

Årsredovisning

för

Inwita Häggen 1 AB

559204-0355

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inwita Häggen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 maj 2023



Jonas Jönehall

Årsredovisning
för
Inwita Häggen 1 AB

559204-0355

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Inwita Häggen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, tkr.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2019 och verksamheten omfattar att förvärva, förädla och avyttra fastigheter.

Det finns flera osäkerhetsfaktorer i vår omvärld som påverkar verksamheten. Rysslands invasion av Ukraina, Energi- och materialkostnader liksom räntor har stigit och inflationen är allmänt spridd i samhället. Under sista kvartalet 2022 kan dock en viss avmattning i prisökningen för bland annat byggmaterial anses och den värsta energibristen förutspås vara över under 2023.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året man fortsatt att arbetet med att få fastigheten fullt uthyrd. Kvarteret Häggen i Halmstad Kooperativ Hyresrättsförening har därför erhållit hyresrabatt även under 2022.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Koncernen har utarbetat en miljöpolicy och arbetar aktivt med miljöfrågor både ute på byggarbetsplatser och i administrationen.

Ägarförhållanden

Inwita Häggen 1 AB är ett helägt dotterbolag till Inwita Fastigheter, org.nr. 559236-1058, Göteborg, ingående i Wästbygg koncernen, med yttersta moderbolag Wästbygg Gruppen AB, org.nr. 556878-5538, Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	1 189	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 345	-2 019	-3	0
Balansomslutning	64 699	71 149	49 787	2 950

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 520 763
årets förlust	-849 775
	670 988
disponeras så att	
i ny räkning överföres	670 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 189	0
Driftskostnader		-985	-461
Övriga externa kostnader		-646	-470
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-634	-304
		-2 265	-1 235
Rörelseresultat		-1 076	-1 235
Resultat från finansiella poster			
Finansiella kostnader	2	-1 269	-783
		-1 269	-783
Resultat efter finansiella poster		-2 345	-2 019
Bokslutsdispositioner	3	1 676	1 540
Resultat före skatt		-670	-479
Skatt på årets resultat	4	-180	0
Årets resultat		-850	-479

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

5

62 974

63 489

Inventarier, verktyg och installationer

6

255

0

63 229

63 489

Summa anläggningstillgångar

63 229

63 489

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 000

2 540

Övriga fordringar

100

100

1 100

2 640

Kassa och bank

370

5 020

Summa omsättningstillgångar

1 470

7 660

SUMMA TILLGÅNGAR

64 699

71 149

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 521

1 000

Årets resultat

-850

-479

671

521

Summa eget kapital

721

571

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

180

0

Summa avsättningar

180

0

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

46 681

47 409

Summa långfristiga skulder

46 681

47 409

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

728

728

Leverantörsskulder

34

0

Skulder till koncernföretag

16 170

22 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

185

209

Summa kortfristiga skulder

17 117

23 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 699

71 149

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	0	0	50
Aktieägartillskott		1 000		1 000
Årets resultat			-479	-479
Summa totalresultat		1 000	-479	521
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	1 000	-479	571
Aktieägartillskott		1 000		1 000
Årets resultat			-850	-850
Summa totalresultat		1 000	-850	150
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	2 000	-1 329	721

Aktiekapitalet var vid räkenskapsårets utgång fördelat på 500 aktier med en röst per aktie och ett kvotvärde om 100 kr per aktie. Samtliga aktier är fullt betalda.

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 2000 tkr.

Utdelning föreslås av styrelsen i enlighet med bestämmelserna i Aktiebolagslagen och beslutas av årsstämman. Styrelsen föreslår ingen utdelning i år.

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 345	-2 019
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	634	304
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 711	-1 715
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		0	-97
Förändring av leverantörsskulder		34	-24
Förändring av kortfristiga skulder		-4 410	-27 272
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 087	-29 108
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-375	-14 056
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-375	-14 056
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	48 137
Amortering av lån		-728	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		1 540	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 812	48 137
Årets kassaflöde		-4 650	4 973
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 020	47
Likvida medel vid årets slut		370	5 020

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Inwita Häggen 1 AB är ett helägt dotterföretag till Inwita Fastigheter AB, org nr 559236-1058, med säte i Göteborg och ingår i Wästbygg Gruppen (publ), org. nr. 556878-5538, Göteborg som också är yttersta ägare.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal, aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalet.

Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte föreligger särskilda villkor i köpekontraktet. Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter resultatförs i den period de avser.

Förvaltningsfastigheter

Med förvaltningsfastighet avses fastighet som innehåses i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter har upptagits till anskaffningsvärde med tillägg för tillkommande utgifter och med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan samt nedskrivningar. Pågående nyanläggningar har upptagits med nedlagda utgifter. Tillkommande utgifter aktiveras endast om de förbättrar den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden baserat på historiska anskaffningsvärden efter avdrag för eventuellt gjorda nedskrivningar och bedömd nyttjandeperiod. Avskrivningen påbörjas med beaktning för tidpunkt för färdigställandet. Mark skriv inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses ränta och andra lånerelaterade kostnader. Kostnader för finansiering under byggnation har aktiverats på fastigheten och skrivs av enligt principerna beskrivna under avskrivningar. De låneutgifter som uppkommit efter att fastigheten har färdigställts kostnadsförs i resultaträkningen i den period de hänförs sig till.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Kapitaltransaktioner

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Finansiella kostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-614	-347
Övriga finansiella kostnader	0	-146
Räntekostnader extern	-655	-290
	-1 269	-783

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	1 676	1 540
	1 676	1 540

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-180	0
Totalt redovisad skatt	-180	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-850		-479
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	175	20,60	99
Ej avdragsgilla kostnader		-262		-161
Tempoära skillnaden i fastigheten		266		63
Redovisad effektiv skatt		180		1

Not 5 Förvaltningsfastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 793	2 901
Inköp	86	0
Omklassificeringar	0	60 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 879	63 793
Ingående avskrivningar	-304	0
Årets avskrivningar	-601	-304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-905	-304
Utgående redovisat värde	62 974	63 489
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	75 000	75 000
Bokfört värde byggnader	60 073	60 588
Bokfört värde mark	2 901	2 901
	62 974	63 489

Fastighetens verkliga värde baseras på en värdering av extern part utförd i december 2022. Värderingen är en nuvärdesberäkning av en kassaflödesanalys. Vid bedömningen av fastighetens framtida kassaflöde görs vissa antaganden. Beräkningen baseras på en årlig hyresintäktsökning om 2 procent, inflationstakt om 2 procent samt vaknaser på 0,25 procent. Kalkylräntan är beräknad till 6,2 procent. Restvärdet efter kalkylperiodens slut (15 år) har nuvärdesberäknats. Inga investeringsbehov bedöms finnas inom kalkylperioden.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	289	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289	0
Årets avskrivningar	-34	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34	0
Utgående redovisat värde	255	0

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Årets avsättningar	180	0
	180	0

Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader i fastigheten.

Not 8 Skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Räntebärande skulder som förfaller inom 1 år	16 898	22 960
Räntebärande skulder som förfaller mellan 1 och 5 år	47 409	2 912
Räntebärande skulder som förfaller efter 5 år	0	44 497
Ej räntebärande skulder som förfaller inom 1 år	219	209
	64 526	70 578

Räntebärande skulder består av skulder till kreditinstitut, 47 409 tkr och skulder till koncernbolag, 16 170 tkr.

Bolaget är utsatt för olika typer av finansiella risker som kan påverka resultat, kassaflöde och eget kapital.

Riskerna utgörs främst av:

- ränterisk – risk att marknadsräntan förändras och påverkar bolaget negativt.
- kreditrisk – risk att förlora intäkter på grund av motpart inte kan fullfölja sina åtaganden.
- finansieringsrisk - risk att bolaget inte har tillgång till finansiering av sin verksamhet.

Koncernens finansiella riskhantering hanteras centralt av moderbolaget Wästbygg Gruppen AB och styrs av koncernens fastställda finansieringspolicy.

En förändring av marknadsräntan med 1 procent motsvarar en resultatpåvekan om ca 480 tkr baserat på balansdagens låneportfölj.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna driftkostnader	0	209
Fastighetsskatt	185	0
	185	209

2023062617950

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	634	304
	634	304

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	48 500	48 500
	48 500	48 500

Göteborg den 31 maj 2023



Jonas Jönehall
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023

Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inwita Häggen 1 AB

Org.nr. 559204 - 0355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Inwita Häggen 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inwita Häggen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Inwita Häggen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Inwita Häggen 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Inwita Häggen 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 maj 2023,
Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor