

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

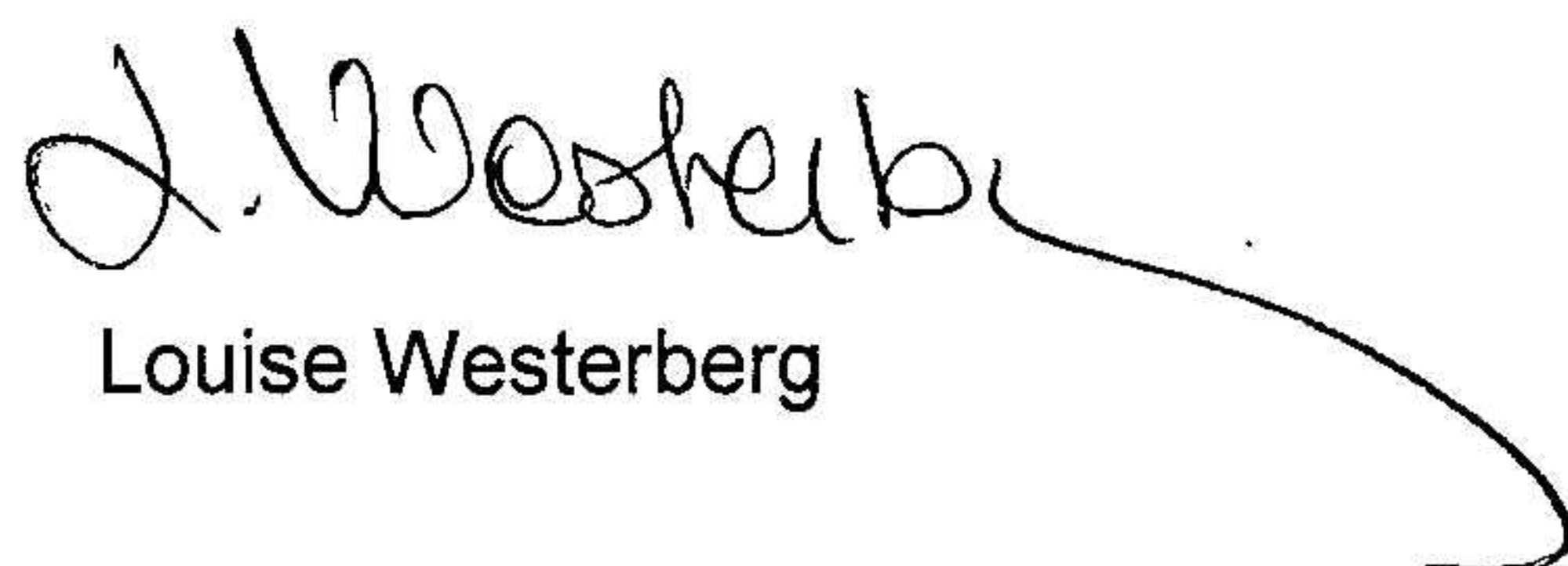
Ellesta AB
556807-9049

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Tilläggsupplysningar | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 21/3-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21/3-25


Louise Westerberg

Ellesta AB
556807-9049

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivning av byggnader och markanläggningar har ännu ej påbörjats.

Fordringar

Samtliga fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 657 462 | 34 657 462 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 657 462 | 34 657 462 |
| Utgående planenligt restvärde | 34 657 462 | 34 657 462 |

Not Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 0 | 0 |
| Förvärv | 1 044 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 044 000 | 0 |

Raden inne

Stockholm den

21/3 - 2025


Louise Westerberg

Ellesta AB
556807-9049

ÅRSREDOVISNING FÖR ELLESTA AB

Styrelsen för Ellesta AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall förvalta fastigheter och värdehandlingar.

Förändring i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 33 931 344 | 112 911 | 34 094 255 |
| Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma | | 112 911 | -112 911 | 0 |
| Årets resultat | | | 348 481 | 348 481 |
| Utgående balans | 50 000 | 34 044 255 | 348 481 | 34 442 736 |

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

| | |
|---|-------------------|
| Balanserade vinstmedel från föregående år | 34 044 255 |
| Årets resultat | 348 481 |
| | 34 392 736 |

Styrelsen föreslår att

| | |
|-------------------------|-------------------|
| i ny räkning balanseras | 34 392 736 |
| | 34 392 736 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Ellesta AB
556807-9049

| RESULTATRÄKNING | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelsens intäkter mm | | | |
| Nettoomsättning | | 683 811 | 653 472 |
| | | 683 811 | 653 472 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -371 089 | -617 330 |
| Rörelseresultat | | 312 722 | 36 142 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 35 759 | 76 769 |
| Resultat efter finansiella poster | | 348 481 | 112 911 |
| ÅRETS RESULTAT | | 348 481 | 112 911 |

2025081300481

Ellesta AB
556807-9049

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 34 657 462 | 34 657 462 |
| | | 34 657 462 | 34 657 462 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 1 044 000 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | | 974 751 | 1 089 664 |
| Summa anläggningstillgångar | | 34 657 462 | 35 747 126 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Skattefordran | | 42 548 | 5 400 |
| Övriga fordringar | | 13 737 | 18 796 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 62 170 |
| | | 56 285 | 86 366 |
| Kassa och bank | | 248 746 | 147 486 |
| Summa omsättningstillgångar | | 305 031 | 233 852 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 34 962 493 | 35 980 978 |

Ellesta AB
556807-9049

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 aktier á nom 100 kr

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

34 044 255

33 931 345

Erhållna aktieägartillskott

0

112 911

Årets resultat

348 481

112 911

34 392 736

34 044 256

Summa eget kapital

34 442 736

34 094 256

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder

2 466 820

1 854 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 688

32 004

2 538 508

1 886 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 981 244 0

35 980 978

2025081300483