

# Årsredovisning

för

## Strömsbergs Fastighetsförvaltning AB

559133-4619

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Verkställande direktör

2024-12-19

Styrelsen och verkställande direktören för Strömsbergs Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Strömsberg 4 och Strömsberg 6 i Hörby kommun.

Företaget har sitt säte i Hörby kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets omsättning ökade från 360 tkr till 490 tkr under året vilket förklaras av minskad andel outhyrda lokaler.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	490	360	530	528
Resultat efter finansiella poster	-75	120	367	376
Soliditet (%)	53	53	49	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 257 981	95 636	<b>1 403 617</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 636	-95 636	<b>0</b>
Årets resultat			-128 000	<b>-128 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 353 617</b>	<b>-128 000</b>	<b>1 275 617</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 353 617
årets förlust	-128 000
	<b>1 225 617</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	725 617
	<b>1 225 617</b>

Yttrande från styrelsen beträffande utdelningen har upprättats i separat dokument.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		490 141	360 199
Övriga rörelseintäkter		1 210	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>491 351</b>	<b>360 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-49 016	-73 176
Övriga externa kostnader		-405 861	-65 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 557	-37 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-492 434</b>	<b>-175 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 083</b>	<b>184 210</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 240	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 063	-63 917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 823</b>	<b>-63 772</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 906</b>	<b>120 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-74 906</b>	<b>120 438</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 094	-24 802
<b>Årets resultat</b>		<b>-128 000</b>	<b>95 636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 254 570	1 292 127
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 254 570</b>	<b>1 292 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 254 570</b>	<b>1 292 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107 089	129 704
Övriga fordringar		95 045	404 295
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 134</b>	<b>533 999</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		968 782	802 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>968 782</b>	<b>802 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 170 916</b>	<b>1 336 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 425 486</b>	<b>2 628 247</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 353 617	1 257 981
Årets resultat		-128 000	95 636
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 225 617</b>	<b>1 353 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 275 617</b>	<b>1 403 617</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 017 306	1 073 310
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 017 306</b>	<b>1 073 310</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 671	56 004
Leverantörsskulder		23 931	20 445
Skulder till koncernföretag		0	45 000
Övriga skulder		27 384	14 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 577	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>132 563</b>	<b>151 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 425 486</b>	<b>2 628 247</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 490 395	1 490 395
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 490 395</b>	<b>1 490 395</b>
Ingående avskrivningar	-198 268	-160 711
Årets avskrivningar	-37 557	-37 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-235 825</b>	<b>-198 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 254 570</b>	<b>1 292 127</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	793 290	849 294
	<b>793 290</b>	<b>849 294</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 077 977 kr (1 129 314 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 017 306	1 073 310
	<b>1 017 306</b>	<b>1 073 310</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 671	56 004
	<b>60 671</b>	<b>56 004</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 355 000	2 355 000
	<b>2 355 000</b>	<b>2 355 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby

*Jan Ohlsson*  
Jan Ohlsson  
Ordförande  
2024-12-19

*Håkan Öbrink*  
Håkan Öbrink  
2024-12-18

*Björn Ohlsson*  
Björn Ohlsson  
2024-12-18

*Mats Andersson*  
Mats Andersson  
Verkställande direktör  
2024-12-18