

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 83

Organisationsnummer: 556900-1737
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Almekärr 2:10 Lerum.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 74, org.nr 556894-8227.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	17	16	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-198	-248	0	0
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	254 055	-253 295	50 760
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		205 000		205 000
Balanseras i ny räkning		-253 295	253 295	0
Årets resultat			-204 927	-204 927
Belopp vid årets utgång	50 000	205 060	-204 927	50 133

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	205 060
Årets resultat	-204 927
Summa	133

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100
Balanseras i ny räkning	33
Summa	133

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		16 603	16 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 603	16 093
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-9 727	-10 956
Summa rörelsekostnader		-9 727	-10 956
Rörelseresultat		6 876	5 137
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-204 981	-253 296
Summa finansiella poster		-204 981	-253 296
Resultat efter finansiella poster		-198 105	-248 159
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-6 822	-5 136
Summa bokslutsdispositioner		-6 822	-5 136
Resultat före skatt		-204 927	-253 295
Årets resultat		-204 927	-253 295

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 910 200	3 910 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7 650 015	7 125 695
Summa materiella anläggningstillgångar		11 560 215	11 035 895
Summa anläggningstillgångar		11 560 215	11 035 895
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75	75
Summa kortfristiga fordringar		75	75
Summa omsättningstillgångar		75	75
SUMMA TILLGÅNGAR		11 560 290	11 035 970

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 060	254 055
Årets resultat		-204 927	-253 295
Summa fritt eget kapital		133	760
Summa eget kapital		50 133	50 760
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 473 157	10 919 628
Summa långfristiga skulder		11 473 157	10 919 628
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 875	49 058
Skatteskulder		11 125	16 524
Summa kortfristiga skulder		37 000	65 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 560 290	11 035 970

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-204 897	-253 033

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 910 200	3 910 200
Utgående anskaffningsvärden	3 910 200	3 910 200
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 910 200	3 910 200

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 125 695	8 933 147
Nedlagda utgifter	524 320	-1 807 452
Utgående anskaffningsvärden	7 650 015	7 125 695
Redovisat värde	7 650 015	7 125 695

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-12

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-12