

Årsredovisning för Vipelyckan AB

556570-6529

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hasse Montan
Verkställande direktör

2023-08-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vipelyckan AB, 556570-6529, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Lunds kommun registrerades år 1999 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 870	1 816	1 806	1 727
Resultat efter finansiella poster	690	950	143	-72
Soliditet %	98,2	98,6	99,2	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 620 647	644 770
Balanseras i ny räkning			644 770	-644 770
Utdelning			-188 000	
Årets resultat				419 908
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 077 417	419 908

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 077 417
Årets resultat	419 908
Summa	31 497 325
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	194 000
Balanseras i ny räkning	31 303 325
Summa	31 497 325

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 870 488	1 815 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 870 488	1 815 946
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 113 118	-769 321
Personalkostnader	2	-13 421	-13 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 040	-209 040
Summa rörelsekostnader		-1 335 579	-991 898
Rörelseresultat		534 909	824 048
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		151 282	126 086
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 865	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-44
Summa finansiella poster		155 147	126 042
Resultat efter finansiella poster		690 056	950 090
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	-180 000
Resultat före skatt		530 056	770 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 148	-125 320
Årets resultat		419 908	644 770

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 093 314	7 302 354
Summa materiella anläggningstillgångar		7 093 314	7 302 354
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 437 020	3 721 783
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 437 020	3 721 783
Summa anläggningstillgångar		11 530 334	11 024 137
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 579	14 755
Summa kortfristiga fordringar		15 579	14 755
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 928 667	20 924 389
Summa kassa och bank		20 928 667	20 924 389
Summa omsättningstillgångar		20 944 246	20 939 144
SUMMA TILLGÅNGAR		32 474 580	31 963 281

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 077 417	30 620 647
Årets resultat		419 908	644 770
Summa fritt eget kapital		31 497 325	31 265 417
Summa eget kapital		31 617 325	31 385 417
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		340 000	180 000
Summa obeskattade reserver		340 000	180 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		132 254	105 906
Skatteskulder		221 762	119 659
Övriga skulder		37 477	26 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 762	146 200
Summa kortfristiga skulder		517 255	397 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 474 580	31 963 281

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 037 625	12 037 625
Utgående anskaffningsvärden	12 037 625	12 037 625
Ingående avskrivningar	-4 735 271	-4 526 231
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-209 040	-209 040
Utgående avskrivningar	-4 944 311	-4 735 271
Redovisat värde	7 093 314	7 302 354

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 721 783	3 049 773
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	715 237	672 010
Utgående anskaffningsvärden	4 437 020	3 721 783
Redovisat värde	4 437 020	3 721 783

Underskrifter

Lund

Hasse Montan

2023-06-27

Hasse Montan

Datum

Verkställande direktör