

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 58 Fyra AB

559176-5812

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 58 Fyra AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 februari 2026



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

SHH Projekt nr 58 Fyra AB

559176-5812

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för SHH Projekt nr 58 Fyra AB, org nr 559176-5812, med säte i Stockholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Kalkällan 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-10	-10	-2
Soliditet (%)	71,6	74,9	78,8	99,9

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 454
årets förlust	-9 695
	-6 241
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-9 418

-9 950

-9 418

-9 950

Rörelseresultat

-9 418

-9 950

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-277

-1

-277

-1

Resultat efter finansiella poster

-9 695

-9 951

Resultat före skatt

-9 695

-9 951

Årets resultat

-9 695

-9 951

2026032609774

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	3	908	908
Pågående nyanläggningar	4	16	16
		924	924

Summa anläggningstillgångar

924

924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	5	30 000	30 000
Övriga fordringar		1	0
		30 001	30 000

Kassa och bank

30 222

40 450

Summa omsättningstillgångar

60 223

70 450

SUMMA TILLGÅNGAR

61 147

71 374

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		3 454	13 405
Årets resultat		-9 695	-9 951
		-6 241	3 454

Summa eget kapital

43 759

53 454

Kortfristiga skulder

Övriga skulder		17 388	17 920
Summa kortfristiga skulder		17 388	17 920

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 147

71 374

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	-16 595	33 405
Aktieägartillskott		30 000	30 000
Årets resultat		-9 951	-9 951
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	3 454	53 454
Årets resultat		-9 695	-9 695
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	-6 241	43 759

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Mark	33	33
Lagfart	875	875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	908	908
Utgående redovisat värde	908	908

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16	16
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16	16
Utgående redovisat värde	16	16

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 58 AB, 559176-5606, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 58 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
Förslag till behandling av ansamlad förlust	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	3 454
årets förlust	-9 695
	-6 241
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 241

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

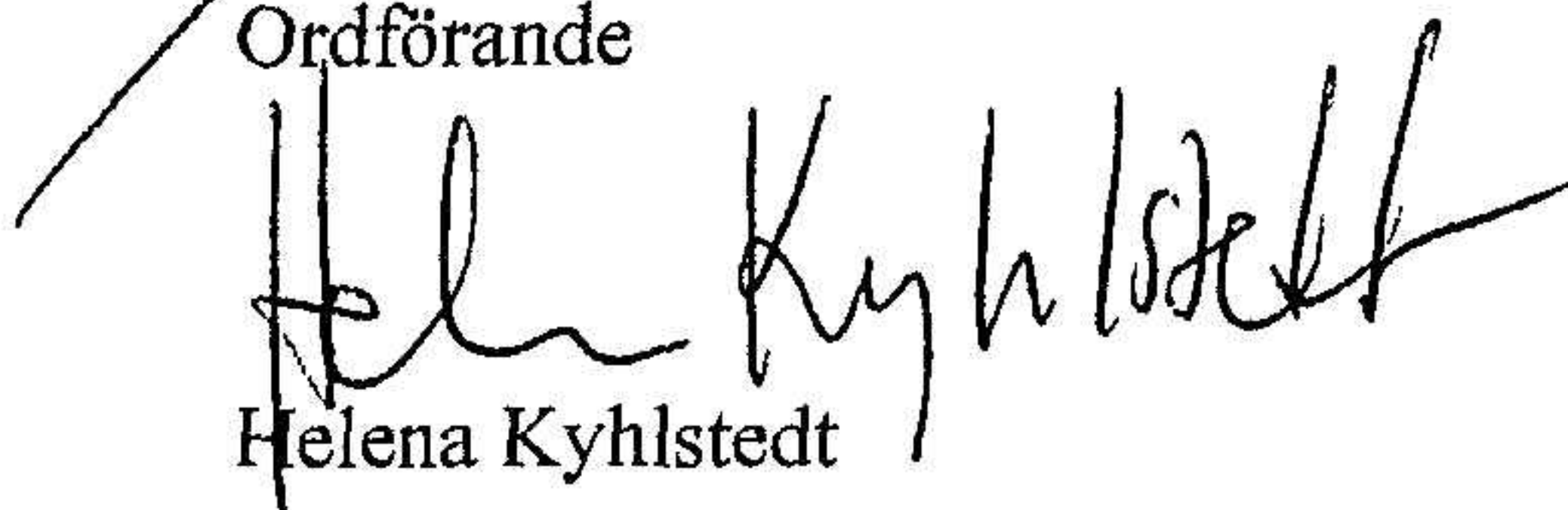
Årsredovisningens innehåll blev klart 18 februari 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 19 februari 2026



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Helena Kyhlstedt



Ando Wikström