

# Årsredovisning

## *INFINITY VILLA SWEDEN AB*

559079-2627

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ravi Viswalingam , Verkställande direktör  
2025-06-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess försäljning av tjänster inom bygg- och konstruktionssektorn, samt byggnation och försäljning av bostäder till privatpersoner. Företaget har sitt säte i Upplands-bro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	203	1 539	2 657	5 350
Resultat efter finansiella poster	-36	188	66	1 550
Soliditet %	11	12	12	26

Nettoomsättningen avviker mot föregående år då byggmarknaden har påverkats av konjunkturen och det inte har startats några nya projekt under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 202 275	130 334	1 382 609
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		130 334	-130 334	0
- Årets resultat			2 336	2 336
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 332 609	2 336	1 384 945

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 332 609
Årets resultat	2 336
Summa	1 334 945

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 334 945
Summa	1 334 945

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	203 287	1 538 835
Övriga rörelseintäkter	266 132	284
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>469 419</b>	<b>1 539 119</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-27 700	-409 004
Handelsvaror	-326 473	-585 293
Övriga externa kostnader	-169 417	-337 366
Personalkostnader	-15 088	-27 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-7 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-538 678</b>	<b>-1 367 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-69 259</b>	<b>171 710</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 513	21 071
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 868	-4 356
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>33 645</b>	<b>16 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-35 614</b>	<b>188 425</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	36 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-22 000
Förändring av periodiseringsfonder	5 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>41 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 386</b>	<b>166 425</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 050	-36 091
<b>Årets resultat</b>	<b>2 336</b>	<b>130 334</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 745 000	1 745 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	23 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 745 000</i>	<i>1 768 700</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	11 235	11 235
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 235</i>	<i>11 235</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 756 235</b>	<b>1 779 935</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	4 464 505	4 464 505
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>4 464 505</i>	<i>4 464 505</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 317 662	1 318 815
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 983 765	5 863 765
Övriga fordringar		925 017	764 252
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		12 103	27 102
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 238 547</i>	<i>7 973 936</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 721	50 489
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>50 721</i>	<i>50 489</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 753 773</b>	<b>12 488 930</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 510 008</b>	<b>14 268 865</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 332 609	1 202 275
Årets resultat	2 336	130 334
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 334 945	1 332 609
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 384 945</b>	<b>1 382 609</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	355 000	360 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>355 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	70 000	80 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>70 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 44 489	44 489
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>44 489</b>	<b>44 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	114 549	115 836
Skulder till koncernföretag	13 819 388	12 425 388
Skatteskulder	-231 882	-190 509
Övriga skulder	-60 910	44 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 429	6 186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 655 574</b>	<b>12 401 767</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 510 008</b>	<b>14 268 865</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0	
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 000	1 745 000
Utgående anskaffningsvärden	1 745 000	1 745 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 500	39 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-39 500	-
Utgående anskaffningsvärden	0	39 500
Ingående avskrivningar	-15 800	-7 900
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	15 800	-
Årets avskrivningar	-	-7 900
Utgående avskrivningar	0	-15 800
Redovisat värde	0	23 700

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 235	11 235
Utgående anskaffningsvärden	11 235	11 235
Redovisat värde	11 235	11 235

### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
Aktiverade nedlagda utgifter	4 464 505	4 464 505
Redovisat värde	4 464 505	4 464 505

Not	6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	44 489	44 489

**Not 7 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Pörscke, Attunda Ekonomi AB

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Ravi Viswalingam*

Ravi Viswalingam

Verkställande direktör

2025-06-09