätter i BRF Ängelholmshus nr 16, lgh 107-110, i Ängelholm. Dessa hyrs ut till Montessoriförskolan Nallen AB, 556451-7570. Bolagets säte är Ängelholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvats av Qvarnhusudden Fastighet AB, 556978-9935. Räkenskapsåret är förkortat och omfattar 9 månader.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 193	1 290	1 167	1 074
Resultat efter finansiella poster	673	304	297	268
Soliditet, %	77	86	80	88

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	828 239	241 892
Disposition enl årsstämmobeslut		241 892	-241 892
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			402 068
Vid årets slut	50 000	70 131	402 068

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 472 199, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	70 131
Årets resultat	402 068
Totalt	472 199
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	472 199
Summa	472 199

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 192 529	1 289 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 192 529</b>	<b>1 289 640</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-459 821	-510 442
Personalkostnader	2	-54 108	-468 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 442	-8 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-521 371</b>	<b>-987 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>671 158</b>	<b>301 993</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 929	2 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 929</b>	<b>2 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>673 087</b>	<b>304 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-167 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-167 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>506 087</b>	<b>304 101</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 019	-62 209
<b>Årets resultat</b>		<b>402 068</b>	<b>241 892</b>

2025123005350

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 818	26 260
Summa materiella anläggningstillgångar		18 818	26 260
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>118 818</b>	<b>126 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		650 000	-
Övriga fordringar		16 941	92 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 778	30 480
Summa kortfristiga fordringar		696 719	122 584
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 619	1 055 448
Summa kassa och bank		31 619	1 055 448
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>728 338</b>	<b>1 178 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>847 156</b>	<b>1 304 292</b>

2025123005351

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		70 131	828 239
Årets resultat		402 068	241 892
Summa fritt eget kapital		472 199	1 070 131
<b>Summa eget kapital</b>		<b>522 199</b>	<b>1 120 131</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		167 000	-
Summa obeskattade reserver		167 000	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		6 008	1 003
Skulder till koncernföretag		127 499	-
Övriga skulder		-	29 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 450	153 476
Summa kortfristiga skulder		157 957	184 161
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>847 156</b>	<b>1 304 292</b>

2025123005352

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Not 2 Personal

### Personal

	2024-09-01- 2025-06-30	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 664	44 664
Vid årets slut	44 664	44 664
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 404	-9 471
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 442	-8 933
Vid årets slut	-25 846	-18 404
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 818</b>	<b>26 260</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-06-30	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Koncernuppgifter**

Bolaget ägs av Qvarnhusudden Fastighet AB, org nr 556978-9935, med säte i Stockholm.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av Qvantenberg AB, org nr 556880-5872, med säte i Stockholm.

**Underskrifter**

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-19  
Ängelholm

  
Lennart von Quanten 2025-12-19  
Styrelseledamot Datum

2025123005354