

Årsredovisning
för
Åbyn Enterprises AB
559036-0847

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Wennersdal, Styrelseledamot
2025-08-29

Styrelsen för Åbyn Enterprises AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå, Västerbottens län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 047 | 1 007 | 997 | 970 |
| Resultat efter finansiella poster | 256 | -17 | 428 | 414 |
| Soliditet (%) | 66 | 62 | 58 | 46 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 087 299 | -12 852 | 1 124 447 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -12 852 | 12 852 | 0 |
| Årets resultat | | | 169 794 | 169 794 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 074 447 | 169 794 | 1 294 241 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 074 447 |
| årets vinst | 169 794 |
| | 1 244 241 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 244 241 |
| | 1 244 241 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2025-02-28

2023-03-01
-2024-02-29

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 046 695

1 007 401

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 046 695

1 007 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-722 630

-960 688

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-51 647

-47 740

Summa rörelsekostnader

-774 277

-1 008 428

Rörelseresultat

272 418

-1 027

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

692

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 370

-16 425

Summa finansiella poster

-16 678

-16 425

Resultat efter finansiella poster

255 740

-17 452

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-36 000

4 600

Förändring av överavskrivningar

-3 203

0

Summa bokslutsdispositioner

-39 203

4 600

Resultat före skatt

216 537

-12 852

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 743

0

Årets resultat

169 794

-12 852

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 879 857

1 885 713

Inventarier, verktyg och installationer

2

32 633

42 443

Summa materiella anläggningstillgångar

1 912 490

1 928 156

Summa anläggningstillgångar

1 912 490

1 928 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 500

8 100

Övriga fordringar

229 371

313 319

Summa kortfristiga fordringar

242 871

321 419

Kassa och bank

Kassa och bank

408 380

150 165

Summa kassa och bank

408 380

150 165

Summa omsättningstillgångar

651 251

471 584

SUMMA TILLGÅNGAR

2 563 741

2 399 740

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 074 447

1 087 299

Årets resultat

169 794

-12 852

Summa fritt eget kapital

1 244 241

1 074 447

Summa eget kapital

1 294 241

1 124 447

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

496 600

460 600

Ackumulerade överavskrivningar

3 203

0

Summa obeskattade reserver

499 803

460 600

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

25 000

50 000

Övriga skulder

4

408 472

396 576

Summa långfristiga skulder

433 472

446 576

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

25 000

25 000

Leverantörsskulder

62 583

162 875

Skatteskulder

19 479

15 718

Övriga skulder

59 730

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 433

164 524

Summa kortfristiga skulder

336 225

368 117

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 563 741

2 399 740

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2025-02-28 | 2024-02-29 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 097 307 | 2 097 307 |
| Inköp | 35 981 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 133 288 | 2 097 307 |
| Ingående avskrivningar | -211 594 | -170 461 |
| Årets avskrivningar | -41 837 | -41 133 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -253 431 | -211 594 |
| Utgående redovisat värde | 1 879 857 | 1 885 713 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-02-28 | 2024-02-29 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 49 050 | |
| Inköp | | 49 050 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 49 050 | 49 050 |
| Ingående avskrivningar | -6 607 | |
| Årets avskrivningar | -9 810 | -6 607 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 417 | -6 607 |
| Utgående redovisat värde | 32 633 | 42 443 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 50 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-02-28 | 2024-02-29 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 25 000 | 50 000 |
| | 25 000 | 50 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 25 000 | 25 000 |

25 000 **25 000**

Not 4 Övriga skulder

2025-02-28 **2024-02-29**

Lån till delägare

-408 472

-396 576

-408 472

-396 576

Not 5 Ställda säkerheter

2025-02-28 **2024-02-29**

Fastighetsinteckning

250 000

250 000

250 000

250 000

Skellefteå 2025-08-28

David Wennersdal
David Wennersdal