

# Årsredovisning

## JÅB Holding AB

559063-4258

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-06-23

  
Joacim Bolin

Styrelsen och verkställande direktören för

## JAB Holding AB

Org nr 559063-4258

Upprättar härmed

# Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	2
Balansräkning - koncernen	3
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	5
Kassaflödesanalys - koncernen	6
Resultaträkning - moderföretaget	7
Balansräkning - moderföretaget	8
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Underskrifter	27

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Den huvudsakliga verksamheten i JAB Holding koncernen är byggnation och förvaltning av fastigheter. Detta sker till största del i koncernbolaget Designhus Uppsala AB, som bedriver nyproduktion av lösvirkeshus och erbjuder sina kunder totalentreprenad från idé till inflytt. Under 2024 har koncernen både fortsatt med redan uppstartade projekt samt startat upp ett par nya stora projekt i Stockholm med byggnation av par- och radhus till nybildade bostadsrättsföreningar.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen	2024	2023	2022
Nettoomsättning	248 693	106 504	177 285
Rörelsemarginal %	0,6%	11,3%	2,8%
Balansomslutning	115 126	119 773	120 538
Soliditet %	39,4%	48,4%	47,9%

Definitioner: se not

Moderföretaget	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Rörelsemarginal %	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	38 962	53 471	55 560
Soliditet %	82,6%	81,9%	74,4%

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två ägarförändringar skett, intressebolagen UMG Entreprenad AB och Uppsala Byggcraft AB har sålts. Därutöver har JAB Holding AB förvärvat ytterligare 10% av aktierna i BWN Gruppen Holding AB.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt förväntad framtida utveckling

Koncernen är verksam i byggbranschen, som har en tuff marknadssituation över hela Sverige. Hittills syns ingen påverkan av den svagare byggkonjunkturen, då inflödet av nya projekt inte har minskat utan snarare ökat. Det finns inte heller några indikationer på betalningssvårigheter hos bolagets kunder. Mot den bakgrunden bedömer styrelsen att risken är liten att bolaget kommer att påverkas av nedgången längre fram.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	42 038 069
Årets resultat	-9 896 499
Summa	<u>32 141 570</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	32 141 570
Summa	<u>32 141 570</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning	3	248 693	106 504
Resultat från andelar i intresseföretag		-7 958	-406
Övriga rörelseintäkter		1 838	1 201
		<u>242 573</u>	<u>107 299</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-189 908	-61 877
Övriga externa kostnader	4	-19 836	-11 271
Personalkostnader	5	-31 102	-21 750
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353	-350
<b>Rörelseresultat</b>	6	<u>1 374</u>	<u>12 051</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-6 281	-399
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	170	628
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 133	-1 653
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-6 870</u>	<u>10 627</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-6 870</u>	<u>10 627</u>
Skatt på årets resultat	11	-2 011	-2 354
<b>Årets resultat</b>		<u>-8 881</u>	<u>8 273</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-12 113	4 241
Innehav utan bestämmande inflytande		3 232	4 032

## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	12	134	172
		134	172
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	30 614	15 074
Nedlagda utgifter på annans fastighet	14	301	325
Inventarier, verktyg och installationer	15	600	743
		31 515	16 142
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	14	8 049
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 747	32 065
Ägarintressen i övriga företag	18	5 495	5 495
Andra långfristiga fordringar	20	860	3 130
		17 116	48 739
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 765</b>	<b>65 053</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 996	2 983
		2 996	2 983
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 570	18 396
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		522	1 964
Fordran på beställare		1 872	2 975
Övriga fordringar		9 390	1 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	15 943	7 007
		60 297	32 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 069	19 667
		3 069	19 667
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 362</b>	<b>54 720</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>115 127</b>	<b>119 773</b>

## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	23		
Aktiekapital		50	50
Reserver		–	7 894
Balanserat resultat inkl årets resultat		35 776	41 686
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		35 826	49 630
Innehav utan bestämmande inflytande		9 508	8 275
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 334</b>	<b>57 905</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	19	570	570
		570	570
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	25	20 259	19 172
		20 259	19 172
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		887	397
Checkräkningskredit	26	1 106	–
Leverantörsskulder		25 392	9 981
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		354	5 694
Aktuell skatteskuld		2 133	1 929
Övriga skulder		5 873	13 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	13 219	10 966
		48 964	42 126
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>115 127</b>	<b>119 773</b>

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

## Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

2023-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	50	-	7 638	41 092	8 905	57 685
Årets resultat				4 241	4 032	8 273
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning				-3 180	-4 885	-8 065
Transaktioner med minoriteten	-	-		-210	223	13
<b>Summa</b>	-	-	-	-3 390	-4 662	-8 052
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>						
Förändring kapitalandelsfond			256	-256		-
<b>Summa</b>	-	-	256	-256	-	-
Vid årets utgång	50	-	7 894	41 686	8 275	57 905
2024-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	50	-	7 894	41 686	8 275	57 905
Årets resultat				-12 113	3 232	-8 881
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning				-1 700	-169	-1 869
Transaktioner med minoriteten	-	-	-	10	-1 830	-1 820
<b>Summa</b>	-	-	-	-1 690	-1 999	-3 689
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>						
Förändring kapitalandelsfond			-7 894	7 894		-
<b>Summa</b>	-	-	-7 894	7 894	-	-
Vid årets utgång	50	-	-	35 776	9 508	45 334

## Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	Not	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		1 374	12 051
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	32	8 311	390
		<u>9 685</u>	<u>12 441</u>
Erhållen ränta		169	628
Erlagd ränta		-2 133	-1 653
Betald inkomstskatt		-1 808	-1 097
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>5 913</u>	<u>10 319</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-14	373
Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar		-14 173	6 973
Ökning(-)/Minskning(+) av övriga rörelsefordringar		-1 251	6 121
Ökning(+)/Minskning(-) av leverantörsskulder		15 410	359
Ökning(+)/Minskning(-) av övriga rörelseskulder		-10 427	206
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>-4 542</u>	<u>24 351</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-14 757	-420
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan	32	-2 120	301
Investeringar i intressebolag		-33	-
Uttag ur intressebolag		1 772	327
Förvärv av finansiella tillgångar		-500	-2 770
Avyttring av finansiella tillgångar		2 770	9 489
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-12 868</u>	<u>6 927</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		10 306	3 894
Amortering av lån		-7 625	-250
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga finansiella skulder		-	-7 194
Utbetald utdelning		-1 869	-8 065
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>812</u>	<u>-11 615</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		<u>-16 598</u>	<u>19 663</u>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		19 667	4
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>3 069</u>	<u>19 667</u>

### Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-363	-115
<b>Rörelseresultat</b>	6	-363	-115
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-	6 421
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-8 522	-726
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	111	607
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 123	-540
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 897	5 647
<b>Resultat före skatt</b>		-9 897	5 647
Skatt på årets resultat	11	-	-
<b>Årets resultat</b>		-9 897	5 647

ank=20250626;2025063006962

## Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	12 855	10 710
Fordringar hos koncernföretag		1 000	1 000
Andelar i intresseföretag	17	73	65
Fordringar hos intresseföretag		10 747	32 065
Ägarintressen i övriga företag	18	4 000	4 000
Andra långfristiga fordringar	20	360	360
		<u>29 035</u>	<u>48 200</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 035</b>	<b>48 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 585	3 086
Fordringar hos intresseföretag		522	716
Övriga fordringar			595
		<u>8 107</u>	<u>4 397</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 927</b>	<b>5 271</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 962</b>	<b>53 471</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>	23		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 038	38 091
Årets resultat		-9 897	5 647
		<u>32 141</u>	<u>43 738</u>
		32 191	43 788
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 000	6 750
Leverantörsskulder		17	2
Skulder till koncernföretag		1 600	0
Övriga skulder		114	2 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40	60
		<u>6 771</u>	<u>9 683</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 962</b>	<b>53 471</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital, Pågående nyemission	Uppskrivningsfond	Reservfond Fond för utv utg	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	50					41 271	41 321
Årets resultat						5 647	5 647
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-3 180	-3 180
Summa						-3 180	-3 180
Vid årets utgång	50					43 738	43 788

2024-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital, Pågående nyemission	Uppskrivningsfond	Reservfond Fond för utv utg	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	50					43 738	43 788
Årets resultat						-9 897	-9 897
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Utdelning						-1 700	-1 700
Summa						-1 700	-1 700
Vid årets utgång	50					32 141	32 191

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förvärv gjorda före tidpunkten för övergång är inte omräknade, i enlighet med lätttnadsreglerna i K3 35.24. Tillämpningen av K3 har inte medfört någon justering av eget kapital.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Immateriella tillgångar

#### Goodwill

Goodwill redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Goodwill i koncernen har uppkommit genom förvärvet av majoriteten av Gediget Måleri i Uppsala AB, och består av förväntade framtida samordningsvinster.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Förvärvade immateriella tillgångar

Goodwill

5 år

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	20-25 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.



JAB Holding AB

Org nr 559063-4258

## Leasing

### Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

JAB Holding AB

Org nr 559063-4258

### **Ersättningar till anställda**

*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Samtliga planer i koncernen är avgiftsbestämda

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning*

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris*

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som Väj lämpligt alternativ, nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.



JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

### Finansiella intäkter och kostnader

#### *Ränta och utdelning*

Ränteintäkter och andra finansiella intäkter redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Räntekostnader kostnadsförs i den period de avser, oavsett om det lånade kapitalet binds i en anläggningstillgång under dess tillverkning eller ej.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

### Koncernredovisning

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-köpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritets- intresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### *Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

#### *Tilläggsköpeskillning*

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

#### *Justering av förvärvsanalys*

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

JAB Holding AB

Org nr 559063-4258

#### *Förändringar i ägarandel*

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

#### *Intrasseföretag och gemensamt styrda företag*

Aktieinnehav i intrasseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intrasseföretag motsvaras av koncernens andel i intrasseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intrasseföretags resultat" koncernens andel i intrasseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intrasseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärvet av intrasseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intrasseföretag och gemensamt styrda företag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intrasseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras banktillgodohavanden.

#### **Redovisningsprinciper i moderföretaget**

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

#### *Leasing*

Finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i moderföretaget.

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

*Finansiella tillgångar och skulder*

*Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärfvet.

*Anteciperad utdelning*

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretagen redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

*Inkurans i varulager*

Koncernens varulager är i huvudsak bestående av insatsvaror i produktionen, och som sådana relativt värdebeständiga. I bokslutet görs en individuell bedömning av inkuransbehovet och inga väsentliga nedskrivningar har bedömts nödvändiga.

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Byggnadsverksamheten	248 693	106 504
	<u>248 693</u>	<u>106 504</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	248 693	106 504
	<u>248 693</u>	<u>106 504</u>

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024	2023
<i>Koncern</i>		
<i>PwC</i>		
Revisionsuppdrag	318	202
Andra uppdrag	–	20
<i>Moderföretag</i>		
<i>PwC</i>		
Revisionsuppdrag	21	19

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

## Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2024		2023	
		varav män		varav män
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt i moderföretaget	–	0%	–	0%
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	48	0%	36	8%
Totalt i dotterföretag	48	0%	36	8%
Koncernen totalt	48	0%	36	8%

### Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
<b>Moderföretaget</b>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
<b>Koncernen totalt</b>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024		2023	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	– 1)	– (–)	– 1)	– (–)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	21 236	8 434 (1 409)	14 835	5 990 (975)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	21 236 2)	8 434 (1 409)	14 835 2)	5 990 (975)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) företagets VD och styrelse.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 222 (f.å. 209) företagets VD och styrelse.

### Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2024		2023	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	– (–)	–	– (–)	–
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	1 422 (–)	19 814	711 (–)	14 124
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	1 422 (–)	19 814	711 (–)	14 124

### Avgångsvederlag

Det finns inga avtal om avgångsvederlag till VD eller andra ledande befattningshavare.

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

**Not 6 Operationell leasing**

**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

*Koncern*

*Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal*

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Inom ett år	2 793	1 971
Mellan ett och fem år	3 682	2 040
Senare än fem år	—	—
	<u>6 475</u>	<u>4 011</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	3 314	3 028

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utdelning	—	5 971
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	—	450
	<u>—</u>	<u>6 421</u>

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Koncernen</i>		
Nedskrivning fordringar tidigare intressebolag	-8 522	—
Realisationsresultat vid försäljning intresseföretag	2 241	327
Övrigt	—	-726
	<u>-6 281</u>	<u>-399</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Nedskrivning fordringar tidigare intressebolag	-8 522	—
Övrigt	—	-726
	<u>-8 522</u>	<u>-726</u>

**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, övriga	170	628
	<u>170</u>	<u>628</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Ränteintäkter, övriga	111	607
	<u>111</u>	<u>607</u>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-2 133	-1 653
	<u>-2 133</u>	<u>-1 653</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader, övriga	-1 123	-540

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

**Not 11 Skatt på årets resultat**

**Avstämning av effektiv skatt**

<i>Koncernen</i>	<i>Procent</i>	<i>2024</i>		<i>2023</i>	
		<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>
Resultat före skatt		-8 870		10 627	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	1 415	20,6%	-2 189	
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterföretag [[alt till de två föreg raderna]]	0,0%	-	0,0%	-	
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-0,1%	-8	0,0%	-	
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-49,4%	-3 391	0,0%	-	
Ej skattepliktiga intäkter	3,9%	265	0,0%	-	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-4,1%	-263	0,0%	-	
Övrigt	-0,1%	-9	1,8%	-165	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-29,3%</b>	<b>-2 011</b>	<b>22,2%</b>	<b>-2 354</b>	

<i>Moderföretaget</i>	<i>Procent</i>	<i>2024</i>		<i>2023</i>	
		<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>
Resultat före skatt		-9 897		5 647	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	2 039	20,6%	-1 163	
Ej avdragsgilla kostnader	-17,7%	-1 755	0,0%	-	
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	-20,8%	1 173	
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-2,9%	-284	0,2%	-10	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0%</b>	<b>-</b>	<b>0,0%</b>	<b>-</b>	

**Not 12 Goodwill**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	191	-
Förvärv	-	191
Vid årets slut	191	191
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-19	-
Årets avskrivning	-38	-19
Vid årets slut	-57	-19
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>134</b>	<b>172</b>

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

<b>Not 13</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		16 107	16 107
Nyanskaffningar		14 757	-
Rörelseförvärv		931	-
Vid årets slut		<u>31 795</u>	<u>16 107</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-1 033	-886
Årets avskrivning		-148	-147
Vid årets slut		<u>-1 181</u>	<u>-1 033</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>30 614</b>	<b>15 074</b>

<b>Not 14</b>	<b>Nedlagda utgifter på annans fastighet</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		<u>469</u>	<u>469</u>
Vid årets slut		469	469
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-144	-121
Årets avskrivning		-24	-23
Vid årets slut		<u>-168</u>	<u>-144</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>301</b>	<b>325</b>

<b>Not 15</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		1 737	1 301
Nyanskaffningar		-	420
Rörelseförvärv		-	16
Avyttringar och utrangeringar		-200	-
Vid årets slut		<u>1 537</u>	<u>1 737</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-994	-835
Aterförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		200	-
Årets avskrivning		-143	-159
Vid årets slut		<u>-937</u>	<u>-994</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>600</b>	<b>743</b>

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

Not 16	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
		<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
	Vid årets början	10 710	10 698
	Förvärv	2 145	12
	Vid årets slut	12 855	10 710
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 855</b>	<b>10 710</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	2024-12-31			2023-12-31
	Antal andelar	Andel i (%)	Redovisat värde	Redovisat värde
BWN Gruppen Holding AB, org nr 559252-5033 <i>Liam Bolin Fastigheter AB, 559066-4735</i> <i>Designhus Uppsala AB, 556744-3337</i> <i>Gediget måleri i Uppsala AB, 556984-0852</i>	32 500	65,0	12 517	10 698
ELLEO Fastigheter AB, 559457-7008	255	51,0	13	12
EXU AB, 559130-0669	500	100,0	325	-
			12 855	10 710

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 17	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
		<i>Koncernen</i>	
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	8 049	8 667
	Förvärv	-	-
	Avyttring	-8 010	-
	Omklassificeringar	-25	-212
	Årets andel i intresseföretag och gemensamt styrda företags resultat	-	-406
	Vid årets slut	14	8 049
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14</b>	<b>8 049</b>
	<i>Moderföretaget</i>		
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	65	65
	Förvärv	33	-
	Avyttring	-25	-
	Vid årets slut	73	65
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>73</b>	<b>65</b>

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

**Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag**

2024-12-31

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK / Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal / % i)</i>	<i>Kapital- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moderföretaget</i>
<b>Direkt ägda</b>				
LSJB Holding AB 559230-5634	139 -17 633	- 40,0	-	20
Övriga, vilande eller av mindre betydelse -.-	73 -14	- -	14	20
			<u>14</u>	<u>40</u>

2023-12-31

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Justerat EK / Årets resultat</i>	<i>Andelar / antal / % i)</i>	<i>Kapital- delens värde i koncernen</i>	<i>Redov värde hos moderföretaget</i>
<b>Direkt ägda</b>				
EXU AB 559130-0869	935 -56	- 50,0	468	25
LSJB Holding AB 559230-5634	17 517 -429	40,0	7 027	20
Övriga, vilande eller av mindre betydelse -.-	40 -	-	20	20
<b>Indirekt ägda</b>				
Gediget måleri i Uppsala AB 558984-0852	375 -	34	127	
UMG Entreprenad AB 556976-6594	1 740 461	- 44	765	
Uppsala Byggcraft AB 559296-2822	519 -1 585	- 50	260	
			<u>8 667</u>	<u>65</u>

**Not 18 Ägarintressen i övriga företag**

2024-12-31

2023-12-31

<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>5 495</u>	<u>5 495</u>
Vid årets slut	5 495	5 495
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 495</b>	<b>5 495</b>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Vid årets slut	4 000	4 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

**Not 19 Uppskjuten skatt**

<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>2024-12-31 Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Koncernmässigt övervärde mark	12 863	10 094	2 769
	12 863	10 094	2 769

<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>2023-12-31 Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Koncernmässigt övervärde mark	12 863	10 094	2 769
	12 863	10 094	2 769

**Not 20 Andra långfristiga fordringar**

<i>Koncernen</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 130	10 575
Tillkommande fordringar	–	2 770
Reglerade fordringar	-2 270	-10 215
Vid årets slut	860	3 130
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>860</b>	<b>3 130</b>
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	360	10 575
Reglerade fordringar	–	-10 215
Vid årets slut	360	360
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>360</b>	<b>360</b>

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

<i>Koncern</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Upplupna intäkter	12 702	5 790
Förutbetalda leasingavgifter	1 041	657
Övriga poster	2 200	560
	15 943	7 007

**Not 22 Skulder som redovisas i fler än en post**

<i>Koncernen</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Skulder till kreditinstitut		
Långfristiga	11 059	12 067
Kortfristiga	887	398

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust**

**Förslag till disposition av företagets vinst**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat		42 038	
Årets resultat		-9 896	
	Summa	<u>32 142</u>	

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		32 142	
	Summa	<u>32 142</u>	

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde**

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier, st	50 000	50 000
kvotvärde, kr	1	1

**Not 25 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	10 960

**Not 26 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Beviljad kreditlimit	15 000	15 000
Outnyttjad del	-13 894	-15 000
Utnyttjat kreditbelopp	<u>1 106</u>	-
<i>Moderföretaget</i>		
Beviljad kreditlimit	-	-
Outnyttjad del	-	-
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Fakturerad ej upparbetad intäkt	4 462	5 456
Personalrelaterade upplupna kostnader	4 511	3 077
Övriga poster	<u>4 246</u>	<u>2 433</u>
	13 219	10 966

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

**Not 28 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen**

<u>Belopp i tkr</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<u>Övriga skulder till kreditinstitut</u>		
Fastighetsinteckningar	16 860	12 660
Företagsinteckningar	15 000	15 000
Aktier	13 841	6 623
Andelar i bostadsrätt	1 495	1 495
	<u>47 196</u>	<u>35 778</u>
Summa ställda säkerheter	<u>47 196</u>	<u>35 778</u>

**Eventalförpliktelser**

Koncernen har ställt ut borgensåtaganden avseende ett företagslån till dotterbolaget EXU AB, 4 200 tkr.

**Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget**

<u>Belopp i tkr</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<u>Övriga skulder till kreditinstitut</u>		
Aktier i dotterföretag	10 698	10 698
	<u>10 698</u>	<u>10 698</u>
Summa ställda säkerheter	<u>10 698</u>	<u>10 698</u>

**Eventalförpliktelser**

Moderföretaget har ställt ut borgen för koncernbolagen Liam Bolin Fastigheter AB och Designhus Uppsala AB samt avseende ett företagslån till dotterbolaget EXU AB.

**Not 30 Transaktioner med närstående**

*Inköp och försäljning mellan koncernföretag*

För moderföretaget avser 0 (0) procent av årets inköp och 0 (0) procent av årets försäljning egna dotterföretag.

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

**Not 32 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**  
**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2024	2023
<b>Koncernen</b>		
Avskrivningar	353	350
Resultatandelar i intresseföretag	7 958	–
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	–	40
	<u>8 311</u>	<u>390</u>
<b>Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Förvärvade tillgångar och skulder samt eget kapital från tidigare innehav vid successiva förvärv</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	-139	191
Materiella anläggningstillgångar	931	16
Rörelsefordringar	4	825
Likvida medel	–	503
Summa tillgångar	<u>796</u>	<u>1 535</u>
Förvärvat eget kapital i tidigare innehav	439	196
Innehav utan bestämmande inflytande	–	395
Räntebärande skulder	–	745
Rörelseskulder	57	–
Summa avsättningar och skulder	<u>496</u>	<u>1 336</u>
Köpeskilling	300	202
Utbetald köpeskilling	300	202
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	–	-503
Påverkan på likvida medel	<u>300</u>	<u>-301</u>
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Moderföretaget</b>		
Immateriella anläggningstillgångar	-139	–
Materiella anläggningstillgångar	931	–
Rörelsefordringar	4	–
Likvida medel	–	25
Summa tillgångar	<u>796</u>	<u>25</u>
Förvärvat eget kapital i tidigare innehav	439	–
Innehav utan bestämmande inflytande	–	12
Rörelseskulder	57	–
Summa avsättningar och skulder	<u>496</u>	<u>12</u>
Köpeskilling	300	13
Utbetald köpeskilling	300	13
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	–	-25
Påverkan på likvida medel	<u>300</u>	<u>-12</u>

JAB Holding AB  
Org nr 559063-4258

**Not 33 Koncernuppgifter****Ändrad sammansättning av företag som omfattas av koncernredovisningen**

Under året har tidigare intressebolaget EXU AB genomgått en ägräförändring, innebärande att det har blivit ett dotterföretag. Effekten av övergången redovisas i not 32.

Andelarna i intressebolagen Umg Entreprenad AB och Uppsala Byggcraft AB har sålts under året. Moderbolaget har under året förvärvat ytterligare 10% av dotterbolaget BWN Gruppen Holding AB, till en köpeskilling av 1 820 tkr. Effekten på minoriteten och totalt eget kapital redovisas direkt över eget kapital.

**Not 34 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joacim Bolin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557550147649

## Dokument

### Årsredovisning JÄB

Huvuddokument

27 sidor

Startades 2025-06-23 11:03:32 CEST (+0200) av Joacim

Bolin (JB)

Färdigställt 2025-06-23 14:29:10 CEST (+0200)

## Signerare

### Joacim Bolin (JB)

Designhus Uppsala AB

Personnummer 7905291477

Org. nr 556744-3337

joacim@designhus.se

+46702009191



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

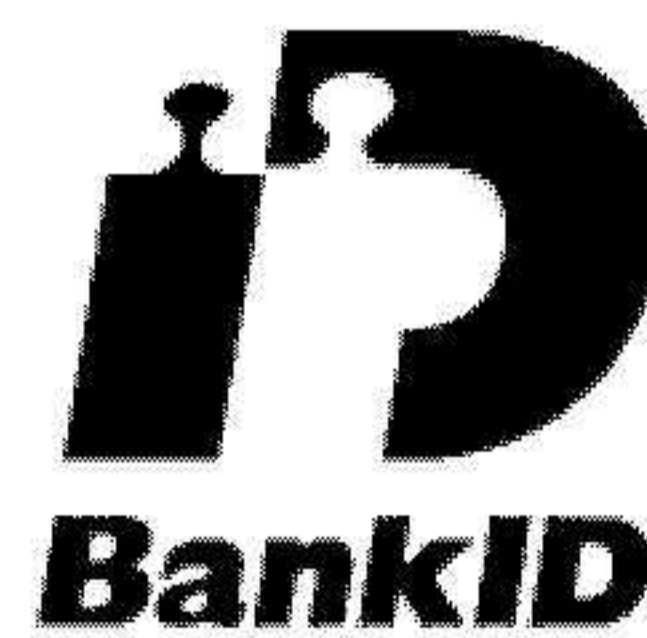
"JOACIM BOLIN"

Signerade 2025-06-23 11:10:31 CEST (+0200)

### Maria Wigenfeldt (MW)

Personnummer 197312011468

maria.wigenfeldt@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARIA KRISTINA WIGENFELDT"

Signerade 2025-06-23 14:29:10 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÅB Holding AB, org.nr 559063-4258

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för JÅB Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÅB Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Wigenfeldt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 12:28:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA KRISTINA  
WIGENFELDT

Maria Wigefeldt  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025063006985