

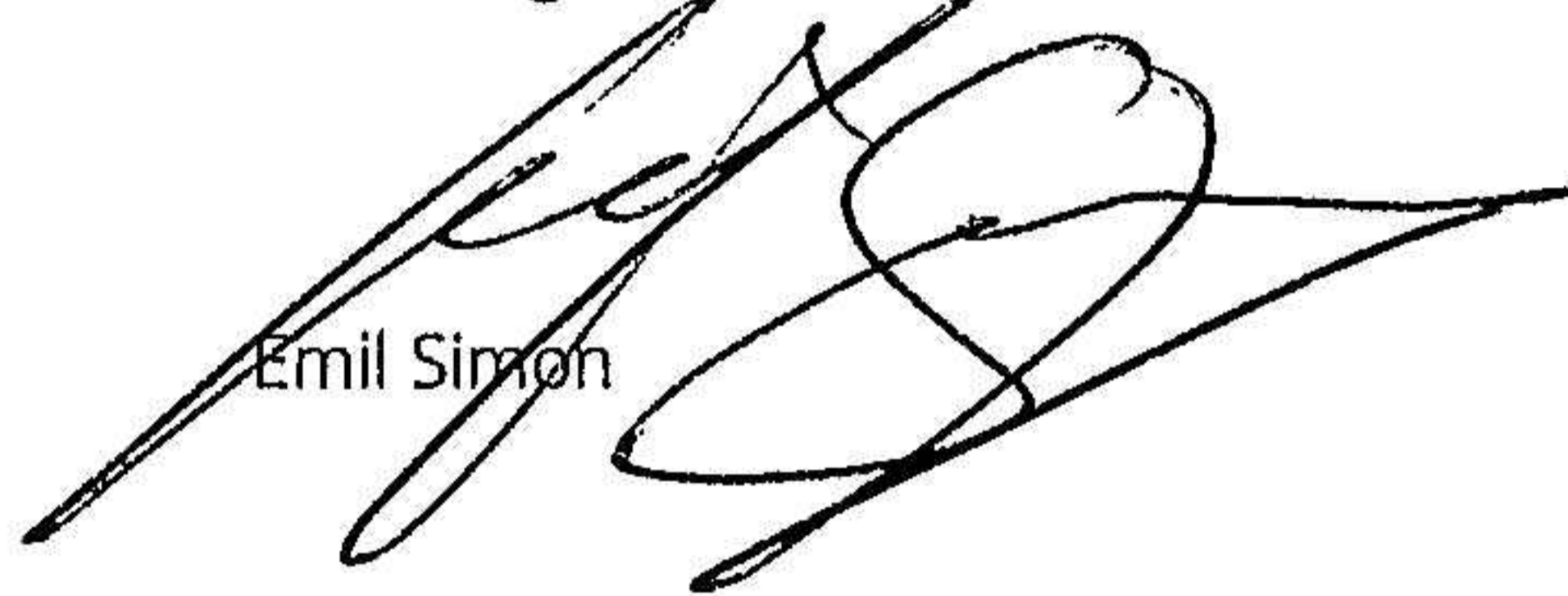
# Fastställelseintyg

KES Ormen 18 AB (559161-9811)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i KES Ormen 18 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2024-05-03



Emil Simon

# ÅRSREDOVISNING

för

## KES Ormen 18 AB

Org.nr. 559161-9811

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för KES Ormen 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024052017988

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter, lokaler och bilplatser.

Bolaget äger fastigheten Trollhättan Ormen 18.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	935 030	889 862	858 970	867 673	834 712
Resultat efter finansiella poster	-483 392	173 218	161 855	320 681	267 605
Soliditet (%)	0,40	0,40	0,40	0,39	0,38

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	-148	-214	-362
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-214	214	0
Årets resultat	0	0	-278	-278
Belopp vid årets utgång	50 000	-362	-278	-640

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-362
Årets resultat	-278
Summa	-640

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-640
Summa	-640

## Resultaträkning

2024052017989

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		935 030	889 862
Övriga rörelseintäkter		7 298	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>942 328</b>	<b>889 862</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-441 682	-284 190
Reparation och underhåll		-229 663	-92 788
Övriga externa kostnader		-14 856	-8 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 510	-191 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-877 711</b>	<b>-577 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 618</b>	<b>312 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-548 079	-139 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-548 010</b>	<b>-139 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-483 392</b>	<b>173 218</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		483 114	0
Lämnade koncernbidrag		0	-173 432
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>483 114</b>	<b>-173 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-278</b>	<b>-214</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-278</b>	<b>-214</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 650 159	11 841 669
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 650 159</b>	<b>11 841 669</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 650 159</b>	<b>11 841 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		479 879	0
Övriga fordringar		7 379	36
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>487 258</b>	<b>36</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 527	437 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 527</b>	<b>437 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>549 785</b>	<b>437 479</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 199 944</b>	<b>12 279 148</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-362	-148
Årets resultat		-278	-214
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-640</b>	<b>-362</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 360</b>	<b>49 638</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag	5	4 700 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 160 000	7 320 000
Förskott från kunder		0	63 398
Leverantörsskulder		142 022	30 873
Skulder till koncernföretag	5	0	4 766 569
Skatteskulder		40 988	39 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 574	8 991
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 450 584</b>	<b>12 229 509</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 199 944</b>	<b>12 279 148</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

### 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	184 666	0

### 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 655 980	12 655 980
Utgående anskaffningsvärden	12 655 980	12 655 980
Ingående avskrivningar	-814 311	-622 801
Årets avskrivningar	-191 510	-191 510
Utgående avskrivningar	-1 005 821	-814 311
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 650 159</b>	<b>11 841 669</b>

### 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 700 000	0

#### Kommentar

Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

## 5 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/koncernskuld om 11 860 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	4 700 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	7 160 000	7 320 000
Skulder till koncernföretag	0	4 766 569
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>11 860 000</b>	<b>12 086 569</b>

### Kommentar

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld men planerad amortering uppgår till 160 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall. Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

## 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## 8 Upplysning om moderföretag

### Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till KES i Göteborg AB, org.nr 559106-5387, säte Göteborg.

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Göteborg

Emil Simon  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

2024052017994

# Deltagare

**EMIL SIMON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

**2024-04-25 09:16:57 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.248.97.153

2024052017995