

# Årsredovisning

för

## John Ekströms Bygg & Fastigheter AB

556212-0468

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i John Ekströms Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-05-23

  
Anna Ekström

**Årsredovisning**  
för  
**John Ekströms Bygg & Fastigheter AB**  
556212-0468  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9 <i>b</i>



Styrelsen och verkställande direktören för John Ekströms Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit helägt dotterbolag till Systrarna Ekström Förvaltning AB, org. nr. 556865-6614.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	12 733	13 212	13 405	15 701
Resultat efter finansiella poster	28 341	1 259	3 106	2 690
Soliditet (%)	91,4	89,7	89,9	90,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	31 264 509	919 361	32 483 870
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-25 000 000		-25 000 000
Balanseras i ny räkning			919 361	-919 361	0
Årets resultat				26 827 746	26 827 746
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>7 183 870</b>	<b>26 827 746</b>	<b>34 311 616</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 183 870
årets vinst	26 827 746
	<b>34 011 616</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 011 616
	<b>34 011 616</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 732 802	13 211 634
Övriga rörelseintäkter		4 818 706	3 800 424
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 551 508</b>	<b>17 012 058</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 750 825	-2 966 507
Övriga externa kostnader		-4 582 912	-5 620 984
Personalkostnader	2	-6 836 948	-6 750 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 923	-413 124
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 571 608</b>	<b>-15 750 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 979 900</b>	<b>1 261 166</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	415 516	32 249
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-53 160	-33 286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 158	-919
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 361 198</b>	<b>-1 956</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 341 098</b>	<b>1 259 210</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-517 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		0	-22 785
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 017 000</b>	<b>-62 785</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 324 098</b>	<b>1 196 425</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-496 352	-277 064
<b>Årets resultat</b>		<b>26 827 746</b>	<b>919 361</b>

2024070219607

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	9 511 720	9 664 530
Inventarier, verktyg och installationer	5	443 930	692 043
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 955 650</b>	<b>10 356 573</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	5 785	5 785
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 785</b>	<b>55 785</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 011 435</b>	<b>10 412 358</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		224	345
Fordringar hos koncernföretag		5 827 590	496 564
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	0
Fordringar på närstående företag		0	11 490 850
Övriga fordringar		423 672	300 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 438	142 621
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 359 924</b>	<b>12 430 891</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		67 770	120 930
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>67 770</b>	<b>120 930</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		24 235 432	16 003 588
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 235 432</b>	<b>16 003 588</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 663 126</b>	<b>28 555 409</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

40 674 561 38 967 767

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 183 870

31 264 509

Årets resultat

26 827 746

919 361

**Summa fritt eget kapital**

**34 011 616**

**32 183 870**

**Summa eget kapital**

**34 311 616**

**32 483 870**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 595 000

3 095 000

Ackumulerade överavskrivningar

34 557

34 557

**Summa obeskattade reserver**

**3 629 557**

**3 129 557**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

438

399

Leverantörsskulder

345 110

996 256

Skulder till koncernföretag

441 832

0

Skulder till närstående bolag

0

654 859

Övriga skulder

953 248

694 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

992 760

1 008 514

**Summa kortfristiga skulder**

**2 733 388**

**3 354 340**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 674 561**

**38 967 767**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12	12

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag.	227 333	0
	227 333	0

2024070219611

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 903 750	5 733 750
Inköp	0	4 170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 903 750</b>	<b>9 903 750</b>
Ingående avskrivningar	-239 220	-86 410
Årets avskrivningar	-152 810	-152 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-392 030</b>	<b>-239 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 511 720</b>	<b>9 664 530</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 867 384	6 743 474
Inköp	0	123 910
Försäljningar/utrangeringar	-1 104 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 763 384</b>	<b>6 867 384</b>
Ingående avskrivningar	-6 175 341	-5 915 027
Försäljningar/utrangeringar	1 104 000	0
Årets avskrivningar	-248 113	-260 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 319 454</b>	<b>-6 175 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>443 930</b>	<b>692 043</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

2024070219512

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338 800	338 800
Omklassificeringar	-3 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 550</b>	<b>338 800</b>
Ingående nedskrivningar	-333 015	-333 015
Omklassificeringar	3 250	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-329 765</b>	<b>-333 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 785</b>	<b>5 785</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för koncernföretag	19 487 099	19 634 729
	<b>19 487 099</b>	<b>19 634 729</b>

Örebro 2024-05-23



Lena Ekström  
Ordförande

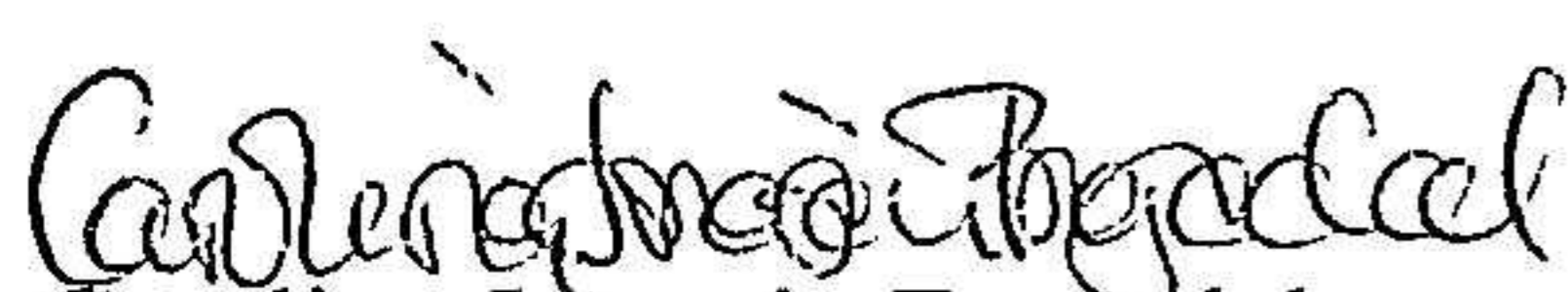


Mari Ekström



Anna Ekström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23



Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i John Ekströms Bygg & Fastigheter AB

Org.nr. 556212 - 0468

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för John Ekströms Bygg & Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Ekströms Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till John Ekströms Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

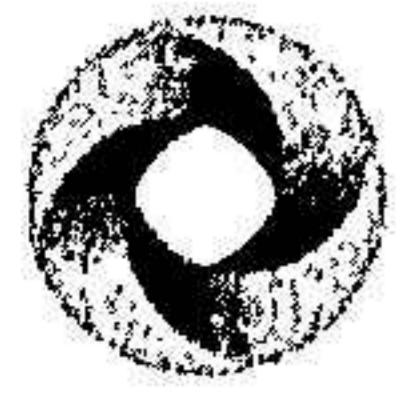
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för John Ekströms Bygg & Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till John Ekströms Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 23 maj 2024,

  
Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor