

Årsredovisning
för
Otiz Fastigheter AB
559101-2447

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Johansson, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för Otiz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	981	926	869	608
Resultat efter finansiella poster	154	-67	-49	-26
Soliditet (%)	2,0	1,0	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 594	459	139 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		459	-459	0
Årets resultat			91 844	91 844
Belopp vid årets utgång	50 000	89 053	91 844	230 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 053
årets vinst	91 844
	180 897
disponeras så att i ny räkning överföres	180 897
	180 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		980 819	926 163
Övriga rörelseintäkter		5	38
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		980 824	926 201
Rörelsekostnader	4		
Övriga externa kostnader		-251 867	-258 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 139	-274 139
Summa rörelsekostnader		-526 006	-532 600
Rörelseresultat		454 818	393 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 549	-460 920
Summa finansiella poster		-300 487	-460 920
Resultat efter finansiella poster		154 331	-67 319
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	68 000
Förändring av periodiseringsfonder		-38 600	0
Summa bokslutsdispositioner		-38 600	68 000
Resultat före skatt		115 731	681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 887	-222
Årets resultat		91 844	459

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

14 501 464

14 775 603

Summa materiella anläggningstillgångar

14 501 464

14 775 603

Summa anläggningstillgångar

14 501 464

14 775 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 100

42 188

Fordringar hos koncernföretag

236 000

236 000

Övriga fordringar

2 568

14 724

Summa kortfristiga fordringar

273 668

292 912

Kassa och bank

Kassa och bank

518 383

286 525

Summa kassa och bank

518 383

286 525

Summa omsättningstillgångar

792 051

579 437

SUMMA TILLGÅNGAR

15 293 515

15 355 040

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 053

88 594

Årets resultat

91 844

459

Summa fritt eget kapital

180 897

89 053

Summa eget kapital

230 897

139 053

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

38 600

0

Summa obeskattade reserver

38 600

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 029 500

9 225 500

Summa långfristiga skulder

9 029 500

9 225 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

196 000

196 000

Förskott från kunder

79 415

77 618

Leverantörsskulder

34 185

47 344

Skulder till koncernföretag

5 650 000

5 650 000

Skatteskulder

24 918

9 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

5 994 518

5 990 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 293 515

15 355 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tofsan AB, org.nr. 559243-4111, säte Växjö.

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 884 000	9 884 000
	9 884 000	9 884 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 511 708	15 511 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 511 708	15 511 708
Ingående avskrivningar	-736 105	-461 966
Årets avskrivningar	-274 139	-274 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 010 244	-736 105
Utgående redovisat värde	14 501 464	14 775 603

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Handelsbanken Stadshypotek	8 245 500	8 441 500
	8 245 500	8 441 500

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Växjö

Åke Johansson
Åke Johansson

2026-03-04