

# Årsredovisning

för

## Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB

559240-1128

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 juli 2024

  
Henrik Jussi-Pekka

# Årsredovisning

för

## Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB

559240-1128

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt bedriva koncernadministrativa tjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Chefbostaden i Finnboda AB, Org. nr. 559372-1540. Företaget är ett helägt dotterbolag till Engelbrekt Utveckling AB, org. nr. 559079-9051

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-103	-279
Soliditet (%)	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	280 000	-279 034	25 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-279 034	279 034	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-103 048	-103 048
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 966</b>	<b>-103 048</b>	<b>22 918</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380 000kr (280 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	100 966
årets förlust	-103 048
	<b>-2 082</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 082
	<b>-2 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 546

-17 638

**Summa rörelsekostnader**

**-27 546**

**-17 638**

**Rörelseresultat**

**-27 546**

**-17 638**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 512

-261 396

**Summa finansiella poster**

**-75 502**

**-261 396**

**Resultat efter finansiella poster**

**-103 048**

**-279 034**

**Resultat före skatt**

**-103 048**

**-279 034**

**Årets resultat**

**-103 048**

**-279 034**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	10 971 857	10 871 857
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 971 857</b>	<b>10 871 857</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 971 857</b>	<b>10 871 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 006	24 862
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 006</b>	<b>24 862</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 016</b>	<b>24 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 972 873</b>	<b>10 896 719</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 966	280 000
Årets resultat		-103 048	-279 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 082</b>	<b>966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 918</b>	<b>25 966</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	7 400 000	7 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 250	0
Skulder till koncernföretag		3 196 857	3 191 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		346 848	278 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 549 955</b>	<b>3 470 753</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 972 873</b>	<b>10 896 719</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 871 857	0
Inköp	0	10 836 857
Lämnade aktieägartillskott	0	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 871 857</b>	<b>10 871 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 871 857</b>	<b>10 871 857</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 400 000	7 400 000
	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB ägs till 100% av till Engelbrekt Utveckling AB, org.nr. 559079-9051.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Henrik Jussi-Pekka  
Styrelseledamot, ordförande

Bob Erixon  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor  
Allians Revision & Redovisning AB



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.07.2024 11:19

SENT BY OWNER:  
Robin Altinisik · 15.07.2024 14:22

DOCUMENT ID:  
Byej949MuC

ENVELOPE ID:  
Byi94cz\_0-Byej949MuC

DOCUMENT NAME:

559240-1128 Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB för 20230101-20231231.pdf  
8 pages

## Activity log

TO (PDF)	FROM (PDF)	TIME (PDF)	IP (PDF)	FILE (PDF)
1. HENRIK JUSSI-PEKKA hjp@mpam.se	Signed Authenticated	16.07.2024 15:50 16.07.2024 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/04) IP: 104.28.60.194
2. Bob Philip Robin Erixon bob@elgudden.se	Signed Authenticated	17.07.2024 10:55 15.07.2024 17:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/04) IP: 95.193.156.129
3. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	17.07.2024 11:19 17.07.2024 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 149.100.24.45

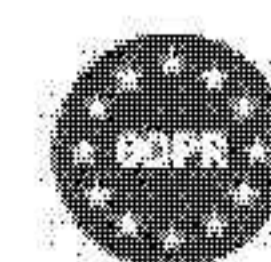
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB

Org.nr 559240-1128

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engelbrekt Utveckling Holding 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk signatur

\_\_\_\_\_  
Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.07.2024 11:23

SENT BY OWNER:  
Robin Altinisik · 11.07.2024 17:18

DOCUMENT ID:  
rJQpwOpw0

ENVELOPE ID:  
HkM6Pdav0-rJQpwOpw0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Engelbrekt Utveckling Holding 1 AB 230101-23  
1231.pdf  
2 pages

## Activity log

TO (FROM)	ACTION	TIME	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	17.07.2024 11:23 17.07.2024 11:22	eID High	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) Swedish BankID (SSN: 196009080133)

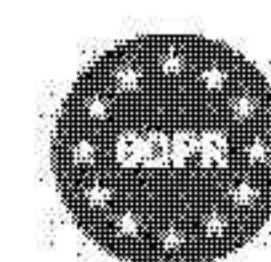
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed