

# ÅRSREDOVISNING

för

Svedala real estate invest AB

Org.nr. 559401-0968

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Johansson, Styrelseledamot

2026-03-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara ägande och förvaltning av bolag och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Skåne län, Svedala kommun

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	39 950	62 999	121 307
Resultat efter finansiella poster	134 165	22 586	19 390
Soliditet (%)	80,15	69,89	63,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	15 396	17 933	58 329
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		17 933	-17 933	0
Årets resultat			127 988	127 988
Belopp vid årets utgång	25 000	-66 671	127 988	86 317

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-66 671
Årets resultat	127 988
	<u>61 317</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	61 317
	<u>61 317</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Svedala real estate invest AB

Org.nr. 559401-0968

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 950	62 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>39 950</u>	<u>62 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 914	-39 916
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 914</u>	<u>-39 916</u>
<b>Rörelseresultat</b>		30 036	23 083
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		104 256	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-20	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-107</u>	<u>-576</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>104 129</u>	<u>-497</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		134 165	22 586
<b>Resultat före skatt</b>		134 165	22 586
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 177	-4 653
<b>Årets resultat</b>		<u>127 988</u>	<u>17 933</u>

# Svedala real estate invest AB

Org.nr. 559401-0968

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>3 625</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 625	0
Summa anläggningstillgångar		3 625	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>7 400</u>	<u>34 196</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 400	34 196
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>96 664</u>	<u>49 255</u>
Summa kassa och bank		96 664	49 255
Summa omsättningstillgångar		104 064	83 451
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>107 689</b>	<b>83 451</b>

# Svedala real estate invest AB

Org.nr. 559401-0968

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-66 671	15 396
Årets resultat	127 988	17 933
Summa fritt eget kapital	61 317	33 329
<b>Summa eget kapital</b>	86 317	58 329
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	10 830	8 647
Övriga skulder	8 042	13 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 500	2 500
Summa kortfristiga skulder	21 372	25 122
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	107 689	83 451

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31 2024-12-31

Inköp	3 625	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 625</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	3 625	0

## Not 4 Definition av nyckeltal

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

*Joakim Johansson*

Joakim Johansson

2026-03-31