

Årsredovisning

för

SLP Norrköping Kloret AB

559062-9738

Räkenskapsåret

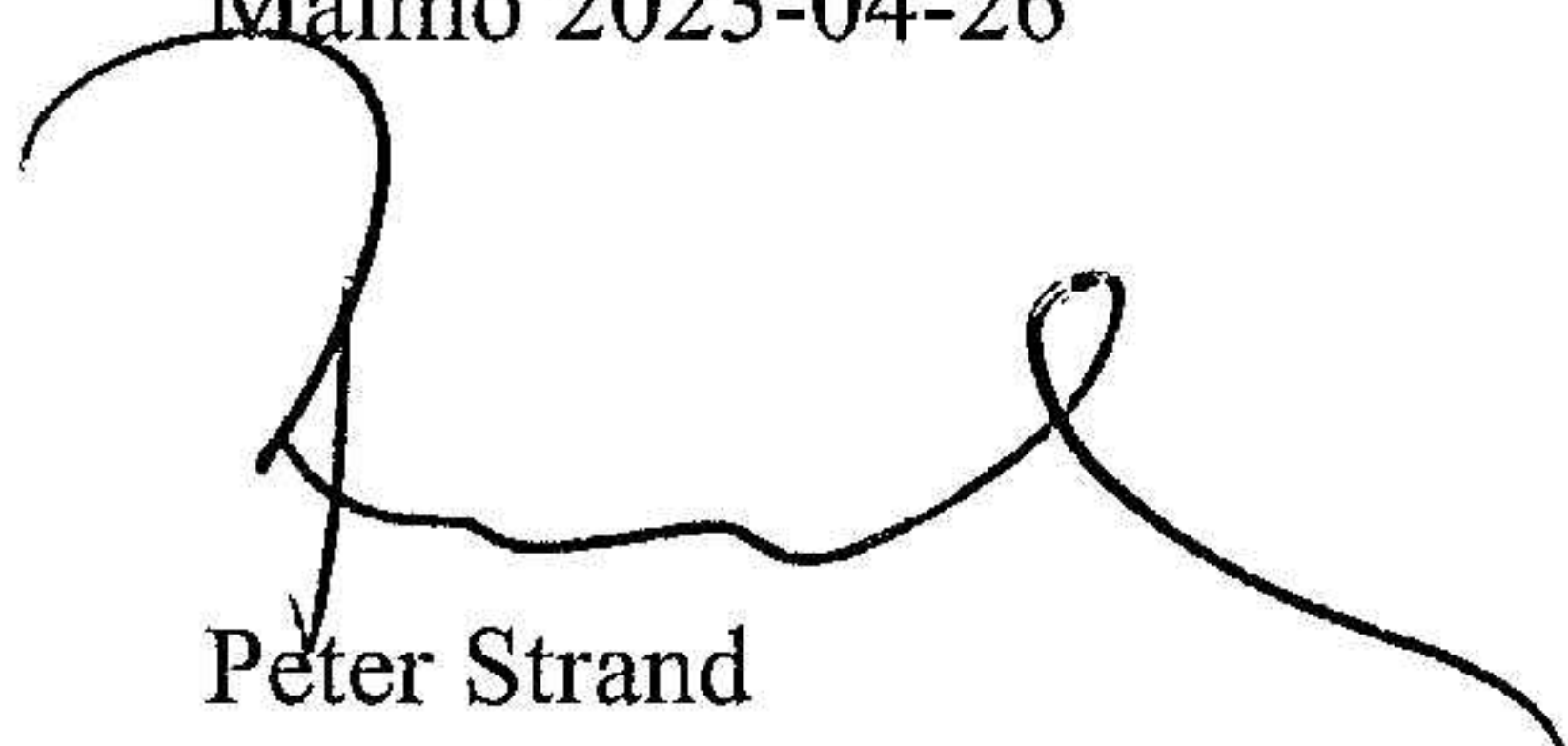
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Norrköping Kloret AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Styrelsen för SLP Norrköping Kloret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 102	3 865	1 620	720
Resultat efter finansiella poster	-404	1 527	-110	-28
Soliditet (%)	6,5	6,9	5,0	10,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	98 000	2 010 995	820 779	2 929 774
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		820 779	-820 779	0
Årets resultat			262 223	262 223
Belopp vid årets utgång	98 000	2 831 774	262 223	3 191 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 831 774
årets vinst	262 223
	3 093 997
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 093 997
	3 093 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 102	3 865
Övriga rörelseintäkter	1	9
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 103	3 874

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-987	-1 235
Övriga externa kostnader	-117	-146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 256	0
Summa rörelsekostnader	-4 360	-1 381
Rörelseresultat	743	2 493

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	289	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 436	-974
Summa finansiella poster	-1 147	-966
Resultat efter finansiella poster	-404	1 527

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 837	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-436
Förändring av överavskrivningar	-1 220	0
Summa bokslutsdispositioner	617	-436
Resultat före skatt	213	1 091

Skatter

Skatt på årets resultat	49	-270
Årets resultat	262	821

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	31 749	6 243
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 686	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	118	38 610
Summa materiella anläggningstillgångar		41 553	44 853

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		25 684	1 260
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 684	1 260
Summa anläggningstillgångar		67 237	46 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5
Övriga fordringar		3 015	3 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		196	201
Summa kortfristiga fordringar		3 211	3 624

Kassa och bank

Kassa och bank		0	43
Summa kassa och bank		0	43
Summa omsättningstillgångar		3 211	3 667

SUMMA TILLGÅNGAR

70 448

49 780

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

98

98

Summa bundet eget kapital

98

98

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 832

2 011

Årets resultat

262

821

Summa fritt eget kapital

3 094

2 832

Summa eget kapital

3 192

2 930

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

498

498

Akkumulerade överavskrivningar

1 220

0

Summa obeskattade reserver

1 718

498

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

62 400

41 704

Skulder till koncernföretag

0

2 021

Summa långfristiga skulder

62 400

43 725

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 300

851

Leverantörsskulder

184

113

Skatteskulder

550

544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 104

1 119

Summa kortfristiga skulder

3 138

2 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 448

49 780

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 243	5 802
Inköp	0	441
Omklassificeringar	26 354	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 597	6 243
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-848	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-848	0
Utgående redovisat värde	31 749	6 243

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	110	0
Omklassificeringar	11 984	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 094	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 408	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 408	0
Utgående redovisat värde	9 686	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 610	35 851
Inköp	153	2 759
Försäljningar/utrangeringar	-307	0
Omklassificeringar	-38 338	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118	38 610
Utgående redovisat värde	118	38 610

Not 6 Långfristiga skulder

Skuld till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skuld till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 63 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 400	41 704
	62 400	41 704
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300	851
	1 300	851

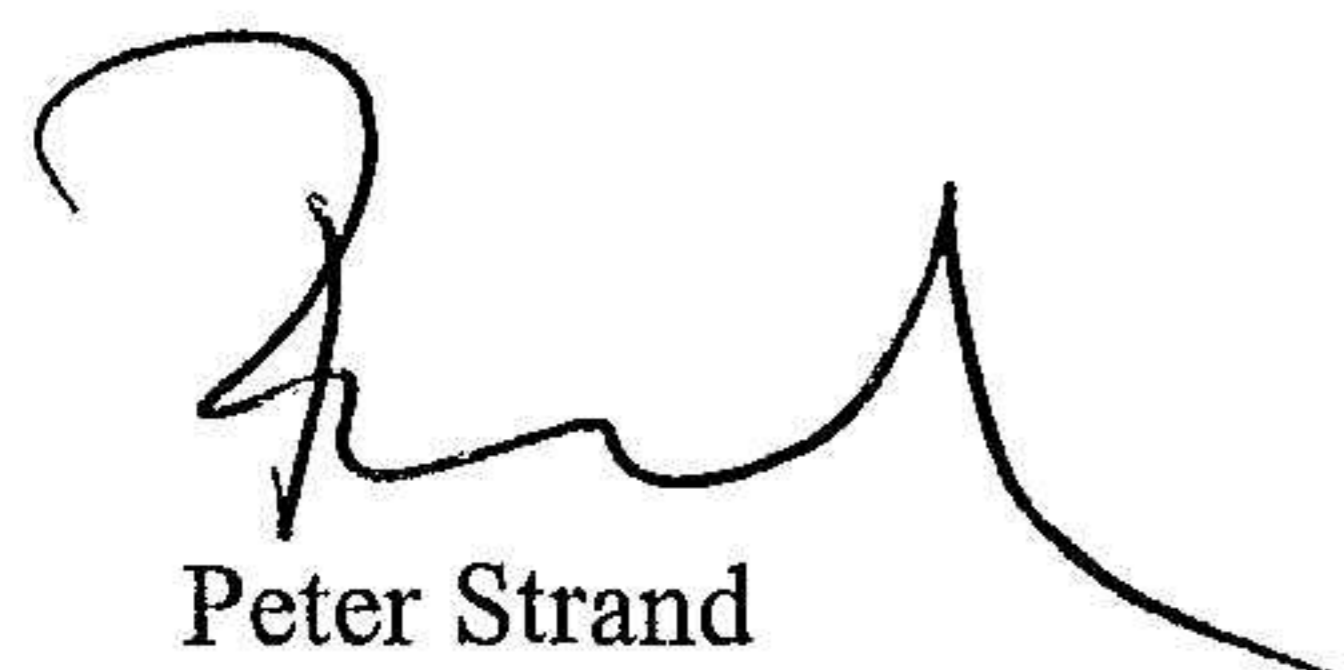
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	65 000	65 000
	65 000	65 000

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-04-26



Peter Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Norrköping Kloret AB, org.nr 559062-9738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Norrköping Kloret AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Norrköping Kloret ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Norrköping Kloret AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Norrköping Kloret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Norrköping Kloret AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Norrköping Kloret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 26 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor