

Årsredovisning
för
Lekvalls Förvaltning AB
556371-3337

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Berg, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för Lekvalls Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är ett moderbolag med Ströms Trafikbutik AB, org nr 556557-4653 som helägt dotterbolag.

Bolaget bedriver konsultverksamhet, fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 486	2 476	981	1 323	801
Resultat efter finansiella poster	773	184	7	35	22
Soliditet (%)	14	7	4	11	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	17 000	478 155	-59 623	635 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-59 623	59 623	0
Årets resultat				479 037	479 037
Belopp vid årets utgång	200 000	17 000	418 532	479 037	1 114 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 533
årets vinst	479 037
	897 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	897 570
	897 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 485 747	2 475 921
Övriga rörelseintäkter		452 000	512 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 937 747	2 987 921
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-75 642	0
Övriga externa kostnader		-321 369	-381 584
Personalkostnader	3	-1 402 851	-2 086 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 335	-128 335
Summa rörelsekostnader		-1 928 197	-2 596 347
Rörelseresultat		1 009 550	391 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 568	-207 816
Summa finansiella poster		-236 559	-207 698
Resultat efter finansiella poster		772 991	183 876
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-181 678	0
Summa bokslutsdispositioner		-181 678	0
Resultat före skatt		591 313	183 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 276	0
Årets resultat		479 037	183 876

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 528 788	7 657 123
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 528 788	7 657 123
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1 075 000	1 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 075 000	1 025 000
Summa anläggningstillgångar		8 603 788	8 682 123
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		45 000	0
Summa varulager		45 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 625	131 250
Övriga fordringar		32 750	33 994
Summa kortfristiga fordringar		158 375	165 244
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 882	479 268
Summa kassa och bank		364 882	479 268
Summa omsättningstillgångar		568 257	644 512
SUMMA TILLGÅNGAR		9 172 045	9 326 635

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		217 000	217 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		418 533	234 657
Årets resultat		479 037	183 876
Summa fritt eget kapital		897 570	418 533
Summa eget kapital		1 114 570	635 533
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		181 678	0
Summa obeskattade reserver		181 678	0
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 123 306	3 403 314
Övriga skulder		4 033 198	4 011 869
Summa långfristiga skulder		7 156 504	7 415 183
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		280 008	280 008
Leverantörsskulder		13 216	10 118
Skatteskulder		313 095	177 892
Övriga skulder		112 975	108 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	699 801
Summa kortfristiga skulder		719 293	1 275 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 172 045	9 326 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 993 882	7 805 101
Inköp		188 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 993 882	7 993 882
Ingående avskrivningar	-372 009	-243 674
Årets avskrivningar	-128 335	-128 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 344	-372 009
Utgående redovisat värde	7 493 538	7 621 873

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	134 184	134 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 184	134 184
Ingående avskrivningar	-134 184	-134 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 184	-134 184
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	693 742
Omklassificeringar		-693 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	1 000 000
Inköp aktier i Ströms Centrumfastigheter AB		25 000
Inköp aktier i Mur & Puts	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 000	1 025 000
Utgående redovisat värde	1 075 000	1 025 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 403 314 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 123 306	3 403 314
	3 123 306	3 403 314
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 008	280 008
	280 008	280 008

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter bokslutsdagen	2 003 274	2 283 282
	2 003 274	2 283 282

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Larsson, Ludvig & CO AB

Lilla Edet

Christian Berg
Christian Berg
Ordförande
2025-02-25

Joakim Berg
Joakim Berg
2025-02-21