

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rasouli Properties Rambo 2 AB

Org.nr. 559284-5894

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rasouli Properties Rambo 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/7 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-07-21

  
Marwand Rasouli

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rasouli Properties Rambo 2 AB

Org.nr. 559284-5894

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget direkt eller indirekt förvaltar, lös och fast egendom och aktier samt därmed förenlig verksamhet.. Under år 2021 har mark införskaffats och bolaget har under 2021 bebyggt denna mark med en hyresfastighet som är färdigställt under år 2023. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rasouli Group AB, org nr 559035-0459, inga försäljningar eller inköp har skett mellan koncernbolagen, ränta har ej utgått på koncernmellanhavanden.

Företagets säte är Helsingborg

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 437 257	48 038	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 267 445	-5 969 254	-664 590	-3 463
Soliditet (%)	0,61	0,31	0,10	0,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	24 653	144 399	194 052
Balanseras i ny räkning	0	-144 399	-144 399	0
Årets resultat	0	0	184 817	184 817
Belopp vid årets utgång	25 000	169 052	184 817	378 869

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	169 052
Årets resultat	184 817
	<u>353 869</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>353 869</u>
	353 869

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 437 257	48 038
Övriga rörelseintäkter		1 040	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 438 297</u>	<u>48 038</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-298 318	-3 791 063
Personalkostnader		-20 550	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 174 943	-292 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 493 811</u>	<u>-4 083 748</u>
<b>Rörelseresultat</b>		944 486	-4 035 710
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		808	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 212 739	-1 933 545
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 211 931</u>	<u>-1 933 544</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 267 445	-5 969 254
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 500 000	7 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 500 000</u>	<u>7 000 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		232 555	1 030 746
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 738	-886 347
<b>Årets resultat</b>		<u>184 817</u>	<u>144 399</u>

2025081305207

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

60 465 662

61 614 373

**Summa materiella anläggningstillgångar**

60 465 662

61 614 373

**Summa anläggningstillgångar**

60 465 662

61 614 373

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2

26 165

**Summa kortfristiga fordringar**

2

26 165

**Kassa och bank**

Kassa och bank

733 169

223 916

**Summa kassa och bank**

733 169

223 916

**Summa omsättningstillgångar**

733 171

250 081

**SUMMA TILLGÅNGAR**

61 198 833

61 864 454

2025081305208

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

169 052

24 653

Årets resultat

184 817

144 399

**Summa fritt eget kapital**

353 869

169 052

**Summa eget kapital**

378 869

194 052

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

48 723 269

45 572 069

Övriga skulder

20 550

0

**Summa långfristiga skulder**

48 743 819

45 572 069

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

14 753 060

Förskott från kunder

735 712

320 736

Leverantörsskulder

84 594

15 286

Skatteskulder

991 685

965 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 154

43 610

**Summa kortfristiga skulder**

12 076 145

16 098 333

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

61 198 833

61 864 454

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	61 907 058	4 471 532
Inköp	0	57 435 526
Försäljningar/utrangeringar	26 232	0
Utgående anskaffningsvärden	61 933 290	61 907 058
Ingående avskrivningar	-292 685	0
Årets avskrivningar	-1 174 943	-292 685
Utgående avskrivningar	-1 467 628	-292 685
Redovisat värde	60 465 662	61 614 373
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000
<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	48 743 819	45 572 069

Rasouli Properties Rambo 2 AB

Org.nr. 559284-5894

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg *2025-07-21*

  
Marwand Rasouli