

Årsredovisning för
WI Hugin 12 AB
559096-7419

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WI Hugin 12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-07. Stämman beslöt också att godkänna förslaget till resultatdisposition.

Karlstad 2022-12-07


Josefin Knarrström Bergh
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för WI Hugin 12 AB, 559096-7419 med säte i Karlstad upprättar härmed årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hugin 12 i Karlstad kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Milna AB (org nr: 559081-1047, säte Karlstad) som ingår i koncernen med Wermlands Invest Holding AB (org nr: 556633-9650, säte Karlstad) som toppmoderbolag. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 137	1 133	1 100	1 113
Resultat efter finansiella poster	285	-270	509	573
Soliditet, %	38	37	38	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn- ingsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 737 903
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			49 124
Vid årets slut	50 000	-	5 787 027

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 500 000 kr (5 500 000 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 737 903
årets resultat	49 124
Totalt	5 787 027
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 787 027
Summa	5 787 027

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, koncernbidrag om 193 000 kr, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 137 267	1 132 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 137 267	1 132 733
 Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1,2	-650 607	-1 210 771
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	4	-114 001	-114 001
Summa rörelsekostnader	3	-764 608	-1 324 772
Rörelseresultat		372 659	-192 039
 Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 990	-78 398
Summa finansiella poster		-87 990	-78 398
Resultat efter finansiella poster		284 669	-270 437
 Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	340 000
Lämnade koncernbidrag		-193 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-21 000
Summa bokslutsdispositioner		-219 000	319 000
Resultat före skatt		65 669	48 563
 Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 545	-13 514
Årets resultat		49 124	35 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 501 997	14 615 998
Summa materiella anläggningstillgångar		14 501 997	14 615 998
Summa anläggningstillgångar		14 501 997	14 615 998
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		770 233	851 758
Övriga fordringar		-	94 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 314	5 930
Summa kortfristiga fordringar		776 547	952 308
Summa omsättningstillgångar		776 547	952 308
SUMMA TILLGÅNGAR		15 278 544	15 568 306

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 737 903	5 702 853
Årets resultat		49 124	35 049
Summa fritt eget kapital		5 787 027	5 737 902
Summa eget kapital		5 837 027	5 787 902
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		47 000	21 000
Summa obeskattade reserver		47 000	21 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	9 200 000	9 200 000
Summa långfristiga skulder		9 200 000	9 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 854	-
Skatteskulder		79 944	37 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 719	521 565
Summa kortfristiga skulder		194 517	559 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 278 544	15 568 306

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10.

Fordringar har upptagits till det belopp, varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder, för vilka värderingsprinciperna ej framgår av nedanstående noter, är värderade till anskaffningsvärden.

Intäkter avseende hyror redovisas för den hyresperiod till vilken de hör.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets totala intäkter och kostnader mätt i kronor avser 0 kr (fg år 0 kr) av intäkterna och 161 200 kr (fg år 161 200 kr) av kostnaderna andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Under året har bolaget erhållit kr (fg år kr) i ränteintäkter från koncernföretag.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Driftskostnader	467 145	414 560
Reparation och underhåll	157 902	771 886
Fastighetsskatt	25 560	24 325
	650 607	1 210 771

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och ej haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 505 000	5 505 000
Vid årets slut	5 505 000	5 505 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 451 992	-2 404 042
-Årets avskrivning	-47 950	-47 950
Vid årets slut	-2 499 942	-2 451 992
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	11 562 990	11 629 041
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-66 051	-66 051
Vid årets slut	11 496 939	11 562 990
Redovisat värde vid årets slut	14 501 997	14 615 998
Varav mark	5 800 000	5 800 000

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	9 200 000	9 200 000
	9 200 000	9 200 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 200 000	9 200 000
Summa ställda säkerheter	9 200 000	9 200 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

2022121400607

Underskrifter

Karlstad 2022-12-07



Josefin Knarrström Bergh
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07
KPMG AB



Simon Käll
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WI Hugin 12 AB, org. nr 559096-7419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WI Hugin 12 AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WI Hugin 12 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WI Hugin 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för WI Hugin 12 AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WI Hugin 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 7 december 2022

KPMG AB



Simon Käll

Auktoriserad revisor