

Årsredovisning
för
Wilundia Fastighetservice AB
556886-4176

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundgren, Styrelseledamot
2026-05-08

Styrelsen för Wilundia Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice och fastighetsunderhåll riktat mot Wilundia AB koncernens fastighetsbestånd. Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Wilundia AB (100%), org.nr. 556474-1659. Moderbolag i den största koncernen där Wilundia AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Wilundia Invest AB, org.nr. 556577-7405.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 899	7 734	6 854	6 483	5 784
Resultat efter finansiella poster	45	-745	-757	-138	388
Balansomslutning	1 575	1 777	1 945	1 763	1 632
Antal anställda	6	7	7	7	6
Soliditet (%)	17,0	14,0	13,1	14,2	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	-4 346	-1 906	243 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 906	1 906	0
Årets resultat			15 116	15 116
Belopp vid årets utgång	250 000	-6 252	15 116	258 864

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 252
årets vinst	15 116
	8 864
disponeras så att i ny räkning överföres	8 864
	8 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		7 898 771	7 733 951
Övriga rörelseintäkter		312 686	0
		8 211 457	7 733 951
Rörelsens kostnader			
Inköp av tjänster och material		-129 116	-538 921
Övriga externa kostnader		-2 902 028	-2 817 876
Personalkostnader	5	-5 115 302	-5 087 498
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 998	-24 220
	2	-8 181 444	-8 468 515
Rörelseresultat		30 013	-734 564
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 332	4 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-216	-15 027
		15 116	-10 801
Resultat efter finansiella poster		45 129	-745 365
Bokslutsdispositioner	7	-30 013	743 459
Resultat före skatt		15 116	-1 906
Årets resultat		15 116	-1 906

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	103 073	55 379
		103 073	55 379
Summa anläggningstillgångar		103 073	55 379
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 603	35 433
Fordringar hos koncernföretag	3	1 287 959	1 493 961
Aktuella skattefordringar		56 620	50 189
Övriga fordringar		7 010	11 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 337	91 460
		1 437 529	1 682 457
<i>Kassa och bank</i>		34 010	38 724
Summa omsättningstillgångar		1 471 539	1 721 181
SUMMA TILLGÅNGAR		1 574 612	1 776 560

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-6 252

-4 346

Årets resultat

15 116

-1 906

8 864

-6 252

Summa eget kapital

258 864

243 748

Obeskattade reserver

11 290

6 953

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

172 086

114 551

Övriga skulder

534 132

730 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

598 240

680 678

Summa kortfristiga skulder

1 304 458

1 525 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 574 612

1 776 560

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Not 3 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Wilundia Fastighetsservice AB är dotterföretag till Wilundia AB org.nr. 556474-1659. Moderföretag i den största koncern där Wilundia Fastighetsservice AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Wilundia Invest AB, org.nr. 556577-7405 , Göteborg.

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Försäljning	7 678 062	6 879 890
	7 678 062	6 879 890

Ovan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Bolaget har kortsiktiga mellanhavanden.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	0	14 746
Övriga räntekostnader	216	281
	216	15 027

Not 5 Medelantalet anställda

	2025	2024
Män	6	7

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 275	256 011
Inköp	82 692	0
Försäljningar/utrangeringar	-63 175	-35 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 792	220 275
Ingående avskrivningar	-164 896	-176 412
Försäljningar/utrangeringar	63 175	35 736
Årets avskrivningar	-34 998	-24 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 719	-164 896
Utgående redovisat värde	103 073	55 379

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Förändring av överavskrivningar	-4 337	3 466
Erhållna koncernbidrag	0	739 993
Lämnade koncernbidrag	-25 676	0
	-30 013	743 459

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Christer Lundgren
Christer Lundgren

2026-04-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilundia Fastighetservice AB, org.nr 556886-4176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilundia Fastighetservice AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilundia Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wilundia Fastighetservice AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilundia Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilundia Fastighetservice AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilundia Fastighetservice AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor