

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Ängbacken Invest AB

Org.nr. 556715-6558

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Jarl, Styrelseledamot

2024-06-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet och förvaltning av fastigheter samt förvaltning av och handel med värdepapper.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	59 999	510 250	752 501	1 054 625
Resultat efter finansiella poster	879 251	10 637 720	8 743 856	1 488 296
Soliditet (%)	98,87	98,98	99,06	98,49
Balansomslutning	98 013 611	103 702 976	93 366 028	90 914 140

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	91 619 832	9 705 460	101 425 292
Balanseras i ny räkning		9 705 460	-9 705 460	0
Återbetalning aktieägartillskott		-6 132 300	0	-6 132 300
Årets resultat			10 244	10 244
Belopp vid årets utgång	100 000	95 192 992	10 244	95 303 236

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	82 332 587	88 464 887

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	95 192 992
Årets resultat	10 244
	<u>95 203 236</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	95 203 236
	<u>95 203 236</u>

balansräkningar med tillhörande noter.

Ängbacken Invest AB

Org.nr. 556715-6558

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		59 999	510 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>59 999</u>	<u>510 250</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-171 490	-246 846
Personalkostnader	2	-104 713	-188 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-41 363</u>	<u>-23 366</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-317 566</u>	<u>-458 414</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-257 567	51 836
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 450 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-345 753	1 772 509
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 500 720	381 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18 149</u>	<u>-17 781</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 136 818</u>	<u>10 585 884</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		879 251	10 637 720
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-475 000</u>	<u>-576 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-475 000</u>	<u>-576 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		404 251	10 061 720
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-394 007	-356 260
<b>Årets resultat</b>		<u>10 244</u>	<u>9 705 460</u>

**Ängbacken Invest AB**

Org.nr. 556715-6558

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>410 354</u>	<u>124 033</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>410 354</b>	<b>124 033</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	5 148 144	5 148 144
Fordringar hos koncernföretag	5	8 450 000	8 450 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>45 452 793</u>	<u>44 099 862</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 050 937</b>	<b>57 698 006</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 461 291</b>	<b>57 822 039</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 235 502	469 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>419 935</u>	<u>200 164</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 655 437</b>	<b>669 771</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>36 896 883</u>	<u>45 211 166</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 896 883</b>	<b>45 211 166</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 552 320</b>	<b>45 880 937</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 013 611</b>	<b>103 702 976</b>

**Ängbacken Invest AB**

Org.nr. 556715-6558

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		95 192 992	91 619 832
Årets resultat		10 244	9 705 460
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>95 203 236</u>	<u>101 325 292</u>
<b>Summa eget kapital</b>		95 303 236	101 425 292
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 021 000	1 546 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 021 000</u>	<u>1 546 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 835	7 555
Skatteskulder		167 407	67 979
Övriga skulder		464 133	611 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>689 375</u>	<u>731 684</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 013 611</b>	<b>103 702 976</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Noter till resultaträkningen

**Not 2 Medelantal anställda** **2023** **2022**

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

### Noter till balansräkningen

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 147 399 0

Inköp 327 684 147 399

**Utgående anskaffningsvärden** **475 083** **147 399**

Ingående avskrivningar -23 366 0

Årets avskrivningar -41 363 -23 366

**Utgående avskrivningar** **-64 729** **-23 366**

**Redovisat värde** **410 354** **124 033**

# Ängbacken Invest AB

Org.nr. 556715-6558

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Jager Utvecklings AB 559042-4585	Göteborg	325 65 %	1 631 344
	Sackeus AB 556275-0405	Göteborg	6 530 65,3 %	3 516 800
			<u>5 148 144</u>	<u>5 148 144</u>
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		8 450 000	5 500 000
	Tillkommande fordringar		0	8 450 000
	Reglerade fordringar		0	-5 500 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>8 450 000</u>	<u>8 450 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>		8 450 000	8 450 000
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden		44 099 862	45 679 439
	Inköp		7 549 885	421 411
	Försäljningar		-6 196 954	-2 000 988
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<u>45 452 793</u>	<u>44 099 862</u>
	<b>Redovisat värde</b>		45 452 793	44 099 862

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående noterade värdepapper till 57 484 216 kr.

Ängbacken Invest AB

Org.nr. 556715-6558

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Robert Jarl

Robert Jarl

Verkställande direktör

2024-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024.

Åsa Jeanson

Åsa Jeanson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ängbacken Invest AB , org.nr 556715-6558

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängbacken Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängbacken Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängbacken Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ängbacken Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ängbacken Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-06-13

*Åsa Jeanson*  
Åsa Jeanson  
Auktoriserad revisor