

Årsredovisning

för

Familjen Westerberg Åbyfastigheter AB

556802-2379

Räkenskapsåret

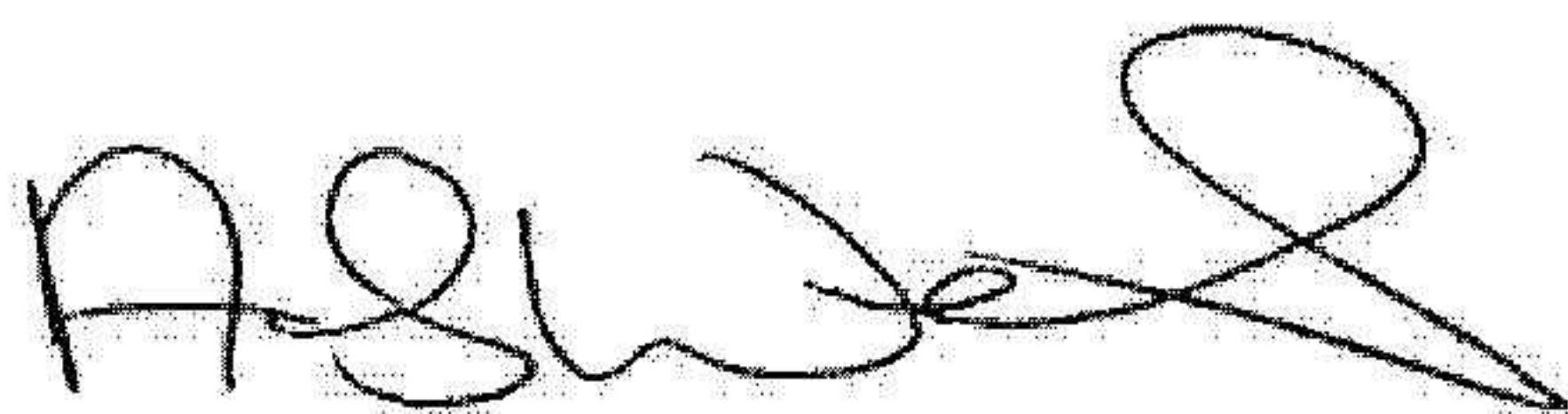
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Westerberg Åbyfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-06-29



Anders Westerberg

Årsredovisning

för

Familjen Westerberg Åbyfastigheter AB

556802-2379

Räkenskapsåret

2021
A

Styrelsen för Familjen Westerberg Åbyfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Klingstadlotten 1:125 och Åby 16:3.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har spridningen av Coronaviruset fortsatt över världen. Vi har vidtagit åtgärder för att skydda företaget i möjligaste mån och det är styrelsens bedömning att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 727	7 153	7 054	6 743
Resultat efter finansiella poster	1 911	-1 920	2 376	1 896
Soliditet (%)	37,9	34,5	36,7	33,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 765 039	-543 757	13 321 282
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-543 757	543 757	0
Årets resultat			898 179	898 179
Belopp vid årets utgång	100 000	13 221 282	898 179	14 219 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 221 282
årets vinst	898 179
	14 119 461

disponeras så att i ny räkning överföres	14 119 461
	14 119 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 726 692	7 153 286
Övriga rörelseintäkter		12 145	18 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 738 837	7 172 246
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 067 881	-7 567 811
Övriga externa kostnader		-259 246	-213 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 216 144	-1 007 690
Summa rörelsekostnader		-5 543 271	-8 788 559
Rörelseresultat		2 195 566	-1 616 313
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-284 347	-303 444
Summa finansiella poster		-284 347	-303 444
Resultat efter finansiella poster		1 911 219	-1 919 757
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Förändringar av överavskrivningar		-921 051	376 000
Summa bokslutsdispositioner		-921 051	1 376 000
Resultat före skatt		990 168	-543 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 989	0
Årets resultat		898 179	-543 757

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	27 451 787	27 996 727
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 385 703	3 006 157
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	922 609	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 760 099	31 002 884

Summa anläggningstillgångar 30 760 099 31 002 884

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 783	4 463
Fordringar hos koncernföretag		3 599 469	4 559 536
Övriga fordringar		2 997 165	893 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 362	39 716
Summa kortfristiga fordringar		6 679 779	5 497 631

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 996 429	2 161 394
Summa kassa och bank		1 996 429	2 161 394

Summa omsättningstillgångar 8 676 208 7 659 025

SUMMA TILLGÅNGAR 39 436 307 38 661 909

1

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 221 282

13 765 039

Årets resultat

898 179

-543 757

Summa fritt eget kapital

14 119 461

13 221 282

Summa eget kapital

14 219 461

13 321 282

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

921 051

0

Summa obeskattade reserver

921 051

0

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

21 747 500

22 347 500

Summa långfristiga skulder

21 747 500

22 347 500

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

400 000

Leverantörsskulder

1 221 905

1 830 788

Skulder till koncernföretag

845

170

Övriga skulder

100 787

80 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

724 758

681 846

Summa kortfristiga skulder

2 548 295

2 993 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 436 307

38 661 909

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Varav till koncernföretag	145 000	145 000
	145 000	145 000

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 129 782	31 916 825
Inköp		1 212 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 129 782	33 129 782
Ingående avskrivningar	-5 133 055	-4 611 247
Årets avskrivningar	-544 940	-521 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 677 995	-5 133 055
Utgående redovisat värde	27 451 787	27 996 727

h

2022071327898

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 740 378	2 366 958
Inköp	50 750	2 373 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 791 128	4 740 378
Ingående avskrivningar	-1 734 221	-1 248 339
Årets avskrivningar	-671 204	-485 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 405 425	-1 734 221
Utgående redovisat värde	2 385 703	3 006 157

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Under året nedlagda kostnader	922 609	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	922 609	0
Utgående redovisat värde	922 609	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 747 500	20 747 500
	19 747 500	20 747 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 247 500 kronor (22 747 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 747 500	22 347 500
	21 747 500	22 347 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	400 000
	500 000	400 000

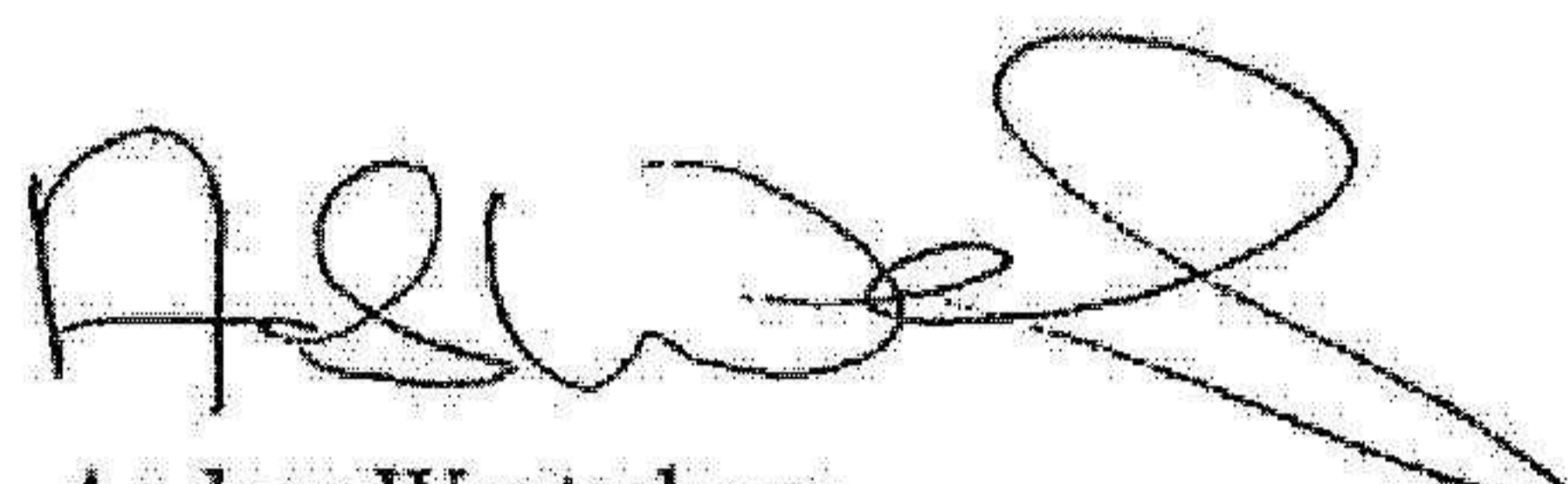
//

2022071327899

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	26 877 000	26 877 000
	26 877 000	26 877 000

Norrköping 2022-06-29



Anders Westerberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Robert Söderlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Westerberg Åbyfastigheter AB, org.nr 556802-2379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Westerberg Åbyfastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Westerberg Åbyfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Familjen Westerberg Åbyfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Westerberg Åbyfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Westerberg Åbyfastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Familjen Westerberg Åbyfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 29 juni 2022



Robert Söderlund
Auktoriserad revisor