

ÅRSREDOVISNING

för

Thanda Hotel Karlshamn AB

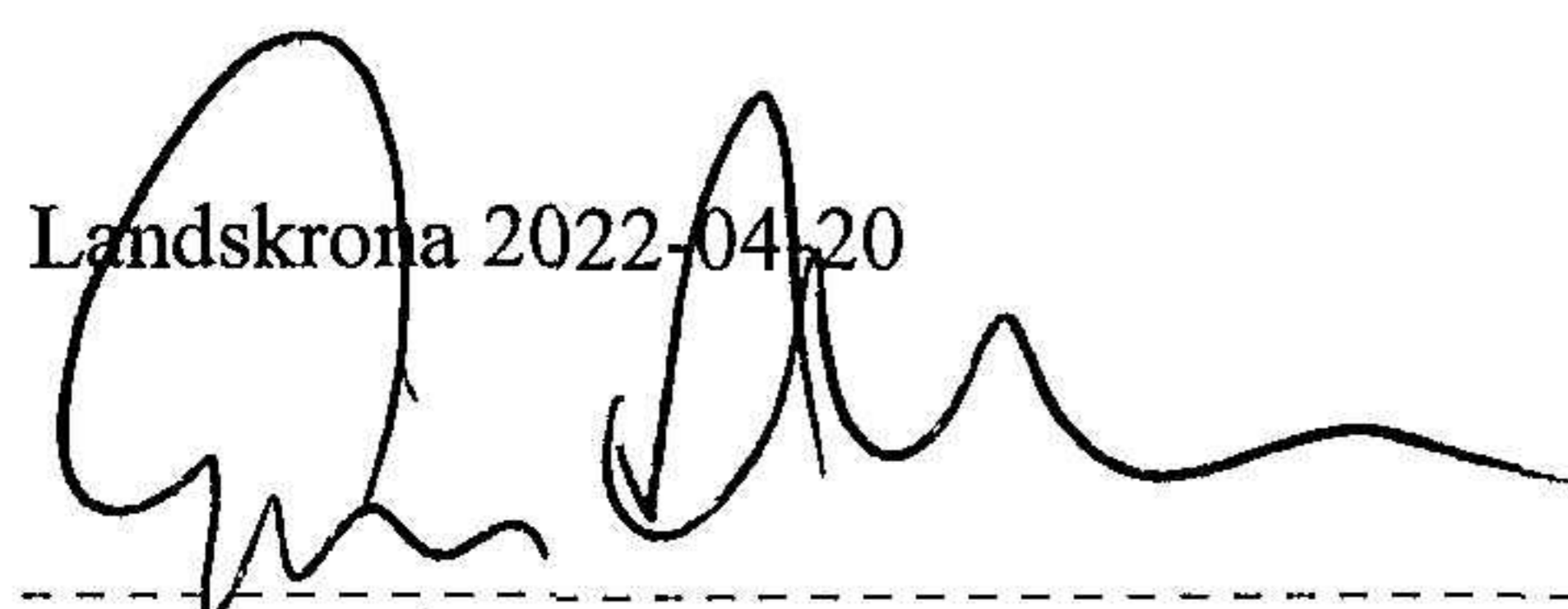
Org.nr. 559005-1438

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Thanda Hotel Karlshamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2022-04-20



Göran Andersson

Thanda Hotel Karlshamn AB

Org.nr. 559005-1438

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamheten omfattar hotellverksamhet och bedrivs i Karlshamn. Företagets säte är i Landskrona.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 14 587 | 11 400 | 16 746 | 16 880 | 17 556 |
| Res. efter finansiella poster | -611 | -906 | 1 285 | 1 174 | 2 175 |
| Balansomslutning | 3 070 | 2 254 | 2 547 | 2 427 | 3 438 |
| Soliditet (%) | 7,45 | 16,33 | 14,45 | 15,16 | 10,70 |
| Avkastning på eget kapital (%) | neg. | neg. | 349,03 | 318,84 | 594,17 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | neg. | neg. | 51,93 | 40,35 | 74,21 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen ökar igen efter pandemin och närmar sig tidigare års siffror.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Thanda AB, Org. nr 556339-1357, med säte i Landskrona. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tagit över restaurangverksamheten under sommaren och detta kommer att påverka hotelldriften mycket positivt i framtiden. Dock har pandemin påverkat hotellverksamheten hårt med inställda evenemang på både privat- och företagsidan.

Bolaget har erhållit offentliga stöd i form av omställningsstöd, korttidsstöd och sjuklöneersättning med 1 187 tkr (1 002) på grund av pandemins negativa effekter på bolagets omsättning. Omförhandlade hyresavtal har medfört hyresrabatter med 1 166 tkr (578).

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 318 086 |
| Årets förlust | | | -139 271 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 178 815 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 318 086 |
| årets förlust | -139 271 |
| | <u>178 815</u> |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>178 815</u> |
| | 178 815 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Thanda Hotel Karlshamn AB

Org.nr. 559005-1438

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | | 14 587 287 | 11 400 454 |
| Kostnad för sålda varor | | -13 147 960 | -10 525 446 |
| Bruttoresultat | | 1 439 327 | 875 008 |
| Försäljningskostnader | | -2 789 548 | -2 800 971 |
| Administrationskostnader | | -753 391 | -667 720 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | <u>1 499 445</u> | <u>1 692 372</u> |
| | | -2 043 494 | -1 776 319 |
| Rörelseresultat | 3 | -604 167 | -901 311 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 512 | 128 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-7 124</u> | <u>-4 652</u> |
| | | -6 612 | -4 524 |
| Resultat efter finansiella poster | | -610 779 | -905 835 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 437 479 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>0</u> | <u>907 279</u> |
| | | 437 479 | 907 279 |
| Resultat före skatt | | -173 300 | 1 444 |
| Skatt på årets resultat | | 34 029 | -1 442 |
| Årets resultat | | <u>-139 271</u> | <u>2</u> |

ank=20220617;2022062009534

Thanda Hotel Karlshamn AB

Org.nr. 559005-1438

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

264 364193 750**Summa materiella anläggningstillgångar**

264 364

193 750

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

34 0290**Summa finansiella anläggningstillgångar**

34 029

0

Summa anläggningstillgångar

298 393

193 750

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

176 91113 987**Summa varulager m.m.**

176 911

13 987

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

620 374

428 226

Fordringar hos koncernföretag

930 072

92 593

Aktuell skattefordran

119 108

117 666

Övriga fordringar

177 946

93 517

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

67 67683 084**Summa kortfristiga fordringar**

1 915 176

815 086

Kassa och bank

Kassa och bank

679 5151 231 219**Summa kassa och bank**

679 515

1 231 219

Summa omsättningstillgångar

2 771 602

2 060 292

SUMMA TILLGÅNGAR**3 069 995****2 254 042**

mk=20220617;2022062009535

Thanda Hotel Karlshamn AB

Org.nr. 559005-1438

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

50 000

50 000

318 086

-139 271

178 815

228 815

84 894

397 872

24 048

262 375

2 071 991

2 841 180

3 069 995

50 000

50 000

318 085

2

318 087

368 087

86 883

254 445

0

178 395

1 366 232

1 885 955

2 254 042

nk=20220617;2022062009536

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|-----------------------------------|----------|
| Inventarier, verktyg och maskiner | 5 |

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 Övriga rörelseintäkter | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| <i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i> | | |
| Offentliga stöd | 1 187 028 | 1 001 799 |
| Övriga rörelseintäkter | 312 417 | 690 573 |
| | <u>1 499 445</u> | <u>1 692 372</u> |

Thanda Hotel Karlshamn AB

Org.nr. 559005-1438

NOTER

Not 3 Medelantal anställda **2021** **2020**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 14 8

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2021-12-31** **2020-12-31**

| | | |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 497 929 | 2 406 386 |
| Inköp | 186 479 | 91 543 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 684 408 | 2 497 929 |
| Ingående avskrivningar | -2 304 179 | -2 137 573 |
| Årets avskrivningar | -115 865 | -166 606 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 420 044 | -2 304 179 |
| Utgående redovisat värde | 264 364 | 193 750 |

Not 5 Ställda säkerheter **2021-12-31** **2020-12-31**

Företagsinteckningar 500 000 500 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Landskrona

2022-04-20

Göran Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

20/4. 2022

Resursgruppen Ekonomi & Revision AB

Peter Honnér

Auktoriserad revisor

Resursgruppen.

EKONOMI & REVISION

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thanda Hotel Karlshamn AB
Org.nr. 559005-1438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thanda Hotel Karlshamn AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thanda Hotel Karlshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Thanda Hotel Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Resursgruppen.

EKONOMI & REVISION

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



nk=20220617;2022062009540

Resursgruppen.

EKONOMI & REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thanda Hotel Karlshamn AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Thanda Hotel Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.

Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

20/4 2022

Resursgruppen Ekonomi & Revision AB

Peter Honnér

Auktoriserad revisor