

Årsredovisning

för

Lillafors Fastigheter AB

556783-9617

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Persson, Styrelseledamot
2023-10-31

Styrelsen för Lillafors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2009 och ska bedriva försäljning av mark avseende privatbostäder, markentreprenad och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation av egen fastighet har färdigställts.
Bolaget har inte sålt några tomter under detta räkenskapsår.

Likvidationsplikt. Bolaget har under sitt verksamhetsår förbrukat mer än halva aktiekapitalet och är således skyldig att upprätta kontrollbalansräkning. Kontrollbalansräkning upprättas per 2023-04-30. Första kontrollstämma hölls 2023-10-31 då man beslutade att bolaget inte ska gå i likvidation utan att bolagets verksamhet ska drivas vidare. Det förbrukade aktiekapitalet har ännu inte återställts.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	209	604	604	81
Resultat efter finansiella poster	-416	14	125	-138
Soliditet (%)	-2	3	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	107 614	13 638	221 252
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 638	-13 638	0
Årets resultat			-416 216	-416 216
Belopp vid årets utgång	100 000	121 252	-416 216	-194 964

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	121 252
årets förlust	-416 216
	-294 964
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-294 964
	-294 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		209 000	604 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		209 000	604 001
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-38 991	-199 156
Övriga externa kostnader		-86 155	-145 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208 109	-146 678
Summa rörelsekostnader		-333 255	-491 491
Rörelseresultat		-124 255	112 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 129	-98 872
Summa finansiella poster		-291 961	-98 872
Resultat efter finansiella poster		-416 216	13 638
Resultat före skatt		-416 216	13 638
Årets resultat		-416 216	13 638

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 447 064

5 625 567

Summa materiella anläggningstillgångar

7 447 064

5 625 567

Summa anläggningstillgångar

7 447 064

5 625 567

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

3

Övriga lagertillgångar

702 750

702 750

Summa varulager

702 750

702 750

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 000

17 000

Övriga fordringar

40 301

43 751

Summa kortfristiga fordringar

67 301

60 751

Kassa och bank

Kassa och bank

589 573

514 571

Summa kassa och bank

589 573

514 571

Summa omsättningstillgångar

1 359 624

1 278 072

SUMMA TILLGÅNGAR

8 806 688

6 903 639

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 252	107 614
Årets resultat		-416 216	13 638
Summa fritt eget kapital		-294 964	121 252
Summa eget kapital		-194 964	221 252
Avsättningar			
Övriga avsättningar	4	604 200	604 200
Summa avsättningar		604 200	604 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	8 112 672	6 047 992
Summa långfristiga skulder		8 112 672	6 047 992
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 260	0
Leverantörsskulder		8 339	8 235
Skatteskulder		18 560	13 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 621	8 000
Summa kortfristiga skulder		284 780	30 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 806 688	6 903 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 993 397	4 569 436
Inköp	2 029 606	2 032 961
Investeringsstöd		-609 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 023 003	5 993 397
Ingående avskrivningar	-367 830	-221 152
Årets avskrivningar	-208 109	-146 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575 939	-367 830
Utgående redovisat värde	7 447 064	5 625 567

Not 3 Varulager

	2023-04-30	2022-04-30
Lager av fastigheter	702 750	702 750
	702 750	702 750

Not 4 Övriga avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga avsättningar	-604 200	-604 200
	-604 200	-604 200

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 399 900	-5 521 692
	7 399 900	-5 521 692

Kristianstad 2023-10-30

Mattias Persson
Mattias Persson